

## SCHEDA CURRICULARE

### INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Paolo  
Cognome Perelli  
Indirizzo dei Tulipani 27- 44123 Ferrara  
Telefono Ufficio. 0532 419364- cell. servizio 337 1022558  
Fax 0532 419484 -0532 419443  
e-mail [p.perelli@comune.fe.it](mailto:p.perelli@comune.fe.it)  
Pec [servizioqualitaedilizia@cert.comune.fe.it](mailto:servizioqualitaedilizia@cert.comune.fe.it)

### ESPERIENZA LAVORATIVA

Esperienze in posizioni dirigenziali - Nomina del Capo Settore Territorio e Sviluppo Economico ( Prot Urb.2233/00 ) a " Responsabile delle funzioni di Coordinamento " dell'Unità Organizzativa Progettazione del Settore Territorio dal 1 Agosto 2000 ;  
- Decreto sindacale Prot.18432 del 26.02.2010, di nomina a Dirigente e Tempo Determinato del Servizio Pianificazione Territoriale Progettazione con decorrenza dal 01 Marzo 2010;  
- Decreto sindacale Prot. 36386 del 16.05.2012 di nomina a Dirigente a Tempo Determinato del Servizio Qualità Edilizia e ad interim del Servizio Pianificazione Territoriale;  
- Nomina sindacale Prot. 20660 del 27.02.2015 di nomina a Dirigente a Tempo Determinato del servizio Pianificazione Territoriale sino alla scadenza del mandato elettorale prevista indicativamente per il 30 giugno 2019;  
- Proroga dell'esercizio delle funzioni dei dirigenti a tempo determinato ed indeterminato e alte specializzazioni art.110 c.1 D.Lgs 267/2000 sino al 30 Settembre 2019;

Tipo di Azienda o Settore pubblico

Competenze richieste Organizzative e tecnico direttive - L'obiettivo principale , sempre tenuto presente è stato quello di organizzare/permettere alle varie competenze presenti nel servizio di esprimersi al meglio , lavorando in stretta collaborazione al fine di garantire la più efficace condivisione delle notizie relative alle modifiche delle procedure/interpretazioni normative succedutesi.

- Principali responsabilità e livello gerarchico
- Quelle connesse al raggiungimento degli obiettivi ed alla gestione del PEG e del Pdo dei Servizi Qualità Edilizia e Pianificazione Progettazione, attraverso l'organizzazione e la gestione del lavoro degli uffici dei due Servizi di cui ho la direzione, con le responsabilità derivanti dalle funzioni direttive di responsabile del procedimento amministrativo e di progettista. Per la specifica organizzazione attuale dell'amministrazione appare utile evidenziare che attualmente la figura dirigenziale che ricopro ha la responsabilità di firma estesa ad un'ampia gamma di procedimenti tecnici ed amministrativi del settore quali, tra i più importanti:
- Certificati di Destinazione Urbanistica (Cdu)
  - Accettazione delle aree derivanti dalla attuazione delle convenzioni urbanistiche
  - Sottoscrizione degli accordi con i privati ex art. 11 L. 241/90
  - Sottoscrizione delle Convenzioni urbanistiche
  - Rilascio Permessi di costruire
  - Rilascio Permessi di costruire per le opere di urbanizzazione
  - Svincoli di atti d'obbligo
  - Restituzione oneri e/o diritti di segreteria
  - Impegni di spesa e relative determinazioni di impegno a contrarre
  - Responsabilità di procedimento delle Delibere di Giunta e/o consiglio (ad esclusione della responsabilità di procedimento di quelle dell'UO PUA e dell'UO Piani complessi)
  - Certificazioni di conformità edilizia ed agibilità
  - Comunicazioni delle notizie di reato all'Autorità Giudiziaria
  - Responsabilità di procedimento di Accordi di Programma
  - Sospensioni e riattivazione lavori a seguito di verifica del DURC o interdittiva antimafia
  - Ordinanze di concessioni contributi della Ricostruzione
  - ecc.....

## **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

- Titolo di studio conseguito
- Laurea in Architettura ottenuta presso lo IUAV di Venezia, il 18 Luglio 1985 con votazione 110/110, con discussione della tesi "Comacchio il Centro Storico la Periferia" all'interno del Laboratorio di laurea del Prof. Aldo Rossi.
  - Abilitazione all'esercizio professionale nel Novembre 1985.
  - dal 1986 ad oggi iscritto all'Ordine degli Architetti dell'Emilia Romagna al n°2038 prima, poi all'Ordine provinciale degli architetti e pianificatori della Provincia

di Ferrara al n. 130.

