

MODELLO PER IL CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	SQUARZANTI GIANNI
Data di nascita	3 luglio 1955
Qualifica	Funzionario
Amministrazione	Comune di Ferrara
Incarico attuale	Posizione Organizzativa: U.O. Tecnica Servizio Valorizzazione e Gestione Patrimonio
Numero telefonico dell'ufficio	0532 243077- 205283- 209401 348 8595869
Fax dell'ufficio	0532 242175
E-mail istituzionale	g.squarzanti@comune.fe.it

TITOLI DI STUDIO E PROFESSIONALI ED ESPERIENZE LAVORATIVE

Titolo di studio	Diploma di Geometra
Altri titoli di studio e professionali	Abilitazione professionale; Iscritto dal 16.12.1997 al Collegio dei Geometri: Albo Speciale riservato ai tecnici dipendenti della P.A. con il n. 47; Abilitazione all'attività di coordinatore per la sicurezza; Abilitazione all'attività di progettazione antincendio ex legge 818/1984, D.P.R. 151/2011 s.m.i.; Attestazione relativa al corso di aggiornamento sulla normativa sismica; Ha sostenuto diversi esami della facoltà di giurisprudenza senza conseguire la laurea;
Esperienze professionali (incarichi ricoperti)	Dal 1973 al 1980 svolge attività nel settore privato con collaborazioni professionali presso studi tecnici di ingegneria ed architettura; Dal 1980 ad oggi è funzionario con contratto a tempo indeterminato presso la P.A. (I.A.C.P. e Comune di Ferrara) con i seguenti incarichi : Dal 1980 al 2002 funzionario di ruolo tecnico, tecnico amministrativo e contabile (Cat. D) presso lo I.A.C.P. di Ferrara (ora ACER) con espletamento incarichi ed attività di: - assistenza alla progettazione e direzione lavori di interventi di nuova costruzione e ristrutturazione di fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica nei comuni di Ferrara , Argenta , Portomaggiore , Bondeno e Cento; - gestione dell'Ufficio Utenza , dell'Ufficio Sezione Canoni e dell'Ufficio Condomini; Dal 2002 al 2013 funzionario di ruolo tecnico (Cat. D) al Comune di Ferrara Settore Opere Pubbliche con espletamento di incarichi di progettazione e direzione lavori per la realizzazione ed il recupero di fabbricati ad uso scolastico od Istituzionale; Dal 2014 al 2019 funzionario tecnico al Comune di Ferrara Settore Attività Interfunzionali, Servizio Patrimonio; Dal 2020 ad oggi funzionario tecnico al Comune di Ferrara Settore Opere Pubbliche e Patrimonio, Servizio Valorizzazione e Gestione Patrimonio;

Incaricato da Aprile 2005 delle funzioni di coordinamento della U.O. Interventi Straordinari del Servizio Edilizia con attribuzione di responsabilità del procedimento amministrativo ;

Titolare dei sotto indicati incarichi di Posizione Organizzativa , senza soluzione di continuità dal 05/12/2007 ad oggi:

- dal 05/12/2007 al Servizio Edilizia del Settore Opere Pubbliche quale Responsabile U.O. Interventi Straordinari;
- dal 01/03/2010 al Settore Opere Pubbliche quale Responsabile U.O. Attività a Rilevanza Settoriale;
- dal 01/11/2013 al Servizio Patrimonio del Settore Attività Interfunzionali quale Responsabile U.O. Tecnica;
- dal 01/01/2020 al Servizio Valorizzazione e Gestione Patrimonio del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio quale Responsabile della U.O. Tecnica ;

Gli incarichi conferiti di Posizione Organizzativa nel periodo dal 2007 ad oggi in più Settori e Servizi su attività diversificate hanno comportato l'inserimento in diversi modelli organizzativi , il confronto con vari gruppi di lavoro e colleghi, la soluzione di problematiche diversificate e la opportunità di acquisire un arricchimento professionali conseguente alle diverse competenze trattate;

Esperto in Due Diligence Immobiliari ed in stime immobiliari secondo i criteri di stima: a valore di mercato, a valore di ricostruzione deprezzato, a valore di trasformazione, a valore complementare, a valore di sostituzione; anche secondo gli IVS- Standard Internazionali di Valutazione ;

