

Settore Opere Pubbliche - Patrimonio  
Servizio Edilizia  
U.O. Patrimonio

### ELENCO COMPLESSI PARZIALMENTE O TOTALMENTE VUOTI O DISMESSI

N°	Piano Alienazioni SI/NO	ASTE DESERTE SI/NO	N° COMPL. INV.	denominazione	indirizzo	num_civico	localita	superfici e locali vuoti	usi nel fabbricato	classificazio ne_patrimonia le	Vincolo Interesse Storico Artistico D.Lgs	note_varie locali vuoti
1	NO	NO	025	Magazzino - Ex Barriera Daziaria di S.Giorgio	Via D.Bartoli	6	FERRARA	61,00	VUOTO	Demanio	SI OPE LEGIS	
2	NO	NO	027	Palazzina Servizi Ex - AMGA	V.le Alfonso I° d'Este	7	FERRARA	92,15	ASSOCIAZIONI, ERP E VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	LOCALI AL GREZZO DA RISTRUTTURARE
3	SI	NO	043	Eredità Cav. Oliva Palazzo Municipale	P.tta Castello	2	FERRARA	308,00	NEGOZIO E VUOTO	Demanio	SI	CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE BANDO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICATO DAL 28/03/2019 AL 09/05/2019 ANDATO DESERTO
4	SI	NO	054	Unità immobiliare compresa nell'ex - Convento "S.Domenico"	P.zza Sacrati	12	FERRARA	228,00	VUOTO	Demanio	IN ATTESA DI RISCONTRO DA MAR. 2013	
5	SI	NO	065	EX ISTITUTO PROF/LE di STATO Ercole I° d'Este - IPSIA Ex - Monastero delle Monache di Santa Caterina Martire Ex - Convento delle missioni	Via Roversella	25	FERRARA	7.730,00	VUOTO	Demanio	SI	
6	SI	NO	083	Palazzina servizi Ex - AGEA	Via Bologna	13	FERRARA	1.710,00	VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	In corso attività di messa in sicurezza e analisi di caratterizzazione area per indagini ambientali; c'è un piano particolareggiato di iniziativa pubblica.
7	NO	NO	102	ex - deposito carburante	Via Porta Romana	53	FERRARA	88,00	VUOTO	Patrimonio Disponibile	NO	
8	NO	NO	109	Ex - Scuola Ravalle	Via C.Martelli	76	RAVALLE	290,00	POLISPORTIVA - VUOTO	Demanio	SI	ASSOCIAZIONE PIANO TERRA VUOTO PIANO PRIMO
9	NO	NO	112	Ex - centro civico Ravalle	P.zza SS.Filippo e Giacomo	44	RAVALLE	110,00	ASSOCIAZIONI - VUOTO	Patrimonio Disponibile	NO	VUOTO PIANO PRIMO E PARTE PIANO TERRA
10	NO	NO	117	Ex - Scuola "CASA L.E.A. "	Via Padova	238	Pontelagoscuro	1.110,00	VUOTO	Patrimonio Disponibile	IN ATTESA DI RISCONTRO DA SETT.2016	VUOTO
11	NO	NO	120	Ex - scuola Sabbioni di Pescara	Via A.Chiorboli	69	Sabbioni di Pescara (Francolino)	301,00	ASSOCIAZIONI - SEDE DI SEGGIO - VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	VUOTO PIANO PRIMO (INAGIBILE)
12	NO	SI	155/A	Fabbricato presso il complesso "Ex - mercato del bestiame"	Via Foro Boario	51	FERRARA	645,00	ASSOCIAZIONE E VUOTO	Patrimonio Disponibile	SI	UNA PARTE E' VUOTO, UNA PARTE E' STATA VENDUTA ALLE FARMACIE COMUNALI E ALTRA E' OCCUPATA DALLA PALESTRA (CONCESSIONE RINNOVATA FINO AL 30/06/2020)
13	NO	SI	158	Ippodromo Comunale	Via Ippodromo	3	FERRARA	6.552,39	ASSOCIAZIONI - VUOTO	Demanio	SI	VUOTE N° 3 SCUDERIE E ALCUNI LOCALI DEL CORPO CENTRALE (corpo centrale mq. 3912,39 (compresi balconi e terrazzi mq 438,97); scuderie mq 2470; laboratorio veterinario mq 170)
14	NO	NO	171	Ex - SCUOLA Chiesuol del Fosso	Via Coronella	92	Chiesuol del Fosso	635,00	VUOTO	Demanio	SI	Piano primo inagibile (NP 3601/2012)

N°	Piano Alienazioni SI/NO	ASTE DESERTE SI/NO	N° COMPL. INV.	denominazione	indirizzo	num_civico	localita	superfici e locali vuoti	usi nel fabbricato	classificazione_patrimoniale	Vincolo Interesse Storico Artistico D.Lgs	note_varie locali vuoti
15	NO	NO	184	Ex - Scuola Gaibana	Via Ravenna	669	Gaibana	621,00	VUOTO - SEDE DI SEGGIO	Patrimonio Indisponibile	NO	
16	NO	NO	186	Ex - Scuola Monestirolo	Via Prati	65	Monestirolo	330,00	ASSOCIAZIONE E VUOTO	Patrimonio Disponibile	NO	VUOTO IL PIANO PRIMO