- Attività di libero professionista dal 01 Gennaio 1987 al 31 Luglio 1994.
- Vincitore di concorso pubblico bandito con atto di Giunta Comunale in data 24 Agosto 1993 ed entrato in servizio di ruolo in data 01 agosto 1994.

Partecipazione a Corsi,  
Seminari e Convegni

- Approccio Multidisciplinare per la Pianificazione e lo sviluppo del territorio – Arezzo 9,10,11 Ottobre 1986.
- 2000/2001 Corsi Organizzati dall'Amministrazione Comunale .
- Riqualificazione e gestione paesaggistica a ambientale delle aree fluviali - Novembre 2003 Maggio 2004 ( 220 ore ) ( OiKos).
- La Nuova disciplina dell'edilizia in Emilia Romagna – Ferrara 16-23 Febbraio ed 1-15 Marzo 2004 ( Opera ).
- Architettura degli alberi- Ferrara 26 Ottobre 2004.
- Innovazioni legislative per la Gestione dei Beni Culturali della Qualità Architettonica e dei Paesaggi Dicembre 2004- Febbraio 2005 – ( 60 ore- Oikos ).
- Tecnico esperto nella progettazione urbana strategica – Ferrara 13 Gennaio 2006.
- Assform – Isolamento termico ed acustico – Ferrara 22 Maggio 2007.
- La responsabilità del funzionario nei procedimenti urbanistico-edilizi – Ferrara 20 Novembre 2008.
- Italian cityscapes – Laboratorio di alta formazione sulla rigenerazione dei centri storici e le città da rottamare – Sant'Arcangelo di Romagna 7,26,27,28 Marzo – 7,8,9 Maggio, 16,17,18 Luglio 2009 (60 ore ).
- Corso di formazione sulla privacy e l'accesso ai documenti amministrativi – Lega autonomie 16-23 giugno 2009.
- Corso di formazione – ottimizzazione della produttività del lavoro pubblico- Ferrara 29 Dicembre 2009
- Corso di formazione – Pianificazione urbanistica comunale – Ferrara 15-29 gennaio 2010.
- Corso di formazione – I Lavori pubblici dopo la L 98/2013 - Ferrara 10 Ottobre 2013.
- Corso di formazione – Le novità in materia edilizia introdotte dalla LR.15/2013-Ferrara 28 Ottobre 2013.
- Corso di formazione- Criticità e sfide della ricostruzione-Mirandola 23 Gennaio 2014.
- Corso di formazione-La responsabilità dei dirigenti e dei datori di lavoro –Ferrara 8 Aprile 2014.
- Corso di formazione-Il restauro dei complessi edilizi in muratura –Ferrara 06 Giugno 2014.
- Corso di formazione-2PXE Ricostruire il Territorio-Ferrara 23 Maggio 2014.
- Corso di formazione-Imparare a gestire l'emergenza - L'esperienza delle scuole-Ferrara 10 Giugno 2014.

- Corso di formazione-La nuova ristrutturazione edilizia tra il Decreto del Fare e la Legge Regionale- Ferrara 24 Giugno 2014;
- La partecipazione delle comunità ai percorsi di ricostruzione e prevenzione sismica-Ferrara 03/5/2014;
- Il WebGis del patrimonio italiano-Ferrara 20/03/2015;
- RU1- Rigenerazione in corso – Ferrara 29/04/2015;
- RU2 Sisma 12 –Il Centro Storico- Ferrara 07/05/2015,
- RU3-Paesaggi da ricostruire-Ferrara14/05/2015;
- La scuola di Pietro Lana- Ferrara 06/11/2015;
- La centralità del margine-Ferrara 11/12/2015;
- Agenda delle città resilienti – Ferrara 19-20/02/2016;
- Il restauro del Moderno-Ferrara 22/03/2017;
- Tutti in Ordine 2017 –Ferrara 07/04/2017;
- Città e innovazione Urbana (A.Clementi) –Ferrara 24/05/2017;
- Tre passi nelle città industriali Crespi d’adda,torviscosa,tresigallo-tresigallo 7/10/2017,
- REBUS:Strumenti per città Resilienti Bologna 23/03/2018;
- Disciplina Regionale Tutela e Uso del territorio-Ferrara 25/05/2018;
- Il Fascino geometrico del razionalismo-ferrara 29/09/2018;
- La disciplina del Contributo di costruzione - DAL 186/2018-Ferrara 10/07/2019;
- Rigeneracity 2019-Ferrara 19/09/2019.

