

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del giorno 03.10.2017

Deliberazione n. GC-2017-479

Prot. Gen. n. PG-2017-116741

Proposta di Delibera di Giunta n. PDLG-2017-518

Sono intervenuti i Signori:

Tiziano Tagliani	Sindaco
Massimo Maisto	Vice Sindaco
Corazzari Cristina	Assessore
Merli Simone	Assessore
Roberta Fusari	Assessore
Serra Roberto	Assessore
Vaccari Luca	Assessore
Chiara Sapigni	Assessore
Aldo Modonesi	Assessore
Ferri Caterina	Assessore

Hanno giustificato l'assenza i Signori:

--	--

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Ornella Cavallari

Essendo gli intervenuti in numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta

Oggetto

Aggiornamento inventario al 01/01/2016 beni immobili del Comune, riclassificati ai sensi del D.Lgs 118/2011 e D.Lgs 126/2014 e relative note metodologiche.

Oggetto: Aggiornamento inventario al 01/01/2016 beni immobili del Comune, riclassificati ai sensi del D.Lgs 118/2011 e D.Lgs 126/2014 e relative note metodologiche.

La Giunta

Premesso:

- che secondo quanto previsto dal D.lgs. n° 267/2000, all'art. 230 i Comuni devono annualmente procedere all'aggiornamento degli inventari, nonché alla valutazione dei beni immobili secondo i criteri specificati;
- che il comma 2 dell'art. 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126, stabilisce che “le Regioni e gli enti locali di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 adottano la contabilità finanziaria cui affiancano, ai fini conoscitivi, un sistema di contabilità economico-patrimoniale, garantendo la rilevazione unitaria dei fatti gestionali, sia sotto il profilo finanziario che sotto il profilo economico-patrimoniale”;
- che il D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, apportando numerose e sostanziali modifiche sia al D.Lgs. 118/2011 sia al T.U. degli enti locali, ha indicato nel 2015 l'anno della definitiva entrata in vigore del nuovo regime contabile, dando tuttavia la possibilità agli enti che non hanno partecipato alla sperimentazione dello stesso di rinviare al 2016 gran parte dei nuovi adempimenti e di utilizzare ancora per un anno il sistema contabile richiesto dalla normativa previgente;
- che il comma 4 dell'articolo 230 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 nella novellata forma dispone che “Gli enti locali valutano i beni del demanio e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, secondo le modalità previste dal principio applicato della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 4/3 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni”.

- Che il comma 2 dell'art. 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014 n.126, ridefinisce completamente le metodologie di valutazione dei beni immobili ai fini inventariali, secondo il principio generale che gli immobili vengono iscritti al valore di costo al netto degli ammortamenti, mentre se sono stati acquisiti a titolo gratuito il valore inventariale deve essere determinato attraverso una relazione di stima a cura dell'Ufficio Tecnico dell'ente, salva la facoltà dell'ente di ricorrere ad una valutazione peritale di un esperto indipendente designato dal Presidente del Tribunale nel cui circondario ha sede l'ente, su istanza del Sindaco. Il valore dei fabbricati deve essere tenuto separato da quello dei terreni sui quali insistono;

- Che, per gli ammortamenti, l'allegato 4/3 al paragrafo 4.3 del D.Lgs 118/2011 dispone:
 - Ai fabbricati civili ad uso abitativo commerciale istituzionale si applica il coefficiente 2%;
 - Ai fabbricati demaniali si applica il coefficiente del 2%;
 - Agli altri beni demaniali si applica il coefficiente del 3%;
 - Alle infrastrutture demaniali e non demaniali si applica il coefficiente del 3%;
 - Ai beni culturali (mobili e immobili) non si applica nessun ammortamento.

- Che, al fine della predisposizione del primo Stato Patrimoniale, gli enti si attengono ai seguenti criteri:
 1. Patrimonio immobiliare e terreni di proprietà: è iscritto al costo di acquisto, comprendente anche i costi accessori, ovvero, se non disponibile, al valore catastale. Successivamente occorre determinare il fondo di ammortamento cumulato nel tempo, tenendo conto del momento iniziale in cui il cespite ha iniziato ad essere utilizzato dall'ente e della vita utile media per la specifica tipologia di bene. Gli enti che, all'entrata in vigore della contabilità economico patrimoniale armonizzata, applicavano altri coefficienti di ammortamento, adottano i

coefficienti armonizzati a decorrere da tale data. Per quanto riguarda il patrimonio immobiliare, se il bene immobile risulta essere completamente ammortizzato, il fondo di ammortamento sarà pari al valore dello stesso (e sarà a valore zero nelle immobilizzazioni diverse dai terreni). Se il bene non risulta interamente ammortizzato, e per il suo acquisto sono stati ricevuti contributi da terzi, va iscritta la residua quota di contributi nella voce "Ratei e risconti passivi e contributi agli investimenti", al fine di coprire nel tempo gli ammortamenti residui. Nei casi in cui non è disponibile il costo storico, si attribuisce il valore catastale, ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, i seguenti moltiplicatori:

- a.** 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- b.** 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
 - b-bis.** 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- c.** 80 per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;
- d.** 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;
- e.** 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1; il principio contabile non assegna un coefficiente moltiplicatore agli immobili accatastati nella categoria E - immobili a destinazione particolare - per le quali si ipotizza di utilizzare lo stesso moltiplicatore delle cat. C/1, ciò in analogia a quanto avviene per il calcolo del valore catastale per i fini fiscali.

Per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 130.

2. Immobili e terreni di terzi a disposizione: sono iscritti al costo di acquisto, comprendente anche i costi accessori, ovvero, se non disponibile, al valore catastale. Il relativo valore va imputato nei conti d'ordine, salvo i casi in cui l'ente non abbia diritti reali perpetui su tali beni; in quest'ultimo caso anche il costo sostenuto per l'acquisizione del diritto reale su tali immobili va imputato tra le immobilizzazioni.