Esperto in verifiche catastali ed ipocatastali, titoli di proprietà , vincoli, verifiche di interesse culturale, stato manutentivo degli immobili, predisposizione degli atti tecnici ed amministrativi necessari ad acquisire, alienare, locare, dare in concessione e/o valorizzare il patrimonio da parte della P.A., supporta il Dirigente nella formulazione di proposte di budget e del P.E.G., nonché nella gestione dei dati di anagrafe patrimoniale collegati alla predisposizione del bilancio ;

Predisporre e/o sovrintendere l'elaborazione degli atti tecnici di competenza della U.O. Tecnica del Servizio Patrimonio garantendo l'efficacia dell'iter procedimentale in tutte le sue fasi;

Gestisce le relazioni esterne di tipo ordinario di pertinenza del Servizio Patrimonio quali le comunicazioni obbligatorie previste da leggi, regolamenti ; ha interazione con l'ambiente esterno, l'utenza, i professionisti, gli Enti e le Aziende, gli Amministratori ed altri Dirigenti per competenze afferenti le attività attribuite;

Ha responsabilità di procedimento in merito ai processi tecnici del Servizio Patrimonio compresi quelli estimativi, catastali ed inventariali del patrimonio comunale nelle loro varie implicazioni di alienazione e concessione avendo altresì funzioni di coordinamento del personale tecnico della gestione tecnica ordinaria e di quello inerente la gestione tecnica di valorizzazione ;

Esperto in valutazione danni, su garanzie assicurative dirette ramo incendio e R.C.T.; ha seguito per il Comune di Ferrara la trattazione del sinistro relativo agli eventi sismici dell'anno 2012 conclusosi con il risarcimento dell'intera garanzia prestata (Euro ventimilioni/00);

Componente della Unità di progetto denominata " Gruppo Intersettoriale di Lavoro per la gestione dei sinistri a polizza r.c.t./o. al di sotto dell'ammontare della franchigia contrattuale " ;

Componente della Unità di Progetto: Progetto di Mandato 22- atto dirigenziale 01/2006- " Razionalizzazione del numero delle sedi del Comune;

Incaricato di sovrintendere al Servizio antighiaccio e sgombero neve svolgendo anche le funzioni di direzione in sostituzione del Dirigente del Servizio Infrastrutture;

Componente della Unità di Progetto denominata ed istituita nel 2017 " Verifica della tenuta dei valori aree fabbricabili ai fini IMU ed eventuale aggiornamento delle tabelle in vigore dal 01/01/2014 ed aggiornamento dei valori delle Monetizzazioni ";

	<p>Ha partecipato allo studio dei criteri per la determinazione dei valori di riscatto dei vincoli esistenti sulle aree P.E.E.P.;</p> <p>In qualità di esperto è stato nominato C.T.P. per l'Amministrazione in relazione a diversi procedimenti per contenziosi civili e tributari per i quali in relazione all'incarico attribuito redige, in piena e totale autonomia, perizie ed atti aventi rilevanza esterna ;</p> <p>Componente dal 2004 della Commissione Provinciale Prezzi Opere Edili della CC.II.AA.;</p> <p>Componente della Commissione Censuaria di Ferrara - Sezione seconda- presso Agenzia del Territorio ;</p>
Capacità linguistiche	Conoscenze di lingua inglese e francese
Capacità nell'uso delle tecnologie	Windows , Office, Word, Excel, Windows Explorer , Google Chrome , Mozilla Firefox, Programmi di contabilità lavori STR, Mastro, Primus Piattaforma SISTER Piattaforma CYTYTRECK
Altro (partecipazione a convegni e seminari, pubblicazioni, collaborazioni a riviste, ecc., ed altra informazioni che si di dover pubblicare	<p>Buona conoscenza di diritto civile, diritto amministrativo e diritto penale ;</p> <p>Ha partecipato al Forum Appalti della Provincia di Ferrara organizzato dal QUASAP nell'anno 2005 :</p> <p>Ha partecipato al percorso formativo " Projet Management" di 42 ore organizzato da CERMET nell'anno 2005;</p> <p>Ha frequentato il corso " RUP Il Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo organizzato da CPF;</p> <p>Ha partecipato al seminario " D.lgs 163/2006 Codice Unico dei Contratti organizzato da più Impresa;</p> <p>Ha partecipato al Seminario di Studio " TUTTE LE PROCEDURE D'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PUBBLICI " organizzato da Legautonomie ;</p>

Ferrara settembre 2020