

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

FITTI PASSIVI 2014

Uso Istituzionale, Uffici Comunali ed altro

N°	Proprietario	Indirizzo	PRIMA DECORRENZA CONTRATTUALE	DURATA CONTRATTUALE	DATA ULTIMO RINNOVO	SCADENZA	DESTINAZIONE	SUPERFICIE MQ.	CANONE ANNUO 2014 (ridotto ai sensi del D.L. n.66/2014, conv. L. n.89/2014 del 15% per i contratti di locazione)
1	CASSA DI RISPARMIO FERRARA	VIA DARSENA, 57 - FERRARA	01/04/2012	6 anni		31/03/2018	ISTITUZIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI E SCOLASTICI - CENTRO PER LE FAMIGLIE	100,00	€ 6.000,00
2	CASSA DI RISPARMIO FERRARA	VIA DARSENA, 57 - FERRARA <u>PIANO</u> <u>PRIMO</u>	01/04/2012	6 anni		31/03/2018	ISTITUZIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI E SCOLASTICI - CENTRO PER LE FAMIGLIE	100,00	€ 6.000,00
3	TREVISANI ANNA MARIA	S. BARTOLOMEO IN BOSCO (VIA MASI, 357)	05/09/2012	1 anno	05/09/2013	05/09/2014	AREA SOSTA BUS	680,00	€ 2.614,79
4	HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.	VIA MAVERNA L., 4 - FERRARA	06/02/2009	6 anni	05/02/2015	05/02/2021	SERVIZIO SERVIZI INFORMATIVI + SERVIZIO TRIBUTI	2.961,86	€ 196.725,00
5	REGIONE EMILIA ROMAGNA	VIA BOLOGNA, N. 534 LOCALI EX C.O.O.	01/11/2013	6 anni		31/10/2019	CORPO POLIZIA MUNICIPALE	1.750,00	€ 75.000,00
6	SOC. COOP. A.R.L. COOPSER	VIA MESSIDORO, 8/D - FERRARA	23/09/2010	6 anni		19/09/2016	ARCHIVIO E DEPOSITO MATERIALI SERVIZI COMUNALI VARI	395,00	€ 24.196,21
TOTALE								5.986,86	€ 310.536,00

Uffici forniti dal Comune ad altre istituzioni o enti (dovuto per legge)

N°	Proprietario	Indirizzo	PRIMA DECORRENZA CONTRATTUALE	DURATA CONTRATTUALE	DATA ULTIMO RINNOVO	SCADENZA	DESTINAZIONE	SUPERFICIE MQ.	CANONE ANNUO 2014 (ridotto ai sensi del D.L. n.66/2014, conv. L. n.89/2014 del 15% per i contratti di locazione)
7	SOCIETA' LA BELLA	VIA BORGO DEI LEONI, 70/C - FERRARA	10/12/1993	6 anni	31/01/2012	09/12/2017	UFFICI GIUDIZIARI TRIBUNALE	200,00	€ 36.136,38
8	SOCIETA' LA BELLA	VIA BORGO DEI LEONI, 70/C - FERRARA	01/01/1991	6 anni	15/07/2008	31/12/2014	UFFICI GIUDIZIARI TRIBUNALE	380,00	€ 43.111,04
9	SEMINARIO ARCIVESCOVILE	VIA CAIROLI, 22 - 30 - 32 - FERRARA	15/09/2011	6 anni	15/09/2011	01/09/2017	CENTRO PER L'IMPIEGO	1.426,28	€ 123.866,24
10	SOCIETA' LORD S.N.C.	VIA CA' ROSA, 16 - FERRARA	01/03/2002	6 anni	01/03/2008	28/02/2014	DEPOSITO CARTACEO PER IL TRIBUNALE DI FERRARA	1.268,00	€ 54.828,91
TOTALE								3.274,28	€ 257.942,57