- che si rimanda alle note ricognitive NP 2902 del 07/07/2015 e PG 23794 del 26/02/2016 del Servizio Patrimonio, condivise con il Settore Finanze e Bilancio con il Direttore Tecnico e il Direttore Operativo, per il dettaglio della ricognizione dei criteri definiti per la riclassificazione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare.

- che l'aggiornamento dei valori viene effettuato in considerazione delle seguenti variazioni:

VARIAZIONI INCREMENTATIVE:

- a) contratti di acquisto;
- b) atti di acquisizione ai sensi delle convenzioni e/o norme urbanistiche;
- c) decreti d'esproprio per dichiarazione di pubblica utilità;
- d) acquisizioni gratuite al patrimonio comunale per violazione di norma urbanistica (immobili abusivi);
- e) donazioni;

- f) usucapione (anche amministrativa delle strade);
- g) trasferimento tra enti pubblici;
- h) ipotesi di acquisizione "ope legis" (ad esempio trasferimento alloggi erp ex art. 49 L.R. n.24/2001 e succ. modifi. ed integraz.);
- i) accessione e acquisizione sanante ex art. 42 bis. T.U. 327/2001;
- j) acquisizione di diritto di superficie;
- k) acquisizione diritti reali limitati in genere (usufrutto, uso, enfiteusi);
- l) realizzazione di nuovi fabbricati;

VARIAZIONI DECREMENTATIVE:

- a) alienazione di beni del patrimonio disponibile;
- b) alienazione di alloggi del patrimonio ERP (art 37 legge Regionale n. 24/2001 e succ. modif. ed integraz.);
- c) estinzione di diritti reali;
- d) conferimento di beni ad aziende speciali, consortili o società partecipate quale capitale di dotazione;
- e) espropriazione da parte di altro Ente;
- f) donazioni da parte del Comune;
- g) sentenza sfavorevole all'Amministrazione (usucapione, diritti d'uso, ecc...);
- h) costituzione di servitù passiva o di altri diritti reali a favore di terzi.

PRINCIPALI CAUSALI DI VARIAZIONE:

- a) opere di ristrutturazione, recupero e manutenzione straordinaria;
- b) ampliamento e/o demolizione parziale o totale di fabbricati;
- c) variazioni di destinazione urbanistica di aree di proprietà comunale;

- d) affidamento a terzi in concessione e/o gestione di immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale.
- che, ad ogni bene, singolarmente identificato come unità immobiliare inserita in un più ampio complesso immobiliare, è stato attribuito un preciso valore calcolato secondo normativa e con i criteri sopra citati;
 - che il valore dei complessi al 01/01/2016 è di € **85.633.881,69** e gli ammortamenti 2016 sono quantificati in € **377.880,62**;
 - che si è provveduto già da tempo ad impostare l'inventario, catalogando i beni immobili nelle seguenti tre classi:
 - **Beni demaniali** sono stati inseriti tutti gli immobili di cui agli artt. 822 e 824 del C.C. e cioè: strade, piazze, cimiteri, mercati, chiese, immobili d'interesse storico ed archeologico, parchi, aree e giardini pubblici, fontane, canali, acquedotti, mura e porte della città, diritti di uso pubblico, musei, pinacoteche;
 - **Beni patrimoniali indisponibili** sono stati inseriti gli immobili di uso pubblico per destinazione e cioè: edifici destinati a sedi di uffici pubblici, beni genericamente destinati al pubblico servizio, teatri, edifici scolastici (gli edifici concessi all'Università in uso inteso come diritto reale costituiscono invece patrimonio disponibile), alloggi di edilizia residenziale pubblica;
 - **Beni patrimoniali disponibili** sono stati inseriti tutti quelli esclusi dalle precedenti lettere a) e b) ed in particolare sono stati inclusi quelli previsti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2017/2019 approvato dal C.C. in data 27/02/2017 PG 143298/16 in quanto il comma 2 dell'art. 58 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come Patrimonio Disponibile salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale (infatti per gli immobili soggetti a tale vincolo la

sdemanializzazione avviene con l'autorizzazione all'alienazione);

- Che ai sensi dell'art. 826 CC si è attribuita la classificazione di Patrimonio Indisponibile anche ai complessi o unità immobiliari in concessione ad Associazioni di particolare rilevanza sociale e dall'elevato grado di sussidiarietà dell'attività svolta dalle stesse, rispetto ai fini dell'Amministrazione comunale, sulla base di quanto previsto dell'articolo 30 c. 2 dello Statuto Comunale e dall'articolo 37, 2° comma del Regolamento per la concessione in uso dei beni di proprietà del Comune di Ferrara, approvato con delibera di C.C. del 18/02/2013 - P.G. 71309/2012;
- Che si considerano "Demaniale" i complessi vincolati o con presunzione di vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04 in attesa della verifica dell'interesse culturale da parte del Segretariato Regionale del Ministero dei Beni Culturali (MIBACT), mentre classificati in "Patrimonio Disponibile" i beni vincolati inseriti nel Piano Alienazioni per i quali il citato Segretariato ha autorizzato l'alienazione, ai terreni inseriti nel Piano delle Alienazioni e ai beni concessi in uso gratuito (inteso come diritto reale) concessi in uso all'Università;
- Che con riferimento ai valori inventariali delle aree PEEP in diritto di superficie a favore dei soggetti attuatori (per le quali è previsto il riscatto ex art. 31 commi 45 e ss. L. 448/1998), sono stati determinati con riferimento ai costi di acquisizione area (presenti negli originari atti notarili di costituzione del diritto di superficie a favore dei soggetti attuatori) per la quota millesimale ancora residua in capo al Comune (costo area quota Comune).
- che gli ammortamenti sono stati determinati ai sensi del l'allegato 4/3 al paragrafo 4.3 del D.Lgs 118/2011;
- che, nello specifico, i valori dei beni costituenti il patrimonio immobiliare del Comune al 01/01/2016, risultano così determinati:

