

Area del Territorio e dello Sviluppo Economico
Settore Attività Interfunzionali
Servizio Patrimonio

FITTI PASSIVI 2015

Uso Istituzionale, Uffici Comunali ed altro

N°	Proprietario	Indirizzo	PRIMA DECORRENZA CONTRATTUALE	DURATA CONTRATTUALE	DATA ULTIMO RINNOVO	SCADENZA	DESTINAZIONE	SUPERFICIE MQ.	CANONE ANNUO 2015	NOTE
1	CASSA DI RISPARMIO FERRARA	VIA DARSENA, 57 - FERRARA	01/04/2012	6 anni		31/03/2018	ISTITUZIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI E SCOLASTICI - CENTRO PER LE FAMIGLIE	100,00	€ 6.000,00	
2	CASSA DI RISPARMIO FERRARA	VIA DARSENA, 57 - FERRARA <u>PIANO PRIMO</u>	01/04/2012	6 anni		31/03/2018	ISTITUZIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI E SCOLASTICI - CENTRO PER LE FAMIGLIE	100,00	€ 6.000,00	
4	HOLDING FERRARA SERVIZI S.R.L.	VIA MAVERNA L., 4 - FERRARA	06/02/2009	6 anni	05/02/2015	05/02/2021	SERVIZIO SERVIZI INFORMATIVI + SERVIZIO TRIBUTI	2.961,86	184.320,28	
5	REGIONE EMILIA ROMAGNA	VIA BOLOGNA, N. 534 LOCALI EX C.O.O.	01/11/2013	6 anni		31/10/2019	CORPO POLIZIA MUNICIPALE	1.750,00	75.650,00	
6	SOC. COOP. A.R.L. COOPSER	VIA MESSIDORO, 8/D - FERRARA	23/09/2010	6 anni		19/09/2016	ARCHIVIO E DEPOSITO MATERIALI SERVIZI COMUNALI VARI	395,00	22.234,36	
TOTALE								5.306,86	€ 294.204,64	

Uffici forniti dal Comune ad altre istituzioni o enti (dovuto per legge)

N°	Proprietario	Indirizzo	PRIMA DECORRENZA CONTRATTUALE	DURATA CONTRATTUALE	DATA ULTIMO RINNOVO	SCADENZA	DESTINAZIONE	SUPERFICIE MQ.	CANONE ANNUO 2015	NOTE
7	SOCIETA' LA BELLA	VIA BORGO DEI LEONI, 70/C - FERRARA	10/12/1993	6 anni	31/01/2012	09/12/2017 (subentro del Ministero di Giustizia)	UFFICI GIUDIZIARI TRIBUNALE	200,00	€ 26.410,37	Il comma 526 della Legge di Stabilità 2015 ha previsto il subentro del Ministero di Giustizia a decorrere dall'1/09/2015
8	SOCIETA' LA BELLA	VIA BORGO DEI LEONI, 70/C - FERRARA	01/01/1991	6 anni	15/07/2008	31/12/2020 (subentro del Ministero di Giustizia)	UFFICI GIUDIZIARI TRIBUNALE	380,00	€ 22.137,54	
9	SEMINARIO ARCIVESCOVILE	VIA CAIROLI, 22 - 30 - 32 - FERRARA	15/09/2011	6 anni	15/09/2011	CONTRATTO DISDETTATO	CENTRO PER L'IMPIEGO	1.426,28	€ 9.485,25	LOCALI RICONSEGNA TI ALLA PROPRIETA' IL 30-01-2015
10	SOCIETA' LORD S.N.C.	VIA CA' ROSA, 16 - FERRARA	01/03/2002	6 anni	28/02/2014	28/02/2020 (subentro del Ministero di Giustizia)	DEPOSITO CARTACEO PER IL TRIBUNALE DI FERRARA	1.268,00	33.440,62	Il comma 526 della Legge di Stabilità 2015 ha previsto il subentro del Ministero di Giustizia a decorrere dall'1/09/2015
TOTALE								3.274,28	€ 91.473,78	