Relatore in Corsi,  
Seminari, Convegni

- Gestione della Normativa tecnica di Attuazione del Nuovo PRG di Ferrara (**relatore**), Ferrara - 23 Settembre 1995.
- Associazione città italiane Unesco –Piani di Gestione - Istruzioni per l’uso (**relatore**) Castel del Monte-Andria 25-26 Settembre 2003.
- Forum di Agenda 21 –progetto Idrovia (**relatore** ) Ferrara 6 Dicembre 2006.
- La riconversione urbana delle aree industriali e militari dimesse- Progetto Europeo Mister (**relatore**) Ferrara 26 marzo 2007
- Il Cinquantenario del quartiere Ina Casa del Barco idee di spazio e immagini di progetto tra passato presente e futuro ( **relatore**) – Ferrara 28-29 Settembre 2007
- Mostra del concorso internazionale Meis-Palazzo Diamanti –(**relatore**) –Conferenza e visita guidata offerta agli ordini professionali - Relatori della conferenza dott. Gaetano Sateriale e arch. Carla Di Francesco, Giugno 2011.
- Corso per la Compilazione della nuova Modulistica

Regionale ( **relatore** ) – Ferrara 16-21-28 Ottobre 20015.

## **DOCENZA-PRODUZIONE SCIENTIFICA**

Esperienze di libera professione - Collaborazione alla redazione del Piano di Fabbricazione del comune di Cento 1983-1984, incarico da Uteco Ferrara.

-Incarico di Comune di Ferrara e Iacp per la redazione degli elaborati Relativi al Programma Operativo di fattibilità per il Programma sperimentale di edilizia sovvenzionata ed agevolata -Ottobre 1987.

-Incarichi vari senza soluzione di continuità da parte del Comune di Ferrara dal 16 Novembre 1987 al 30 Luglio 1994, per la redazione del Piano Regolatore generale del Comune, svolto con la redazione del Progetto preliminare di PRG (1992) e dello strumento urbanistico adottato il 21/06/1993,PG 16806, ed approvato il 11/04/1995 PG.1309.

-Incarico di consulenza per la redazione del PRG di Migliarino, DGC Comune di Migliarino n.183 del 19 Giugno 1996 . Incarico espletato con l'adozione del Prg nel Luglio1998.

-Progettazione direzione lavori edificio monofamiliare in via Tulipani a Ferrara (1996 -1999)

Esperienze professionali nella Amministrazione Comunale

-Delibera di Giunta del 09/2010 Pg. 104476, Assegnazione funzioni di Coordinatore del gruppo di lavoro per la redazione del Piano di Recupero dell'area dell'ex ospedale S.Anna.

-Delibera di Giunta Comunale PG.8328 del 08 Febbraio 2011, Costituzione di è Ferrara Urban Center, incarico di Coordinatore di è Ferrara-laboratorio Urbano.

-Responsabile del Centro Operativo Comunale (COC) nella fase di accertamento del danno da sisma nelle abitazioni private dalle prime fasi emergenziali ad oggi, con la responsabilità della fase di costituzione e di funzionamento dell'ufficio ricostruzione, coordinando nella fase emergenziale 5.750 interventi di primo accertamento del danno, nonché l'effettuazione delle 1640 schede AeDES redatte.

Conseguentemente l'attività di ricostruzione ha riguardato sino a Ottobre 2019 oltre 457 richieste di contributo accettate, che hanno comportato oltre 4705 movimentazioni delle pratiche stesse, attraverso integrazioni/sospensioni , e la concessione di oltre 51 milioni di Euro di cui oltre 40 già erogati.

Pubblicazioni

- Cura del catalogo del Concorso di idee sulle Piazze Centrali – Febbraio 2004 – Edisai editore .

- Cura della pubblicazione degli esiti del Concorso di

- idee sulle piazze centrali – Edito da tipografia Tosi –Dicembre 2003 .
- Saggio -Studi per la salvaguardia dell'architettura del 900- Rita Fabbri e Paolo Perelli – Ferrara Architettura 3 – Cartografia Artigiana - Ferrara 2008.
  - Catalogo del Concorso internazionale di architettura –Meis Architettura per un Museo- Saggio- “ Il luogo-Inquadramento urbano e previsioni urbanistiche”-Sate Srl per conto di Ferrara Arte-Maggio 2011.
  - Cura della pubblicazione “ La cittadella del commiato a Ferrara “ Esiti del Concorso di progettazione –Cartografica Artigiana- Dicembre 2012.