Tipologia beni	VALORE NUOVO INVENTARIO D.Lgs n. 118/2011
Complessi	€ 85.633.881,69
Diritti reali attivi	€ 37.945,25
Diritti reali passivi	€ 698.729,23
Terreni riclassificati	€ 887.897,28
totale	€ 87.258.453,45

Tipologia beni	n° riclassificati	n° da riclassificare	Chiusura al 01/01/2016
Complessi	468	0	468
Diritti reali attivi e passivi	10	2	10
Terreni	300	5293	300
totali	778	5295	778

RILEVATO:

- che il notevole scostamento di importi rispetto al valore inventariale prima dell'adozione delle nuove regole di contabilità è dovuto al mancato ammortamento negli anni dei complessi, ai quali, si è deciso di applicare l'ammortamento relativo all'anno 2015 ed inoltre anche alla mancata riclassificazione di circa 5000 terreni in corso;
- che, rispetto al 2015, sono avvenute le seguenti variazioni patrimoniali

n°	Descrizione bene	valore inventario	tipologia variazione
1	Appartamento a Marina di Grosseto	€ 33.662,57	vendita
2	Area via Smeraldina (Fg 95 Mapp 571)	€ 5.915,53	vendita
3	Area via Plattis (fg 194 Mapp 315)	€ 1.229,17	vendita
4	Area via Putinati (fg 162 Mapp 2568)	€ 0,00	vendita
5	Acquisizioni di urbanizzazioni e asservimenti usi pubblici	€ 4.082.867,20	acquisto
6	Diritti reali attivi	€ 37.945,25	diritto reale
7	Diritti reali passivi	€ 698.729,23	diritto reale
8	Svincoli aree PEEP anno 2016	€ 305.545,58	vendita

- che i valori di cui al punto 5 non erano ancora presenti nelle note inviate al Servizio Programmazione (NP 783/2017) e al Servizio Ragioneria (NP 794/2017) e pertanto non sono stati inseriti nel valore complessivo dei terreni in allineamento ai valori allegati alla Delibera della Giunta Comunale PG 38974/17 del 04/04/2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2017-2019;

- che la revisione del patrimonio immobiliare come sopra riportata è stata effettuata avendo riguardo alle registrazioni di inventario e alla documentazione in possesso dei competenti uffici comunali, regolarmente trasmessa al Servizio Patrimonio;
- che, al fine di individuare più esattamente le tipologie di immobili presenti nell'inventario comunale, si è provveduto a classificare l'intero patrimonio dei fabbricati in sottocategorie basate, non sulla natura giuridica del bene, ma sulla natura tecnico-economica dei beni, in base alla loro destinazione onde facilitare i percorsi decisionali finalizzati alla valorizzazione degli stessi;
- che l'inventario deve tenere in considerazione non solo gli immobili sui quali il Comune risulta titolare della proprietà, ma anche i diritti reali gravanti su immobili di terzi;
- che l'elaborazione assume a base raggruppamenti di beni che sul piano tecnico-economico definiscono una segmentazione del Patrimonio in funzione dell'omogeneità dei caratteri strutturali tipologici e funzionali. I segmenti patrimoniali identificati riguardano:

CAT.:

1. Patrimonio immobiliare comunale ad uso abitativo: Edilizia Residenziale Pubblica (n° 3356 alloggi e n° 2175 garages, e n° 49 mini alloggi per studenti al 31/12/2016 in gestione ad Acer Ferrara fino al 31/12/2019) – altra Edilizia Residenziale (ERP sottratta all'assegnazione ordinaria) in gestione ad altri Enti (Asp ecc..) (n° 35 alloggi).
2. Patrimonio comunale ad uso diverso dall'abitazione:
 - Negozi
 - Uffici
 - Immobili concessi alle Associazioni del Terzo settore, Cooperative sociali (comprensivi di contrade e centri sociali)
 - Impianti sportivi concessi ad Associazioni / Società
3. Patrimonio comunale in uso all'Università.
4. Patrimonio comunale in uso alla Provincia.

- Medie Superiori (in uso gratuito alla Provincia ai sensi della L. n. 23 del 1996)

5. Patrimonio ad uso istituzionale del Comune.

- Scuole:
 - Asili
 - Materne
 - Elementari
 - Medie Inferiori
- Uffici e Depositi dell'Ente
- Impianti Sportivi (se gestiti direttamente dal Comune)
- Musei
- Biblioteche
- Servizi alla Mobilità (parcheggi)

6. Patrimonio contenitore di impianti tecnologici: - cabine elettriche
- imp. acquedotto
- imp. depuratore

7. Patrimonio Monumentale Ambientale: - Parchi Rimembranze
- Parchi ambientali
- Cimiteri
- Chiese e Conventi

8. Immobili vuoti e inutilizzati

9. Patrimonio stradale:

- Strade pubbliche
- Strade private ad uso pubblico (gravate da servitù ad uso pubblico)

- Che tale suddivisione del Patrimonio, riportata nelle stampe allegate, rappresenta in modo chiaro la situazione degli immobili comunali, al fine di una migliore gestione degli stessi;

DATO ATTO, altresì, che ai fini di corrispondere a tutte le esigenze previste dal D.Lgs. n° 118/2011 e D.Lgs 126/2014 in materia soprattutto di programmazione, di bilancio e di rendicontazione, nonché di mettere in atto una più efficiente ed efficace gestione del patrimonio comunale, si stanno attuando le procedure amministrative ed informatiche per consentire un costante aggiornamento dell'inventario

del patrimonio immobiliare comunale, anche attraverso le procedure di cui al Regolamento per l'uso degli immobili comunali (approvato con delibera C.C. n. 71309 del 18/02/2013) e l'implementazione dei dati in corso rispetto al nuovo programma informatico Babylon, che sarà in grado di fornire una dotazione idonea alla gestione di un'anagrafe immobiliare moderna, dinamica ed integrata a disposizione dei vari Servizi Comunali;

