

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

ELENCO COMPLESSI E PARTE DEGLI STESSI VUOTI ED INUTILIZZATI

N°	Piano Alienazioni SI/NO	ASTE DESERTE SI/NO	N° COMPL. INV.	denominazione	indirizzo	num_civico	località	superfici e locali vuoti	note_varie locali vuoti	usi nel fabbricato	classificazione patrimoniale (*)	Vincolo Interesse Storico Artistico D.Lgs 42/04
1	NO	NO	004	CASA Niccolini	Via Romiti	11	Ferrara	960,00	IN CORSO PROGETTO DI RECUPERO (BIBLIOTECA PER RAGAZZI)	VUOTO	A	SI
2	NO	NO	007/B	Magazzini CASA della PATRIA - Ex palazzo Pico Cavalieri	V.lo Mozzo Scimmia	16	FERRARA	223,00		VUOTO	A	RICHIESTA VERIFICA
3	NO	NO	022	Mura estensi Ex - Barriera Daziaria di Porta Paola	P.zza Travaglio	6	FERRARA	419,00	IN CORSO PROGETTO DI RECUPERO	VUOTO	A	SI
4	NO	NO	025	Magazzino - Ex Barriera Daziaria di S.Giorgio	Via D.Bartoli	6	FERRARA	61,00		VUOTO	A	SI OPE LEGIS
5	NO	NO	027	Palazzina Servizi Ex - AMGA	V.le Alfonso I° d'Este	7	FERRARA	92,15	LOCALI AL GREZZO DA RISTRUTTURARE	ASSOCIAZIONI, ERP E VUOTO	B	NO
6	SI	NO	043	Eredità Cav. Oliva Palazzo Municipale	P.tta Castello	2	FERRARA	308,00	CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE	NEGOZIO E VUOTO	A	SI
7	SI	NO	054	Ex - CONVENTO S.Domenico	P.zza Sacrati	12	FERRARA	228,00	EX UFFICI PARROCCHIA	VUOTO	A	RICHIESTA VERIFICA
8	SI	NO	065	EX ISTITUTO PROF/LE di STATO Ercole I° d'Este - IPSIA Ex - Monastero delle Monache di Santa Caterina Martire Ex - Convento delle missioni	Via Roversella	25	FERRARA	7.730,00	Con delibera di Consiglio Comunale PG 84346/16 del 19/09/16 è stata modificata la convenzione stipulata in data 01/06/1999 Rep n. 16629/5834 tra il Comune di Ferrara e la Provincia e si è proceduto alla restituzione delle porzioni del complesso non più destinate ai fini scolastici. In data 28/04/16 PG 713 UNIFE chiedeva in concessione la porzione di immobile restituito (circa mq. 3370). Con orientamento di Giunta del 21/06/2016 P.G. 69314, si era deciso di addivenire, una volta ottenuta l'autorizzazione alla concessione in uso da parte del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del Turismo, alla formalizzazione di apposita concessione. L'università non è stata più in grado di mandare avanti la procedura. Candidato a Proposta Immobili 2016.	VUOTO	A	SI