N°	Piano Alienazioni SI/NO	ASTE DESERTE SI/NO	N° COMPL. INV.	denominazione	indirizzo	num_civico	localita	superfici e locali vuoti	usi nel fabbricato	classificazio ne_patrimonia le	Vincolo Interesse Storico Artistico D.Lgs	note_varie locali vuoti
17	NO	NO	187	Ex - Scuola Spinazzino	Via Cascina	30	Spinazzino	354,00	VUOTO	Patrimonio Disponibile	IN ATTESA DI RISCONTRO DA GIUGNO 2017	
18	SI	NO	196	Mercato Coperto	Via Boccacanele S.Stefano	14	FERRARA	37,00	COOP.VA COFED, NEGOZI E VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	N° 1 Negozio e N° 2 stands
19	NO	NO	201	Sala/Teatro Boldini	via G.Previati	18	FERRARA	140,00	TEATRO BOLDINI - VUOTO	Demanio	IN ATTESA DI RISCONTRO DA APRILE 2015	riconsegna spazi Videoteca Biblioteca Vigor in data 20/02/2020
20	NO	SI	212	Ex - centro civico Porporana	via C.Martelli	312	Porporana	898,00	VUOTO	Patrimonio Disponibile	SI	INAGIBILE
21	SI	NO	236	Casa Paoli - Tacchini	Via Franceschini	9	Ferrara	644,00	VUOTO	Patrimonio Disponibile	NO	
22	NO	SI	291/A	Ex - PESA PUBBLICA	Via S.Trenti		MIZZANA (Ferrara)	14,00	VUOTO	Patrimonio Disponibile	NO	
23	NO	SI	291/B	Ex - Macello pubblico comunale	Via S. Trenti		MIZZANA (Ferrara)	3.298,00	CONCESSIONE A SOCIETA' E VUOTO	Patrimonio Disponibile	NO	Inserito nella Proposta Immobili 2015 per l'Agenzia del Demanio. Deliberata concessione di porzione alla Regione per realizzare un Data Center (delibera PG 3101-16 del 12-01-2016). VUOTO SOLO IN PARTE
24	NO	NO	298	Ex - SCUOLA P.Lana	Via P.Lana	17	FERRARA (Foro Boario)	1.650,90	VUOTO	Patrimonio Disponibile	NO	Recentemente scaduto avviso d'asta per assegnazione ad Associazioni Terzo Settore
25	SI	SI	305	Ex centro civico - Ex Caserma Carabinieri	Via Bologna	49	Ferrara	480,00	VUOTO	Patrimonio Disponibile	NO	Asta pubblica deserta il 13-04-2015. Nel corso del 2016 visti gli interventi post sisma eseguiti si è ritenuto di posticipare l'alienazione al 2019 in moda da poterlo eventualmente utilizzare a fini istituzionali durante lavori uffici a Palazzo Municipale
26	NO	SI	351	Ex - scuola Codrea	Via Cà Bruciate	39	Codrea	400,81	VUOTO	Patrimonio Disponibile	SI	
27	NO	SI	358	Ex - Scuola Borgo Punta di Quartesana	Via Comacchio	900	Borgo Punta di Quartesana	476,00	VUOTO	Patrimonio Disponibile	NO	
28	NO	NO	360	Case popolari Ex - Centro Civico S.Martino	Via Chiesa	166	S.Martino	34,00	VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	
29	NO	SI	374/A	Palazzone di Marrara Ex - Centro Civico	P.zza A.Boari	12	Marrara	1.177,64	VUOTO	Demanio	SI	Vincolo ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs 42/04 (Decreto ministero Beni Culturali Prot.1148/2006 PG 98353/2006)
30	SI	SI	374/B	Magazzino e alloggio popolare Ex - Centro Civico	Via della Cembalina	9	Marrara	270,05	VUOTO	Patrimonio Disponibile	SI	Vincolo ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs 42/04 (Decreto ministero Beni Culturali Prot.1148/2006 PG 98353/2006) - Autorizzazione alienazione D.Lgs 42/04 in data Marzo 2014. Recente Bando alienazione andato deserto.
31	NO	NO	380	Locali sottogradinata SPAL	Via Cassoli e C.so Piave	25/i-l-o-p-q-r	FERRARA	181,21	ASSOCIAZIONI E VUOTO	Demanio	NO	vuoti n° 4 locali con servizi funzionali a lavori adeguamento Stadio. Eseguiti vari tentativi di alienazione.
32	NO	SI	550	Fienile FONDO RUSTICO Aranova/Aranovina	Via Aranova	3	POROTTO (Ferrara)	258,00	VUOTO	Patrimonio Disponibile	SI	
33	NO	NO	609	Palazzo "Prosperi - Sacrati"	C.so Ercole 1° d'Este	23	Ferrara	3.568,00	VUOTO	Demanio	SI	Prossimo a lavori di recupero.