Aree e strutture adibite ad attività sportive

FITTI PASSIVI

N°	Proprietario	Indirizzo	PRIMA DECORRENZA CONTRATTUALE	DURATA CONTRATTUALE	DATA ULTIMO RINNOVO	SCADENZA	DESTINAZIONE	SUPERFICIE MQ.	CANONE ANNUO 2014 (ridotto ai sensi del D.L. n.66/2014, conv. L. n.89/2014 del 15% per i contratti di locazione)
11	COOP.VA CASE DEL POPOLO	CASAGLIA (VIA RANUZZI, SNC)	01/07/1987	9 anni	02/11/2011	30/06/2014	CAMPO SPORTIVO	12.295,00	€ 2.289,91
12	SARA SARTI (EX PAVANINI DERVILIDE)	RAVALLE (P.ZZA S. FILIPPO E GIACOMO, SNC)	01/01/2000	6 anni	29/11/2011	31/12/2017	CAMPO SPORTIVO	10.000,00	€ 1.190,72
13	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO	GAIBANELLA (VIA PALMIRANO, SNC)	01/01/1994	6 anni	02/11/2011	31/12/2017	CAMPO SPORTIVO - IN PROROGA	7.480,00	€ 846,65
14	OPERA PIA GALUPPI	DENORE (VIA SOFFRITTI, SNC - VIA PANIGALLI, SNC)	05/07/2010	6 anni	05/07/2010	04/07/2016	CAMPO SPORTIVO (CANONE FISSO)	12.168,00	€ 3.252,95
15	REGIONE EMILIA ROMAGNA	VIA ORTIGARA - FE.	01/07/1992	6 anni	09/02/2010	30/06/2016	2 CAMPI DA TENNIS	600,00	€ 704,62
16	CONI - ROMA	VIA TUMIATI, 5 - FERRARA			18/09/2011	30/09/2014	PALAZZO DELLE PALESTRE	2.018,00	€ 550,00
17	PARROCCHIA SAN BENEDETTO	VIA DON E. TAZZOLI, 11 - FERRARA	16/09/2008	ANNO SCOLASTICO	01/10/2012		PALESTRA SAN BENEDETTO	610,00	€ 13.013,33
18	UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ACLI S.LUCA - S.GIORGIO	VIA DEL CAMPO - FERRARA	01/10/2011	ANNO SCOLASTICO	01/10/2012		PALESTRA VIA DEL CAMPO	769,00	€ 7.202,88
19	POLISPORTIVA COCOMARESE (PER UTILIZZO DELLA STRUTTURA SPORTIVA - PALLONE PRESSOSTATICO - DI COCOMARO DI CONA)	VIA COMACCHIO, 376/B - COCOMARO DI CONA (FE)	15/02/2002	ANNO SCOLASTICO	01/10/2012		PALESTRA ALL'INTERNO DEL PALLONE PRESSOSTATICO IN GESTIONE ALLA POLISPORTIVA COCOMARESE	800,00	€ 5.222,00
TOTALE								46.740,00	€ 34.273,06
20	AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA DI FERRARA	VIA TURA C. - B. TISI DA GAROFALO - FERRARA	10/01/1998	20 anni		09/01/2018	DIRITTO D'USO REALE PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE AD USO SCUOLA MEDIA STATALE "M.M. BOIARDO"	650,00	€ 74.586,76

FITTI PASSIVI

TOTALE FITTI PASSIVI 2014	€ 602.751,63
DIRITTO D'USO REALE PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE AD USO SCUOLA MEDIA STATALE "M.M. BOIARDO"	€ 74.586,76
TOTALE COMPLESSIVO CANONI PAGATI PER L'UTILIZZO DI IMMOBILI DI TERZI - ANNO 2014	€ 677.338,39
TOTALE COMPLESSIVO CANONI PAGATI PER L'UTILIZZO DI IMMOBILI DI TERZI - ANNO 2013	€ 731.482,40
DIFFERENZA FITTI PASSIVI 2014-2013	- € 54.144,01