RITENUTO, dopo aver esaminato l'elenco dei beni immobili allegati di approvare la revisione dei valori di detti beni, così come determinati ai sensi del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 e precedentemente indicati;

VISTO il D.lgs. n°267/2000, il D.Lgs. n° 77/1995, il D.Lgs 118/2011 e D.Lgs 126/2014;

VISTA la delibera n. 71309 del 18/02/2013 di approvazione del Regolamento d'uso;

VISTI gli atti e sentiti gli uffici interessati;

VISTO i pareri favorevoli espressi rispettivamente dal responsabile Servizio Ragioneria in ordine alla regolarità contabile e del responsabile Servizio Patrimonio in ordine alla regolarità tecnica (art.49 – 1° comma D.lgs n°267/2000);

CON il voto favorevole di tutti i presenti:

DELIBERA

- di approvare per quanto in premessa esposto, e sulla base della documentazione attualmente agli atti, l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili al 01.01.2016 contenuto negli elenchi allegati, il cui valore, determinato ai sensi del comma 2 dell'art. 2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 è il seguente:

Tipologia beni	VALORE NUOVO INVENTARIO D.Lgs n. 118/2011
Complessi	€ 85.633.881,69
Diritti reali attivi	€ 37.945,25
Diritti reali passivi	€ 698.729,23
Terreni riclassificati	€ 887.897,28
totale	€ 87.258.453,45

Tipologia beni	n° riclassificati	n° da riclassificare	Chiusura al 01/01/2016
Complessi	468	0	468
Diritti reali	10	2	10
Terreni	300	5293	300
totali	778	5295	778

- che il valore dei complessi al 01/01/2016 è di € **85.633.881,69** e gli ammortamenti 2016 sono quantificati in € **377.880,62**;
- di prendere atto della suddivisione del Patrimonio comunale dei fabbricati, elaborata sulla base della natura tecnico economica degli immobili, così come in premessa esposta, e agli atti;

- di dare mandato ai competenti uffici comunali di verificare, alla luce della revisione patrimoniale di cui sopra e della diversa classificazione dei beni registrati in inventario tra demanio e patrimonio, i rapporti contrattuali in essere con terzi utilizzatori dei beni stessi;
- di dare atto che l'aggiornamento e la revisione dell'inventario sono stati effettuati sulla base della documentazione attualmente esistente ed in possesso del Servizio Patrimonio non escludendo che più approfondite ricerche possano determinare variazioni che saranno inserite nei prossimi aggiornamenti annuali, come prescritto decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, coordinato con il decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126;
- di dare atto che delle variazioni dei valori un calcolo esatto è contenuto nella documentazione agli atti del Servizio Patrimonio;
- di pubblicare le tabelle inventariali nella “sezione trasparenza” del sito Web del Comune in adempimento a quanto previsto dall’art. 30 del D.Lgs. n° 33/2013.
- di dare atto che il responsabile del procedimento, è la dott.ssa Alessandra Genesini, dirigente del Servizio Patrimonio;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.lgs. n° 267/2000, con il voto favorevole di tutti i presenti onde procedere al più presto agli aggiornamenti e alle pubblicazioni sopra previste.

Il Sindaco
Tiziano Tagliani

Il Segretario Generale
Ornella Cavallari

Table with 13 columns: N° Compila del, IMMOBILE, Indirizzo, num. civico, FOGLIO, PARTICELLA SUB, (A) VALORE TERRENO, (B) VALORE FABBRICATO, (C) MANUTENZIONE IAL, (D) FONDO AMMORTAMENTO, (1) VALORE NUOVO INVENTARIO, (E) MANUTENZIONE ANNO 2016, (F) AMMORTAMENTO ANNO 2016, (2) VALORE NUOVO INVENTARIO, (3) VALORE VECCHIO INVENTARIO, DIFFERENZA 1-3, CLASSIFICAZIONI PATRIMONIALI, Classificazioni patrimoniali inventario, RACCORDO CON STATO PATRIMONIALE, CODICE, PIANO DEI CONTI PATRIMONIALE, NOTE