## Progetti

Tra i principali progetti redatti per l'amministrazione comunale si elencano:

1. Progetto preliminare di Via Darsena (2004)
2. Progetto definitivo di via Bentivoglio (2006)
3. Progetto preliminare di via Marconi ( 2008 )
4. Progetto preliminare di riqualificazione del comparto Piazze (via Cairoli, Bersaglieri del Po ecc...ecc... )(2004)
5. Progetto preliminare di riqualificazione via Porta Po, tratto Piazza Ariosteia, pal.Diamanti. ( 2004)
6. Progetto preliminare di riqualificazione via Volte (2005)
7. Progetto preliminare di riqualificazione di via Gobetti e Galleria Matteotti (2005)
8. Progetto preliminare di riqualificazione via degli Angeli ( 2005)
9. Progetto preliminare dell'idrovia ferrarese nel tratto di attraversamento della città di Ferrara- (2007-2009)
- 10.Ricerca sull'architettura del 900 – lavoro di indagine e classificazione propedeutico alla redazione del RUE in collaborazione con Unife arch. Rita Fabbri–2007-2009
- 11.Progetto definitivo Cassonetti interrati. (2009)
- 12.Progetto definitivo di rifunzionalizzazione della Palazzina di via Piangipane, prima sede del Meis – progetto (2009 ) palazzina inaugurazione il 20 Dicembre 2011 con la mostra MEIS Versione Beth. Collaborazione a Progetto RETINA recupero aree industriali del Boicelli Dicembre 2010- Maggio 2012
- 13.HOLISTIC Gruppo di lavoro Progetto europeo (WP9) “Attività di monitoraggio e di valutazione di rischio sismico degli edifici strategici, ed attuazione di progetto pilota per definire strumenti e procedure volti a limitarne il rischio sismico( DGC

103/2014;

14. Cittadella del Commiato- Smart City candidatura per ottenimento finanziamento regionale con bando di concorso.-ottenimento assegnazione contributo di €.500.000,00.
15. Partecipazione al bando Regionale della Rigenerazione Urbana DGC PG.110803 del 11/09/2018 approvato con DGR 2194 del 17/12/2018 al numero 16 della graduatoria per €. 1,5 milioni
16. Accordo "Aspiag" art.53 della LR 24/2018 per realizzazione di ampliamento di struttura commerciale maggiore di 2500 mq. di SV .

**Nell'ambito delle attività di è Ferrara Urban Center :**

- Percorso di partecipazione "Laboratorio di urbanistica partecipata da ex S.Anna a quartiere S.Rocco" -anno 2011-2012
- Percorso partecipato sulla Riduzione del rischio sismico - anno 2012-2013
- Laboratorio di progettazione partecipata "ricostruiamo l'Aquilone"- anno 2014

Strumenti Urbanistici  
Particolareggiati

Tra i principali piani urbanistici attuativi redatti si elencano:

- 1) Piano di ampliamento delle aree Produttive a Cassana -Approvazione (2002)
- 1) Piano di riqualificazione delle aree della Stazione Fs- Adozione 2004-Decaduto-
- 2) Piano di riqualificazione della caserma di via Cisterna del Follo - Adozione 2004 -Decaduto-
- 3) Piano particolareggiato zona C3 Sabbioni - approvazione 2005
- 4) Variante al PRG Botteghe storiche -adozione 2005
- 5) Piano particolareggiato area D5 Enichem- approvazione 2006
- 6) Piano particolareggiato "Porta Ferrara"- approvazione 2006
- 7) Piano particolareggiato area Villa Revedin - via Bologna - approvazione 2006
- 8) Piano di riqualificazione di Foro Boario- Approvazione 2008
- 9) Piano particolareggiato aree del Polo di Cona - adozione 2009 -approvazione 2012
- 10) Piano particolareggiato Padana Motors - approvazione 2009
- 11) Programma speciale d'area Aree di eccellenza del centro storico di Ferrara - Approvazione 2009.
- 12) Accordo di Programma ex art. 40 LR. 20/00 -STU