N°	Piano Alienazioni SI/NO	ASTE DESERTE SI/NO	N° COMPL. INV.	denominazione	indirizzo	num_civico	localita	superfici e locali vuoti	note_varie locali vuoti	usi nel fabbricato	classificazione_pa trimoniale (*)	Vincolo Interesse Storico Artistico D.Lgs 42/04
9	SI	NO	083	Palazzina servizi Ex - AGEA	Via Bologna	15	FERRARA	2.856,00	In corso attività di messa in sicurezza e analisi di caratterizzazione area per indagini ambientali; oggetto di valorizzazione nell'ambito della STU. Inserito nella Proposta Immobili 2015.	VUOTO	B	NO
10	NO	NO	102	ex - deposito carburante	Via Porta Romana	53	FERRARA	88,00		VUOTO	C	NO
11	NO	NO	109	Ex - Scuola Ravalle	Via C.Martelli	76	RAVALLE	290,00		VUOTO PIANO PRIMO	A	SI
12	NO	NO	112	Ex - centro civico Ravalle	P.zza SS.Filippo e Giacomo	44	RAVALLE	90,00		VUOTO PIANO PRIMO	C	NO
13	NO	NO	117	Ex - SCUOLA CASA L.E.A. (Laboratorio Esplorazione Ambientale) Pontelagoscuro	Via Padova	238	Pontelagoscuro	1.110,00		VUOTO	C	in ATTESA DI RISCONTRO DA SETT.2016
14	NO	NO	120	Ex - scuola Sabbioni di Pescara	Via A.Chiorboli	69	Sabbioni di Pescara (Francolino)	301,00		VUOTO PIANO PRIMO (INAGIBILE)	B	NO
15	NO	NO	150/A	Palazzina Ex - mercato ortofrutticolo all'ingrosso (M.O.F.)	C.so Isonzo	135	FERRARA	1.070,00	Progetto di recupero per sede Urban Center e Ordine Architetti.	VUOTO	A	SI
16	NO	SI	155/A	Fabbricati Ex - mercato del bestiame	Via Foro Boario	57	FERRARA	645,00		ASSOCIAZIONE E VUOTO	C	SI
17	SI	SI	158	Ippodromo Comunale	Via Ippodromo	3	FERRARA	6.552,39	VUOTE N° 3 SCUDERIE, LABORATORIO VETERINARIO E ALCUNI LOCALI DEL CORPO CENTRALE (corpo centrale mq. 3912,39 (compresi balconi e terrazzi mq 438,97); scuderie mq 2470; laboratorio veterinario mq 170)	ASSOCIAZIONI - VUOTO	A	SI
18	NO	NO	171	Ex - SCUOLA Chiesuol del Fosso	Via Coronella	92	Chiesuol del Fosso	635,00	Ass. ENS ha restituito l'immobile a fine Novembre 2015; Il Serv Energia ha chiuso l'acqua a maggio 2016	VUOTO	A	SI
19	NO	NO	184	Ex - Scuola Gaibana	Via Ravenna	669	Gaibana	621,00		VUOTO - SEDE DI SEGGIO	B	NO
20	NO	NO	186	Ex - Scuola Monestirolo	Via Prati	65	Monestirolo	330,00		VUOTO IL PIANO PRIMO	C	NO
21	NO	NO	187	Ex - Scuola Spinazzino	Via Cascina	30	Spinazzino	354,00		VUOTO	C	DA RICHIEDERE
22	NO	NO	196	Mercato Coperto	Via Boccacanal S.Stefano	14	FERRARA	37,00	N° 1 Negozio e N° 2 stands	ASSOCIAZIONI E VUOTO	B	NO
23	NO	NO	208	Teatro Verdi	P.zza Verdi - Via Castenuovo	10	FERRARA	3.348,00		VUOTO	B	SI
24	NO	SI	212	Ex - centro civico Porporana	via C.Martelli	312	Porporana	898,00	INAGIBILE	VUOTO	C	SI
25	SI	NO	236	Casa Paoli - Tacchini Doro	Via Franceschini	9	Ferrara	644,00	Necessaria acquisizione di una porzione di sedime.	VUOTO	C	NO
26	NO	SI	291/A	Ex - PESA PUBBLICA	Via S.Trenti		MIZZANA (Ferrara)	14,00		VUOTO	C	NO
27	NO	SI	291/B	Ex - Macello pubblico comunale	Via S. Trenti		MIZZANA (Ferrara)	3.298,00	Inserito nella Proposta Immobili 2015 per l'Agenzia del Demanio. Deliberata concessione di porzione alla Regione per realizzare un Data Center (delibera PG 3101-16 del 12-01-2016). VUOTO SOLO IN PARTE	CONCESSIONE A SOCIETA' E VUOTO	C	NO