N° Contabile	IMMOBILE	num_civico	FOLLIO	PARTICELLA	SUB	(A) VALORE TERRENO (20% COSTO DI ACQUISTO FABBRICATO TERRENO FABBRICATO)	(B) VALORE FABBRICATO (80% COSTO DI TERRENO FABBRICATO)	(C) MANUTENZIONI I.A.L. 31/12/2015	(D) FONDO AMMORTAMENTO FINO 31/12/2015 3% CALCOLATO SU B+C	(1) VALORE NUOVO INVENTARIO D.Lgs n. 118/2011 al 01/01/2016 (A+B+C-D)	(E) MANUTENZIONE ANNO 2016	(F) AMMORTAMENTO ANNO 2016 2% CALCOLATO SU B+E	(2) VALORE NUOVO INVENTARIO D.Lgs n. 117/2011 al 31/12/2016 (A+B+C-E-D-F)	(3) VALORE VECCHIO INVENTARIO D.Lgs. n. 267/2000 (-ammort.3%)	DIFFERENZA 1-3	PIANO ALIENAZIONI (SILNO)	VINCOLATO D.LGS42/04 (SILNO)	CLASSIFICAZIONE PATRIMONIALE	Classificazione patrimoniale inventario:	RACCORDO CON STATO PATRIMONIALE	CODICE	PIANO DEI CONTI PATRIMONIALE	NOTE
9004	Casa popolare (Gruppo 04 del 0564 al 0569) - comprensorio "ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna Legge Regionale n. 24/2001 (Trasferimento di n. 196 alloggi + 2 alloggi di proprietà del Comune di Emilia-Romagna costruiti in seguito a fronte ad esigenze abitative pubbliche) sito salvo il detto marcatore degli alloggi pubblici, in esecuzione del Piano di attuazione del Piano di edilizia residenziale pubblica emanato per disposizione legislativa nel patrimonio indisponibile dei comuni.						Località diverse, Atto Notarile di Magrati - 161/05 - Rep. 28481/19/77						€ 0,00					Patrimonio immobiliare comunale ad uso abitativo (gestione Acer, ERP)					
9005	Casa popolare (Gruppo 05 del 0572 al 0574 - comprensorio "ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna Legge Regionale n. 24/2001 (Trasferimento di n. 213 alloggi + 2 alloggi di proprietà del Comune di Emilia-Romagna costruiti in seguito a fronte ad esigenze abitative pubbliche) sito salvo il detto marcatore degli alloggi pubblici, in esecuzione del Piano di attuazione del Piano di edilizia residenziale pubblica emanato per disposizione legislativa nel patrimonio indisponibile dei comuni.						Località diverse, Atto Notarile di Magrati - 161/05 - Rep. 28481/19/77						€ 0,00					Patrimonio immobiliare comunale ad uso abitativo (gestione Acer, ERP)					
9006	Casa popolare (Gruppo 06 del 0541 al 0543 - comprensorio "ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna Legge Regionale n. 24/2001 (Trasferimento di n. 213 alloggi + 2 alloggi di proprietà del Comune di Emilia-Romagna costruiti in seguito a fronte ad esigenze abitative pubbliche) sito salvo il detto marcatore degli alloggi pubblici, in esecuzione del Piano di attuazione del Piano di edilizia residenziale pubblica emanato per disposizione legislativa nel patrimonio indisponibile dei comuni.						Località diverse, Atto Notarile di Magrati - 161/05 - Rep. 28481/19/77						€ 0,00					Patrimonio immobiliare comunale ad uso abitativo (gestione Acer, ERP)					
9007	Casa popolare (Gruppo 07 del 0542 al 0553 - comprensorio "ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna Legge Regionale n. 24/2001 (Trasferimento di n. 213 alloggi + 2 alloggi di proprietà del Comune di Emilia-Romagna costruiti in seguito a fronte ad esigenze abitative pubbliche) sito salvo il detto marcatore degli alloggi pubblici, in esecuzione del Piano di attuazione del Piano di edilizia residenziale pubblica emanato per disposizione legislativa nel patrimonio indisponibile dei comuni.						Località diverse, Atto Notarile di Magrati - 161/05 - Rep. 28481/19/77						€ 0,00					Patrimonio immobiliare comunale ad uso abitativo (gestione Acer, ERP)					
9008	Casa popolare (Gruppo 08 del 0554 al 0559 - comprensorio "ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna Legge Regionale n. 24/2001 (Trasferimento di n. 200 alloggi + 2 alloggi di proprietà del Comune di Emilia-Romagna costruiti in seguito a fronte ad esigenze abitative pubbliche) sito salvo il detto marcatore degli alloggi pubblici, in esecuzione del Piano di attuazione del Piano di edilizia residenziale pubblica emanato per disposizione legislativa nel patrimonio indisponibile dei comuni.						Località diverse, Atto Notarile di Magrati - 161/05 - Rep. 28481/19/77						€ 0,00					Patrimonio immobiliare comunale ad uso abitativo (gestione Acer, ERP)					
9009	Casa popolare (Gruppo 09 del 0563 al 0569 - comprensorio "ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna Legge Regionale n. 24/2001 (Trasferimento di n. 200 alloggi + 2 alloggi di proprietà del Comune di Emilia-Romagna costruiti in seguito a fronte ad esigenze abitative pubbliche) sito salvo il detto marcatore degli alloggi pubblici, in esecuzione del Piano di attuazione del Piano di edilizia residenziale pubblica emanato per disposizione legislativa nel patrimonio indisponibile dei comuni.						Località diverse, Atto Notarile di Magrati - 161/05 - Rep. 28481/19/77						€ 0,00					Patrimonio immobiliare comunale ad uso abitativo (gestione Acer, ERP)					
9010	Casa popolare (Gruppo 10 del 0563 al 0571 - comprensorio "B - ACER - Azienda Casa Emilia-Romagna Legge Regionale n. 24/2001 (Trasferimento di n. 196 alloggi + 2 alloggi di proprietà del Comune di Emilia-Romagna costruiti in seguito a fronte ad esigenze abitative pubbliche) sito salvo il detto marcatore degli alloggi pubblici, in esecuzione del Piano di attuazione del Piano di edilizia residenziale pubblica emanato per disposizione legislativa nel patrimonio indisponibile dei comuni.						Località diverse, Atto Notarile di Benati Nanni - 67/05 - Rep. 28259/18/33						€ 0,00					Patrimonio immobiliare comunale ad uso abitativo (gestione Acer, ERP)					