N°	Piano Alienazioni SI/NO	ASTE DESERTE SI/NO	N° COMPL. INV.	denominazione	indirizzo	num_civico	localita	superfici e locali vuoti	usi nel fabbricato	classificazione_patrimoniale	Vincolo Interesse Storico Artistico D.Lgs	note_varie locali vuoti
34	NO	NO	631	Fabbricato via Imperiale	via Imperiale	97	Ferrara	1.022,52	VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	Con delibera di CC n. 21131/2014 è stato deciso di utilizzare il fabbricato come alloggi di edilizia residenziale pubblica da destinare all'assegnazione ordinaria o all'emergenza abitativa. In attesa finanziamenti.

N°	Piano Alienazioni SI/NO	ASTE DESERTE SI/NO	N° COMPL. INV.	denominazione	indirizzo	num_civico	localita	superfici e locali vuoti	usi nel fabbricato	classificazio ne_patrimonia le	Vincolo Interesse Storico Artistico D.Lgs	note_varie locali vuoti
35	NO	NO		Ex rifugio antiaereo sotterraneo	Via degli Angeli		FERRARA	130,00	VUOTO	Demanio	SI OPE LEGIS	
36	NO	NO		Ex rifugio antiaereo sotterraneo	Via Belvedere	3	FERRARA		VUOTO	Demanio	SI OPE LEGIS	
37	NO	NO		Ex rifugio antiaereo sotterraneo	P.zza del Travaglio		FERRARA		VUOTO	Demanio	SI OPE LEGIS	
38	NO	NO	327	Alloggio popolare	Via A.Soffritti	11	FERRARA	137,00	VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	Vuoto per notevoli lavori di recupero
39	NO	NO	123	Centro Civico Pontelagoscuro	P.zza B.Buozzi	14	Pontelagoscuro (FE)	338,00	ASSOCIAZIONI, USL, POLIZIA MUNICIPALE, UFFICI COMUNALI, VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	Locali al piano terzo
40	NO	NO	644	Immobili	via X Martiri	SNC	Porotto (FE)	N.D.	VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	
41	NO	NO	325	Ex Scuola Materna Denore	Via Massafiscaglia	531	Denore (FE)	N.D.	PARZIALMENTE VUOTO (PRESENTI AMBULATORIO MEDICO E LOCALI IN USO ALLA PARROCCHIA)	Patrimonio Indisponibile	NO	
42	NO	NO	152	Ex alloggio	Via Darsena	SNC	Ferrara	58,00	VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	
43	NO	NO	053	Ex Refettorio compreso nell'ex - Convento "S.Domenico"	Via degli spadari	2	Ferrara	315,00	VUOTO	Demanio	NO	
44	NO	NO	368	Centro Sportivo "La Bocciofila" San Bartolomeo in Bosco	Via G.Moggi	6/a	Spinazzino (FE)	544,00	VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	
45	NO	NO	047	Ruderi Ex Chiesa S.Andrea	Via Camposabbionario	11	Ferrara	110,00	VUOTO	Demanio	SI OPE LEGIS	Costruzione Secolo XV
46	NO	NO	196	Mercato Coperto	Via S.Stefano	14	Ferrara	813,00	VUOTO PARTE EX UFFICI COMUNALI (trasloco del 06/10/2019)	Patrimonio Indisponibile	NO	Costruzione 1956/58
47	NO	NO	104	Ex Impianto Idrovoro via Caldirolo	via Caldirolo	81-83	Ferrara	345,00	VUOTO (n° 2 appartamenti, n. 1 garage, n. 1 deposito)	Demanio	SI	Costruzione XX secolo (1927 - inizi anni ' 30). Riconsegnato da ACER PG 139551/2019 data verbale 01/11/2019.
49	SI	NO	059	Ex Convento S.Paolo	Via Boccaleone	19	FERRARA	1.100,00	PARZIALMENTE VUOTO (PRESENTI UFFICI PUBBLICI)	Demanio	IN ATTESA DI RISCONTRO DA LUGL. 2013	
51	NO	NO	150/B	Ex locali circolo dipendenti T/PER	Via Darsena	SNC	Ferrara	137,00	VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	in corso di demolizione progetto Bando Periferie
52	NO	NO	150/B	Ex Autorimessa e locali Vigili	Via Darsena	SNC	Ferrara	480,00	VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	in corso di demolizione progetto Bando Periferie
53	NO	NO	106	Ex Scuola Porporana	via C.Martelli	300	Porporana (FE)	48,72	PARZIALMENTE VUOTO	Patrimonio Indisponibile	NO	Riconsegna spazi ambulatorio mq. 48,72 in data 15/10/2020

N°	Piano Alienazioni SI/NO	ASTE DESERTE SI/NO	N° COMPL. INV.	denominazione	indirizzo	num_civico	localita	superfici e locali vuoti	usi nel fabbricato	classificazione_patrimoniale	Vincolo Interesse Storico Artistico D.Lgs	note_varie locali vuoti
54	NO	NO	073	Negoziò	C.so Giovecca	6	Ferrara	18,00	VUOTO	Patrimonio Disponibile	SI	Riconsegna locale da Coò.va Matteo 25 in data 03/11/2020