N°	Piano Alienazioni SI/NO	ASTE DESERTE SI/NO	N° COMPL. INV.	denominazione	indirizzo	num_civico	localita	superfici e locali vuoti	note_varie locali vuoti	usi nel fabbricato	classificazione patrimoniale (*)	Vincolo Interesse Storico Artistico D.Lgs 42/04
28	NO	NO	298	Ex - SCUOLA P.Lana	Via P.Lana	17	FERRARA (Foro Boario)	1.650,90		VUOTO	C	NO
29	SI	SI	305	Ex centro civico - Ex Caserma Carabinieri	Via Bologna	49	Ferrara	480,00	Asta pubblica deserta il 13-04-2015. Nel corso del 2016 visti gli interventi post sisma eseguiti si è ritenuto di posticipare l'alienazione al 2019 in moda da poterlo eventualmente utilizzare a fini istituzionali durante lavori uffici a Palazzo Municipale	VUOTO	C	NO
30	NO	SI	351	Ex - scuola Codrea	Via Cà Bruciate	39	Codrea	400,81		VUOTO	C	SI
31	NO	SI	358	Ex - Scuola Borgo Punta di Quartesana	Via Comacchio	900	Borgo Punta di Quartesana	476,00		VUOTO	C	NO
32	NO	NO	360	Case popolari Ex - Centro Civico S.Martino	Via Chiesa	166	S.Martino	176,00		VUOTO	B	NO
33	NO	SI	374/A	Palazzone di Marrara Ex - Centro Civico	P.zza A.Boari	12	Marrara	1.177,64	Vincolo ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs 42/04 (Decreto ministero Beni Culturali Prot.1148/2006 PG 98353/2006)	VUOTO	A	SI
34	SI	SI	374/B	Magazzino e alloggio popolare Ex - Centro Civico	Via della Cembalina	9	Marrara	270,05	Vincolo ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs 42/04 (Decreto ministero Beni Culturali Prot.1148/2006 PG 98353/2006) - Autorizzazione alienazione D.Lgs 42/04 in data Marzo 2014	VUOTO	C	SI
35	NO	NO	378	Ex - PESA PUBBLICA	L.go Barriere	180	FERRARA	44,00	Immobile vuoto ma ancora nella disponibilità della Coop.va Consorzio Impronte Sociali (scadenza contratto 31/12/2022)	VUOTO	C	SI OPE LEGIS
36	NO	NO	380	Locali sottogradinata SPAL	Via Cassoli e C.so Piave	25/o-p-q-r-s-t	FERRARA	163,68	vuoti n° 4 locali con servizi (mq. 163,68)	ASSOCIAZIONI E VUOTO	A	NO
37	NO	SI	550	Fienile FONDO RUSTICO Aranova/Aranovina	Via Aranova	3	POROTTO (Ferrara)	258,00		VUOTO	C	SI
38	NO	NO	609	Palazzo "Prosperi - Sacrati"	C.so Ercole 1° d'Este	23	Ferrara	3.568,00	Attività Museali e culturali	VUOTO	A	SI
39	NO	NO	631	Fabbricato via Imperiale	via Imperiale	97	Ferrara	1.022,52	Con delibera di CC n. 21131/2014 è stato deciso di utilizzare il fabbricato come alloggi di edilizia residenziale pubblica da destinare all'assegnazione ordinaria o all'emergenza abitativa. In attesa finanziamenti.	VUOTO	B	NO
40	NO	NO		Ex rifugio antiaereo sotterraneo	Via degli Angeli		FERRARA	130,00		VUOTO	A	SI OPE LEGIS
41	NO	NO		Ex rifugio antiaereo sotterraneo	Via Belvedere	3	FERRARA			VUOTO	A	SI OPE LEGIS
42	NO	NO		Ex rifugio antiaereo sotterraneo	P.zza del Travaglio		FERRARA			VUOTO	A	SI OPE LEGIS
43	NO	NO	327	Alloggio popolare	Via A.Soffritti	11	FERRARA	137,00		VUOTO	B	NO
44	NO	NO	123	Centro Civico	P.zza B.Buozzi	14	Pontelagoscuro (FE)	338,00	Locali al piano terzo	ASSOCIAZIONI, USL, POLIZIA MUNICIPALE, VUOTO	B	NO

(*) CLASSIFICAZIONE PATRIMONIALE: A=Demanio, B=Patrimonio Indisponibile, C=Patrimonio Disponibile.