N° Complesse sig	IMMOBILE	num_civico	FOGLIO	PARTICEL LA	SUB	(A) VALORE TERRENO (20% COSTO DI ACQUISTO FABBRICAT TERRENO FABBRICAT O)	(B) VALORE FABBRICATO (80% COSTO DI ACQUISTO FABBRICAT TERRENO FABBRICAT O)	(C) MANUTENZIONI I AL 31/12/2015	(D) FONDO AMMORTAMENTO FINO 31/12/2015 3% CALCOLATO SU B+C	(1) VALORE NUOVO INVENTARIO D.Lgs n. 118/2011 al 31/01/2016 (A+B+C-D)	(E) MANUTENZIONE ANNO 2016	(F) AMMORTAMENTO ANNO 2016 2% CALCOLATO SU B+E	(2) VALORE NUOVO INVENTARIO D.Lgs n. 117/2011 al 31/12/2016 (A+B+C-E-D-F)	(3) VALORE VECCHIO INVENTARIO D.lgs. n. 267/2000 (-ammort.3%)	DIFFERENZA 1-3	PIANO ALLENZIONI (GIUNO)	VINCOLATO D.LGS 42/04 (GIUNO)	CLASSIFICAZIONE PATRIMONIALE	Classificazioni patrimoniali inventario:	RACCORDO CON STATO PATRIMONIALE	CODICE	PIANO DEI CONTI PATRIMONIALE	NOTE					
9011	<p>Casa popolare (D.Lgs n. 11/2000 allegato E) -ACER- Azionaria Casa E. snc. Romagna,Legge Regionale n. 24/2001 Art. 10, comma 1, lett. c) proposta dall'ACER - Azionaria Casa Emilia-Romagna costruita in seguito a decreto di concessione di utilità pubblica in forza del esigibilità abilitativa pubblica emessa dal Comune di Casalecchio di Reno in data 14/12/2008 - Rsp. 20419116</p> <p>Il sito salvo il diritto riservato dagli art. 10, comma 1, lett. c) della Legge Regionale n. 24/2001, è Designato Comune dell'Intercomune Pubblico nel Decreto di concessione di utilità pubblica emesso dal Comune di Casalecchio di Reno in data 14/12/2008 - Rsp. n. 20419116 art. 836 2c. I beni con finalità di edilizia pubblica sono destinati al patrimonio indisponibile dei comuni.</p>													€ 0,00				Patrimonio immobiliare comunale ad uso abitativo (gestione Acer, ERP)										
9012	<p>Casa popolare Dovariano dello Stato - legge n. 27/1977 - n. 448 (Trasferimento di n. 204 alloggi di proprietà dello Stato alla Regione Emilia-Romagna in esecuzione del contratto di finanziamento per la realizzazione di alloggi pubblici in attuazione del Piano di sviluppo economico regionale emesso dalla Legge 27/1977 n. 449 Art. 2 e Legge 23/1/2000 n. 388 Art. 46) -ACER- Azionaria Casa E. snc. Romagna,Legge Regionale n. 24/2001 Art. 10, comma 1, lett. c) proposta dall'ACER - Azionaria Casa Emilia-Romagna costruita in seguito a decreto di concessione di utilità pubblica emesso dal Comune di Casalecchio di Reno in data 14/12/2008 - Rsp. 20419116</p> <p>Il sito salvo il diritto riservato dagli art. 10, comma 1, lett. c) della Legge Regionale n. 24/2001, è Designato Comune dell'Intercomune Pubblico nel Decreto di concessione di utilità pubblica emesso dal Comune di Casalecchio di Reno in data 14/12/2008 - Rsp. n. 20419116 art. 836 2c. I beni con finalità di edilizia pubblica sono destinati al patrimonio indisponibile dei comuni.</p>													€ 0,00				Patrimonio immobiliare comunale ad uso abitativo (gestione Acer, ERP)										
TOTALI															€ 85.633.881,69	€ 377.880,62	€ 92.459.084,83	-€ 6.825.203,15										

