

CURRICULUM VITAE

MARCO GULINELLI

Studio Tecnico:

VIA ANTONIO FRIZZI ,40/a – 40 44112 - FERRARA -

email : marcogulinelli@libero.it
gulinellimarco@gmail.com
m.gulinelli@comune.fe.it

posta certificata: marco.gulinelli1@geopec.it

C.F.: GLNMRC60C24G916M

P.IVA : 01263270389

Dati personali

Luogo di nascita: Portomaggiore (Fe)

Data di nascita: 24/03/1960

Riepilogo delle qualifiche :

GEOMETRA DIPLOMATO NEL 1979

Diploma professionale

Iscrizione Albo

*Albo Geometri della Provincia di Ferrara N°. 1679
iscritto dal 20/02/1991*

Dal 1980 al 1982

*svolto praticantato presso lo Studio Tecnico Geometra Giovanni Parissi:
pratiche catastali , rilievi, cantieri, perizie estimative*

Dal 1984 al 1985

*collaboratore dello Studio di Progettazione "UTEKO" in Ferrara:
con esperienze lavorative nel campo urbanistico e rilievi con relative restituzioni
grafiche, perizie tecniche estimative*

Dal 1985 al 1994

*Dipendente dello Studio Tecnico di Progettazione CTS di Ferrara :
Disegnatore, pratiche di Concessione ad Edificare, esperienze di cantiere, perizie civili
Estimative, Perizie Tecniche, Perizie Industriali*

1992/1994

*Comune di Copparo collaborazione per la stesura del Piano Regolatore in collaborazione
con gli Arch. Marcialis e Arch. Sordina (Università di Venezia)
Collaboratore Tecnico della Ditta S.E.I. Società Escavazioni Inerti Ferrara con mansioni
di Coordinatore tecnico nella Cava di Settepolesini di Bondeno
Comune di Voghiera collaborazione Tecnica Istruttoria Condoni Edilizi*

1994

Libero Professionista con Studio Tecnico in proprio in Ferrara

1994/2011

*Consulente Tecnico Tribunale di Ferrara : Esecuzioni Immobiliari, Fallimenti, Cause
Civili*

2001/2010

PeritoEstimatore per BANCA SELLA S.P.A.

1994/2018

Tecnico di Fiducia di ACOSEA IMPIANTI S.R.L...: Pratiche Catastali, Perizie Estimative

- 2008/2010 *Tecnico Incaricato **DALL'AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITÀ DI FERRARA** per prestazioni professionali inerenti il nuovo Polo Ospedaliero di Cona : procedure di esproprio terreni , Misurazioni Topografiche e Prestazioni Catastali (Frazionamenti-Tipo Mappale - DOCFA)*
- 2000/2010 *Tecnico dell' **AZIENDA FARMACEUTICA DI FERRARA** per prestazioni relative a Perizie di Stima di immobili e pratiche catastali*
- 2005/2006 *Progettazione D.L.di n16 villette in Ferrara per Soc Port'ercole SRL.*
- 2005/2019 *Tecnico di Fiducia di **HERA S.P.A** : Pratiche Catastali – Progettazione Nuovi Fabbricati (Uffici e Spogliatoi) e Ristrutturazioni interne all'azienda . Perizie Estimative :Terreni e Fabbricati Industriali*
- 2008/2017 *Tecnico Estimatore di Fiducia di **CASSA di RISPARMIO di FERRARA** : Perizie di valore con Verifica Conformità Edilizie e Catastali : Fabbricati Civili – Fabbricati Industriali- Aziende Agricole- Terreni agricoli ed edificabili Perizie a StatoAvanzamento Lavori per nuove costruzioni. Ufficio legale contenzioso e Recupero crediti,*
- 2018 *PeritoEstimatore per **Bper Banca S.P.A.***
- 2019 *Dal 21-06-2019 : Assessore alla Cultura, Musei, Monumenti Storici e Civiltà Ferrarese, Unesco, Civiltà Ferrarese del Comune di Ferrara*

Istruzione

*Diploma di Geometra con buona conoscenza della Lingua Inglese
Attestato professionale per Coordinatore della Sicurezza D.Lgs.494/96
Corso di Aggiornamento sulla Normativa Sismica
Ottimo livello di conoscenza Informatica. Programmi Autocad/Docfa/Pregeo/Office
Visure, estratti di mappa catastali in tempo reale tramite Abbonamento GEOWEB
Corsi di aggiornamento valutatore immobiliare :
VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO ICMO (REAL ESTATE VALUER)
N. 17/04945 norme uni 11558/2014 – UNI/PdR 19:2016*

Esperienza professionale

*L'esperienza maturata fino ad oggi predilige il campo tecnico/operativo con ottima conoscenza delle procedure Peritali nel Settore Immobiliare : Stime e perizie civili e rurali (fabbricati e terreni) ed industriali (Capannoni- Aziende Agricole ed Artigiane) ed altresì Perizie a Stato Avanzamento Lavori per Nuove Costruzioni , con particolare preparazione relativa alle Conformità Urbanistiche e Catastali in linea con le Normative Vigenti.
Ottima conoscenza del Territorio con applicazione delle Normative Urbanistiche relative alla progettazione civile ed al Diritto Urbanistico
Maturata esperienza nel campo Catastale con applicazione delle nuove procedure di accatastamento : Catasto urbano e Catasto Terreni (Docfa e Pregeo)*

Collaborazione Mostre Cavallini Sgarbi : 2018 Castello Estense di Ferrara 2019 Castello di Caldes Trento

Pubblicazione n. 2 Libri : “La Perizia” Editore Corbo 2013 – “Il trapezista” Editore La Nave di Teseo 2018

Il sottoscritto è a conoscenza che , ai sensi dell'art.26 della Legge15/68 , le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali .Inoltre, il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 675/96 del 31/12/1996

In Fede

Ferrara 08/11/2019

Geometra Marco Gulinelli