Aree e strutture adibite ad attività sportive

FITTI PASSIVI

N°	Proprietario	Indirizzo	PRIMA DECORRENZA CONTRATTUALE	DURATA CONTRATTUALE	DATA ULTIMO RINNOVO	SCADENZA	DESTINAZIONE	SUPERFICIE MQ.	CANONE ANNUO 2015	NOTE
11	COOP.VA CASE DEL POPOLO	CASAGLIA (VIA RANUZZI, SNC)	01/07/1987	9 anni	02/11/2011	30/06/2016	CAMPO SPORTIVO	12.295,00	€ 2.104,21	
12	SARA SARTI (EX PAVANINI DERVILIDE)	RAVALLE (P.ZZA S. FILIPPO E GIACOMO, SNC)	01/01/2000	6 anni	29/11/2011	31/12/2017	CAMPO SPORTIVO	10.000,00	€ 1.094,18	
13	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO	GAIBANELLA (VIA PALMIRANO, SNC)	01/01/1994	6 anni	02/11/2011	31/12/2017	CAMPO SPORTIVO - IN PROROGA	7.480,00	€ 778,00	
14	OPERA PIA GALUPPI	DENORE (VIA SOFFRITTI, SNC - VIA PANIGALLI, SNC)	05/07/2010	6 anni	05/07/2010	04/07/2016	CAMPO SPORTIVO (CANONE FISSO)	12.168,00	€ 2.990,90	
15	REGIONE EMILIA ROMAGNA	VIA ORTIGARA - FE.	01/07/1992	6 anni	09/02/2010	30/06/2016	2 CAMPI DA TENNIS	600,00	€ 647,58	
16	CONI - ROMA	VIA TUMIATI, 5 - FERRARA		IN FASE ISTRUTTORIA	18/09/2011	30/09/2015	PALAZZO DELLE PALESTRE	2.018,00	€ 550,00	
17	PARROCCHIA SAN BENEDETTO	VIA DON E. TAZZOLI, 11 - FERRARA	16/09/2008	ANNO SCOLASTICO			PALESTRA SAN BENEDETTO	610,00	€ 11.061,00	
18	UNIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA ACLI S.LUCA - S.GIORGIO	VIA DEL CAMPO - FERRARA	01/10/2011	ANNO SCOLASTICO			PALESTRA VIA DEL CAMPO	769,00	€ 6.122,00	
19	POLISPORTIVA COCOMARESE (PER UTILIZZO DELLA STRUTTURA SPORTIVA - PALLONE PRESSOSTATICO - DI COCOMARO DI CONA)	VIA COMACCHIO, 376/B - COCOMARO DI CONA (FE)	15/02/2002	ANNO SCOLASTICO			PALESTRA ALL'INTERNO DEL PALLONE PRESSOSTATICO IN GESTIONE ALLA POLISPORTIVA COCOMARESE	800,00	€ 4.438,00	
TOTALE								46.740,00	€ 29.785,87	
20	AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA DI FERRARA	VIA TURA C. - B. TISI DA GAROFALO - FERRARA	10/01/1998	20 anni		09/01/2018	DIRITTO D'USO REALE PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE AD USO SCUOLA MEDIA STATALE "M.M. BOIARDO"	650,00	74.586,76	

FITTI PASSIVI

TOTALE FITTI PASSIVI 2015	€ 415.464,29
DIRITTO D'USO REALE PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE AD USO SCUOLA MEDIA STATALE "M.M. BOIARDO"	€ 74.586,76
TOTALE COMPLESSIVO CANONI PAGATI PER L'UTILIZZO DI IMMOBILI DI TERZI - ANNO 2015	€ 490.051,05
TOTALE COMPLESSIVO CANONI PAGATI PER L'UTILIZZO DI IMMOBILI DI TERZI - ANNO 2014	€ 677.338,39
DIFFERENZA FITTI PASSIVI 2015-2014	- € 187.287,34