INVENTARIO TERRENI RICLASSIFICATI AL 01/01/2016

N°	denominazione	indirizzo	num_civico	località	foglio_catastrale	particolari_catastrali	superfici_e_complessiva_mq	reddito_domenicale	reddito_agrario	(2) VALORE INVENTARIO D.Lgs 267/2000	data_acquisizione	note_varie	destinazione	uso	classificazione_paTrimoriale	COSTO DI ACQUISTO TERRENO	valore catastale	(1) VALORE INVENTARIO D.Lgs 118/2011	DIFFERENZA 1-2	RACCORDO CON STATO PATRIMONIALE	CODICE	PIANO DEI CONTI PATRIMONIALE	
1	Urbanizzazione - area verde	Via Coppato		Boara	117	395	410,00	0,00	0,00	€ 6.820,52	06/12/2013		urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		€ 706,88	€ 706,88	-€ 6.113,65	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
2	Urbanizzazione - area verde	Via Coppato		Boara	117	396	1.648,00	0,00	0,00	€ 27.415,17	06/12/2013		urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		€ 2.840,50	€ 2.840,50	-€ 24.574,67	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
3	Cessione gratuita di area-Verde-URB.	Via A.Bonacoli		Ferrara	193	2503	190,00	0,00	0,00	€ 4.132,50	08/02/2013		urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		€ 217,75	€ 217,75	-€ 3.914,75	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
4	Cessione gratuita di area-Verde-URB.	Via della Pontonara		San Martino	282	518	1.024,00	0,00	0,00	€ 17.152,00	21/03/2013		urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		€ 4.077,13	€ 4.077,13	-€ 13.074,88	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
5	Cessione gratuita di area-Area URB. Soc. EDILBASSO S.P.A.	Via M.Girotti		Ferrara	135	1477	20,00	0,00	0,00	€ 725,00	17/10/2013	Accatato ai fabbricati FO1 fig.135mapp.1477 sub. SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE DI CUI ALL'ATTO DEL NOTAIO CACCHI IN DATA 26 MAGGIO 2008 DI REP. 53892/22270. TRASCRITTO A FERRARA IL 5 GIUGNO 2008 AL PART 7201.	urbanizzazione	verde pubblico	Demanio			€ 20,00	€ 20,00	-€ 705,00	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali
6	Cessione gratuita di area-Verde-URB.	Via A.L.Piccolomini		Ferrara	192	762	435,00	0,00	0,00	€ 9.461,25	18/12/2013	Accatato ai fabbricati FO1 fig.192mapp.762 sub.	urbanizzazione	verde pubblico	Demanio			€ 435,00	€ 435,00	-€ 9.026,25	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali
7	Cessione gratuita di area-Verde-URB.	Via A.L.Piccolomini		Ferrara	192	761	151,00	0,00	0,00	€ 3.284,25	18/12/2013	Accatato ai fabbricati FO1 fig.192mapp.761 sub.	urbanizzazione	verde pubblico	Demanio			€ 151,00	€ 151,00	-€ 3.133,25	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali
8	Cessione gratuita di area-Verde-URB.	Via A.L.Piccolomini		Ferrara	192	763	153,00	0,00	0,00	€ 3.327,75	18/12/2013	Accatato ai fabbricati FO1 fig.192mapp.763 sub.	urbanizzazione	verde pubblico	Demanio			€ 153,00	€ 153,00	-€ 3.174,75	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali
9	Cessione gratuita di area-Verde-URB.	Via A.L.Piccolomini		Ferrara	192	2596	26,00	0,00	0,00	€ 565,50	18/12/2013	Accatato ai fabbricati FO1 fig.192mapp.2596 sub.	urbanizzazione	verde pubblico	Demanio			€ 26,00	€ 26,00	-€ 539,50	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali
10	URBANIZZAZIONE	VIA ERIDANO		FERRARA	100	257	315,00			€ 0,00		chiedere al notaio la voltura	urbanizzazione	verde pubblico	Demanio			€ 315,00	€ 315,00	€ 315,00	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali
11	URBANIZZAZIONE	VIA UNGHERIA		FERRARA (Quacchio)	163	1386	3.712,00	91,54	47,93	€ 0,00	18/11/1974	Deriva da P.lla 689 (FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 n. 195809)	urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		14875,25	€ 14.875,25	€ 14,875	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
12	URBANIZZAZIONE	PLE A.SAVONUZZI		PONTELAGOS CURO	102	989	7.120,00	0,00	0,00	€ 0,00			urbanizzazione	verde pubblico	Demanio			€ 7.120,00	€ 7.120,00	€ 7.120,00	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali
13	Urbanizzazione - area verde	Via M.L.Maverna		Ferrara	135	942	9.905,00	0,00	0,00	€ 0,00	06/08/2010	vedi urbano	urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		9905	€ 9.905,00	€ 9.905,00	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
14	Cessione gratuita di area-Verde-URB.	Via Gramica		Ferrara	109	1007	1.438,00	0,00	0,00	€ 52.127,50	09/10/2013		urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		€ 2.824,25	€ 2.824,25	-€ 49.303,25	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
15	Cessione gratuita di area-Verde-URB.	Via Gramica		Ferrara	109	980	770,00	0,00	0,00	€ 27.912,50	09/10/2013		urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		€ 1.327,63	€ 1.327,63	-€ 26.584,88	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
16	Cessione gratuita di area-Verde-URB.	Via Pontegradella		Ferrara	164	1075	1.155,00	0,00	0,00	€ 41.868,75	01/10/2013		urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		€ 2.268,50	€ 2.268,50	-€ 39.600,25	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
17	Cessione gratuita di area-Verde-URB.	Via Coppato		Boara	117	381	272,00	0,00	0,00	€ 4.524,83	06/12/2013		urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		€ 468,00	€ 468,00	-€ 4.056,83	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
18	Cessione gratuita di area-Verde-URB.	Via A.Bonacoli		Ferrara	193	2505	180,00	0,00	0,00	€ 3.915,00	08/02/2013	Accatato ai fabbricati FO1 fig.193mapp.2505 sub.	urbanizzazione	verde pubblico	Demanio			€ 180,00	€ 180,00	-€ 3.735,00	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali
19	Urbanizzazione - Area verde	Via Darsena		Ferrara	160	2295	34,00	0,00	0,00	€ 7.260,00	24/09/2013	Esproprio per realizzazione lavori di riqualificazione area Darsena (tratto di ponte S.Giacomo e Ponte della Pace). Indicato valore indennità nel valore inventario; demolire al Catasto Fabbricati l'ex cabina elettrica.	urbanizzazione	verde pubblico	Demanio			€ 34,00	€ 34,00	-€ 7.226,00	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali
20	Urbanizzazione - Area verde	VIA DELL'INDIPENDENZA		PONTELAGOS CURO	103	673	33,00	0,00	0,00	€ 0,00		Ex - Chiosco bibite: S.a.s. PRINCE di Camella Marika Ex - Genacchi Daniela Ex - S.n.c. "IL GUFO" di Droghetti Ermanno & Co. Ex - Fantarossi Olga	urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		33	€ 33,00		A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
21	SOTTOMURA Giardino Pubbico	VIE IV NOVEMBRE		Ferrara	135	250	3.200,00	0,00	0,00	€ 0,00			sottomura	Giardino Pubbico	Demanio		€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
22	Urbanizzazione - Area verde	VIA FRATELLI NAVARRA		Malborghetto di Boara (FE)	113	348	4.866,00	€ 51,60	€ 25,13	€ 0,00	16/05/1994	Deriva da p.la 23 (FRAZIONAMENTO del 14/02/2012 n. 21282)	urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		€ 8.385,00	€ 8.385,00	€ 8.385,00	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
23	URBANIZZAZIONE Ex - Eridania Zuccheri	VIA GIUSEPPE SARAGAT		FERRARA	158	1032	3.880,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			urbanizzazione ex - Zuccherificio Eridania	verde pubblico	Demanio		€ 3.880,00	€ 3.880,00	€ 3.880,00	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
24	URBANIZZAZIONE Ex - Eridania Zuccheri	VIA ARGINE DUCALE		FERRARA	158	1034	544,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			urbanizzazione ex - Zuccherificio Eridania	verde pubblico	Demanio		€ 544,00	€ 544,00	€ 544,00	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
25	Donazione-Verde URB. Soc. Casoni	Via Anvisi		Quartesana	238	472	395,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.616,25	12/06/2013		urbanizzazione	verde pubblico	Demanio		€ 1.553,50	€ 1.553,50	-€ 5.062,75	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
26	URBANIZZAZIONE Ex - Impianto Distribuzione carburante	VIA SAN GIACOMO		FERRARA	135	833	14,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			urbanizzazione	verde pubblico Ex - Impianto Distribuzione carburante S.p.A. AGIP Petrol	Demanio		€ 14,00	€ 14,00	€ 14,00	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	
27	URBANIZZAZIONE Ex - Impianto Distribuzione carburante	VIA SAN GIACOMO		FERRARA	135	834	5,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			urbanizzazione	verde pubblico Ex - Impianto Distribuzione carburante S.p.A. AGIP Petrol	Demanio		€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	A-B-II-1-1.3	1.2.2.01.01.01.001	Infrastrutture demaniali	