- Ferrara Immobiliare Spa, per la progettazione delle aree Ex Darsena-ex Mof- ex Direzionale pubblico di via Beethoven- Approvazione dell'accordo 18/01/2012;
- 13) Accordo di Programma ex art.40 LR 20/2000" Ditta Berluti" a Gaibanella -approvazione dell'accordo 30/01/2013.
  - 14) CAMAA Gruppo di lavoro Progetto Europeo (Centro per le architetture militari dell'alto Adriatico) DGC del 07/05/2013;
  - 15) HOLISTIC Gruppo di lavoro Progetto europeo (WP9) "Attività di monitoraggio e di valutazione di rischio sismico degli edifici strategici, ed attuazione di progetto pilota per definire strumenti e procedure volti a limitarne il rischio sismico( DGC 103/2014;
  - 16) Completamento Opere di urbanizzazione primaria complesso Darsena City di cui al PR 256/2015;
  - 17) Gestione ed approvazione , nel periodo Gennaio 2019 Giugno 2019 di 11 strumenti urbanistici attuativi di iniziativa privata ,da approvarsi, prima della decadenza del primo POC.
  - 18.) Bando "Periferie" Progetto nuovo quartiere nell'area della darsena di S.Paolo, Ex Mof e Meis, che ha ottenuto un finanziamento statale di 18 ml/€.;
  - 19.) Partecipazione al bando Regionale della Rigenerazione Urbana DGC PG.110803 del 11/09/2018 approvato con DGR 2194 del 17/12/2018 al numero 16 della graduatoria per €. 1,5 milioni;
  - 20.) Gruppo di lavoro in affiancamento all'Ati assegnataria delle progettazioni della Società di Trasformazione Urbana \_Ferrara Immobiliare Spa. 2008-2010 per il riutilizzo dell'ex Direzionale pubblico di via Beethoven ora "Corti di Medoro":
  - 21.) Accordo "Aspiag" art.53 della LR 24/2018 per realizzazione di ampliamento di struttura commerciale maggiore di 2500 mq. di SV .

#### Lavori in corso

- 1) Piani urbanistici del Programma speciale d'area - in corso di redazione -2009 -2014
  - Piano ex San Giorgio e Salute donna
  - Piano ex vvff ed ex Inam via Cassoli
  - Piano area Monastero di San Bartolo
  - Piano di Recupero ex Ospedale S.Anna in collaborazione con Unife arch.tti D.Pini,G.Lelli,G.Rinaldi adottato in data \_30/04/2019 con Pg. 54222;
- 2) Gruppo di lavoro Piano Unitario di Valorizzazione delle aree demaniali e comunali -2009-2010 (PUV)
- 3) Accordo per la trasformazione del complesso



immobiliare denominato Darsena City ,( richiesta PG. 15342 del 12/11/2018 in fase istruttoria) in Centro commerciale;

Incarichi specifici nell'ambito disciplinare della posizione

- Cura e allestimento della mostra sugli esiti del concorso di idee sul Sistema delle Piazze centrali, Palazzo municipale (Dicembre 2003) e Musarc (Gennaio -Febbraio 2004).
- Atto sindacale PG. 57189 del 30 Giugno 2006 - Attribuzione delle funzioni di referente unico nei rapporti con la Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio, per tutti i procedimenti autorizzativi riguardanti il patrimonio immobiliare dell'ente, incarico tutt'oggi in essere.
- Atto Direttore del Territorio, Pg. 71083 /2007,- Inserimento nell'Unità di progetto per l'istruttoria dei Piani Particolareggiati - per sei mesi di tempo a far data dal 28 Agosto 2007
- Determina 584/2008, Direttore del Dipartimento del Territorio - Attribuzioni delle funzioni amministrative a strutture con adeguato livello di competenza tecnico-scientifica per l'istruttoria delle istanze di Autorizzazione Paesaggistica - Assegnazione di responsabilità del procedimento, funzione svolta sino alla incompatibilità della stessa con le funzioni di dirigente del Servizio Qualità Edilizia del 16/05/2012;
- Delibera di Giunta del 09/2010 Pg. 104476, Assegnazione funzioni di Coordinatore del gruppo di lavoro per la redazione del Piano di Recupero dell'area dell'ex ospedale S.Anna.

Attività di docenza nell'ambito della posizione

- Lezioni su invito al Corso di Architettura Tecnica Prof. Maurizio Biocati, nell'anno accademico 1996/97, presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università di Ferrara.
- Lezioni su invito al Corso di Progettazione Urbanistica, Prof. Romeo Farinella , nell'anno accademico 2003-04 , presso la Facoltà di Architettura dell'Università di Ferrara.
- Coordinamento lavori e mostre conclusive del Dipartimento di Architettura dell'Università di Ferrara per la definizione dei Laboratori arch. D.Pini relativi alle aree progetto :
  - Ex S.Anna- anno 2011
  - Ex Mof - anno 2012
  - Stazione Ffss - anno 2013
  - Ex Distilleria Eridania -anno 2014

Madrelingua

Italiano

Altre Lingue

Inglese scolastico

Data

Ferrara li, 22 Ottobre 2019

Firma

Architetto Paolo Perelli

-----