INVENTARIO DIRITTI REALI AL 01/01/2016

ATTIVI

N° Complesso	IMMOBILE	FOGLI O PARTICELLA	SUB	COSTO DI ACQUISTO TERRENO	COSTO DI COSTRUZIONE E FABBRICATO	DATA COSTITUZIONE DIRITTO	VALORE CATASTALE	COSTO DI ACQUISTO TERRENO + FABBRICATO	(A) VALORE TERRENO (20% COSTO DI ACQUISTO TERRENO + FABBRICATO)	(B) VALORE FABBRICATO (80% COSTO DI ACQUISTO TERRENO + FABBRICATO)	(C) MANUTENZIONI AL 31/12/2015	(D) FONDO AMMORTAMENTO FINO 31/12/2015 3% CALCOLATO SU B+C	(1) VALORE NUOVO INVENTARIO D.Lgs n. 118/2011 (A+B+C-E)	(E) MANUTENZIONI ANNO 2016	AMMORTAMENTO ANNO 2016 2% CALCOLATO SU B+E	(2) VALORE VECCHIO INVENTARIO D.Lgs n. 267/2000 (-ammort.3%)	DIFFERENZA 1-2	PIANO ALIENAZIONI (SI/NO)	VINCOLATO D.LGS 42/04 (SI/NO)	CLASSIFICAZIONE PATRIMONIALE	RACCORDO CON STATO PATRIMONIALE	PIANO DEI CONTI PATRIMONIALE	NOTE
900011	Fondo Zanetta - DIRITTO D'USO	142	297 1/6	/	/	18/03/2004	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.954,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.954,65	NO	NO			Valore inventario pari al valore diritto d'uso	
900013	Scuola M.M.Boiardo - DIRITTO D'USO	381	88 2 89 1 90 1	/	/	1988	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.990,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.990,60	NO	NO			Valore inventario pari al valore diritto d'uso	
€ 37.945,25																							

PASSIVI

N° Complesso	IMMOBILE	FOGLI O PARTICELLA	SUB	COSTO DI ACQUISTO TERRENO	COSTO DI COSTRUZIONE E FABBRICATO	DATA COSTITUZIONE DIRITTO	VALORE CATASTALE	COSTO DI ACQUISTO TERRENO + FABBRICATO	(A) VALORE TERRENO (20% COSTO DI ACQUISTO TERRENO + FABBRICATO)	(B) VALORE FABBRICATO (80% COSTO DI ACQUISTO TERRENO + FABBRICATO)	(C) MANUTENZIONI AL 31/12/2015	(D) FONDO AMMORTAMENTO FINO 31/12/2015 3% CALCOLATO SU B+C	(1) VALORE NUOVO INVENTARIO D.Lgs n. 118/2011 (A+B+C-E)	(E) MANUTENZIONI ANNO 2016	AMMORTAMENTO ANNO 2016 2% CALCOLATO SU B+E	(2) VALORE VECCHIO INVENTARIO D.Lgs n. 267/2000 (-ammort.3%)	DIFFERENZA 1-2	PIANO ALIENAZIONI (SI/NO)	VINCOLATO D.LGS 42/04 (SI/NO)	CLASSIFICAZIONE PATRIMONIALE	RACCORDO CON STATO PATRIMONIALE	PIANO DEI CONTI PATRIMONIALE	NOTE
900014	Area gravata da diritto di Superficie via G.Marconi	101	1246	/	/	05/04/2012	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.909,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 157.909,34	NO	NO			Valore inventario pari al valore del concedente al 31/12/2016 (scadenza diritto sup. 05/04/2034)	
900015	Area gravata da diritto di Superficie via S. Trenti	134	1636 1-2	/	/	05/04/2012	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.550,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 255.550,78	NO	NO			Valore inventario pari al valore del concedente al 31/12/2016 (scadenza diritto sup. 05/04/2034)	
900016	Area gravata da diritto di Superficie via del Lavoro	135	943	/	/	05/04/2012	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.378,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.378,06	NO	NO			Valore inventario pari al valore del concedente al 31/12/2016 (scadenza diritto sup. 05/04/2034)	
900017	Area gravata da diritto di Superficie via Gramiccia	107 104	263 85	/	/	29/03/2015	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.418,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.306,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.306,09	NO	NO			Valore inventario pari al valore del concedente al 31/12/2016 (scadenza diritto sup. 25/03/2065)	
900018	Area gravata da diritto di Superficie via Aranova EI TOWERS SPA	156	77 5-8 205 8	/	/	14/05/2015	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.677,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.677,94	NO	NO			Valore inventario pari al valore del concedente al 31/12/2016 (scadenza diritto sup. 14/05/2040)	
900019	Area gravata da diritto di Superficie via Aranova ARANOVA FREEDOM	156	206 - 129 - 127	/	/	14/05/2015	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.440,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.440,57	NO	NO			Valore inventario pari al valore del concedente al 31/12/2016 (scadenza diritto sup. 14/05/2040)	
900020	Area gravata da diritto di Superficie e diritto d'uso "ABO CA MAZZUCA"	159	222 232 292 1	/	/	29/05/2015	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.073,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.466,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.466,45	NO	NO			Valore inventario pari al valore del concedente al 31/12/2016 (scadenza diritto 25/03/2065)	
€ 698.729,23																							

Settore Affari Generali

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il documento registrato come Deliberazione di Giunta Comunale del 3 ottobre 2017 n. GC-2017-479 – Prot. Generale n. PG-2017-116741 e avente oggetto Aggiornamento inventario al 01/01/2016 beni immobili del Comune, riclassificati ai sensi del D.Lgs 118/2011 e D.Lgs 126/2014 e relative note metodologiche

esecutivo il 03/10/2017

E' in pubblicazione nel sito informatico del Comune di Ferrara nel periodo dal 05-OTT-17 al 19-OTT-17

Ferrara, 05/10/2017

**L'addetto alla pubblicazione
Aldo Rizzoni**