



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

150 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO  
RP 151 -- SERVIZIO QUALITA' EDILIZIA - PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE

## **Determinazione 2022-1428 del 15/07/2022**

### **OGGETTO:**

AGGIORNAMENTO DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'UFFICIO DI PIANO, COSTITUITO AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA L.R. N. 24/2017.

### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

### **PREMESSO CHE:**

la legge regionale Emilia-Romagna 21 dicembre 2017, n. 24, recante ad oggetto "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO", in vigore il 1° gennaio 2018, ha sostanzialmente riformato il sistema della pianificazione territoriale, sostituendo la previgente Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20;

l'art. 55 della medesima Legge stabilisce che i Comuni, per l'esercizio delle funzioni di pianificazione urbanistica loro assegnate dalla legge, costituiscano una apposita struttura denominata "Ufficio di Piano", e che tale ufficio debba essere costituito entro il termine perentorio di cui all'articolo 3, comma 1;

l'Ufficio di Piano, ai sensi comma 2 dell'art. 55, svolge i compiti attinenti alla pianificazione urbanistica, tra cui la predisposizione del PUG, degli accordi operativi e dei piani attuativi di iniziativa pubblica e il supporto alle attività di negoziazione con i privati e di coordinamento con le altre amministrazioni che esercitano funzioni di governo del territorio, fatte salve le attività riservate dalla legge o dallo statuto ad altri organismi tecnici ovvero agli organi politici;

l'Ufficio di Piano è unico, non potendo residuare presso altre strutture comunali compiti attinenti alle funzioni urbanistiche e per esso deve essere nominato un Responsabile, legato da un rapporto di servizio con l'ente stesso;

### **PREMESSO INOLTRE CHE:**

sempre secondo il sopra menzionato articolo 55, comma 4), gli Uffici di Piano devono essere dotati delle competenze professionali richieste per lo svolgimento delle funzioni di governo del territorio, tra cui quelle in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico ed economico finanziario; tali competenze devono derivare dalla formazione professionale conseguita ovvero da una comprovata esperienza lavorativa nei singoli campi sopra richiamati;

la Giunta regionale, con propria deliberazione 30 luglio 2018, n. 1255, ha definito gli standard minimi degli Uffici di Piano, in attuazione dell'articolo 55 della legge regionale 21 dicembre 2017, n 24;

secondo quanto stabilito nella sopra richiamata DGR n. 1255/2018 le competenze richieste devono essere possedute:

- dal personale dell'ente territoriale assegnato stabilmente all'U.P.;
- (ovvero) da esperti esterni che assicurino il proprio apporto collaborativo all'attività dell'U.P., attraverso le modalità organizzative e negoziali che saranno stabilite dagli enti territoriali (quali convenzioni, incarichi professionali, servizi forniti dalle Unioni o dalle Province a tutti i Comuni interessati, ecc.);

il rapporto di collaborazione con l'U.P. costituisce causa di incompatibilità rispetto a ogni incarico che preveda la predisposizione e presentazione di Accordi operativi, accordi di programma e titoli abilitativi convenzionati, attuativi del piano elaborato per la durata dello stesso incarico e per i due anni successivi alla sua conclusione, sia nei confronti del personale dipendente sia per quello esterno all'Ente;

## **PRESO ATTO CHE:**

la Giunta Comunale, con deliberazione n. GC-2020-234 del 21/07/2020 ha provveduto a costituire l'Ufficio di Piano, ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55 della L.R. n. 24/2017;

con medesima deliberazione la Giunta Comunale ha individuato nella persona del Dirigente del Settore Governo del Territorio il Responsabile dell'Ufficio di Piano e demandato a sue successive determinazioni dirigenziali gli eventuali aggiornamenti della struttura organizzativa;

## **CONSIDERATO CHE**

si è riscontrata l'assenza, tra il personale dell'Ente stabilmente assegnato all'U.P. di professionalità adeguate a ricoprire i ruoli di Esperto in campo giuridico e Esperto in campo economico-finanziario, e pertanto al fine di ottemperare a quanto stabilito dall'art. 55 della L.R. n.24/2017, si è proceduto alla selezione di esperti esterni nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento del servizio di redazione degli elaborati del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE);

con Determinazione dirigenziale 2022-262 del 02/03/2022 si è proceduto all'affidamento dell'incarico per il servizio di redazione degli elaborati del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) e del Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Ferrara, al raggruppamento temporaneo tra MATE società cooperativa - arch. Carlo Gasparrini - Studio Silva s.r.l. - avv. Roberto Ollari – Città della cultura / Cultura della città società cooperativa - arch. Francesco Vazzano - arch. Francesco Nigro;

nell'offerta tecnica dell'operatore economico aggiudicatario stati individuati come componenti dell'Ufficio di Piano per tutta la durata del contratto i seguenti professionisti:

- Esperto in campo giuridico: avv. Roberto Ollari
- Esperto in campo economico-finanziario: urb. Daniele Rallo;

stante l'urgenza di procedere alla consegna del Servizio di cui alla citata determina, nelle more della stipula del relativo contratto nella forma dell'atto pubblico amministrativo, il sottoscritto,

in qualità di Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Ferrara, ha proceduto alla consegna del servizio, a decorrere dalla data del 13/05/2022, all'urb. Raffaele Gerometta, in qualità di rappresentante legale MATE società cooperativa, mandataria dell'operatore economico aggiudicatario;

risulta pertanto necessario aggiornare il succitato atto di costituzione dell'U.P. al fine di formalizzare la posizione delle due suddette figure professionali;

**CONSIDERATO INOLTRE CHE** l'aggiornamento dell'U.P. è altresì necessario al fine di registrare i mutamenti avvenuti negli ultimi due anni in merito alla micro-struttura organizzativa dell'Ente e al personale assegnato in organico al Settore Governo del Territorio;

**RITENUTO PERTANTO** di aggiornare la struttura organizzativa dell'Ufficio di Piano ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55 della L.R. 24/2017 come individuato nell'allegato "A" alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO CHE** il presente atto non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio del Comune;

**VISTO** il decreto del Sindaco di Ferrara PG. 159074 del 19/12/2019 che conferisce all'Arch. Fabrizio Magnani l'incarico di Dirigente titolare della struttura di livello dirigenziale denominata "Settore Governo del Territorio";

#### **DETERMINA**

- 1) di aggiornare** la composizione dell'Ufficio di piano ai sensi dell'art. 55 della L.R. n. 24/2017, come individuato nell'Allegato A alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto** che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Arch. Fabrizio Magnani – Dirigente del Settore Governo del Territorio;
- 3) di dare atto** che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente;
- 4) di dare atto** che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt.147-bis, comma 1, del d.lgs. 267/2000;
- 5) di dare atto** che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente il presente provvedimento diviene esecutivo.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
Fabrizio Magnani / INFOCERT SPA

RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO

**arch Fabrizio Magnani**

Struttura organizzativa:

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

Servizio Qualità edilizia, SUE - SUAP, Pianificazione territoriale

Servizio Qualità ambientale

Sotto-struttura organizzativa responsabile :

**U.O. Pianificazione generale e paesaggistica**

COORDINATORE ing. Cristiano Rinaldo (P.O.)

STAFF arch. Andrea Chieregatti  
arch. Stefania Gallini  
arch. Antonella Maggipinto  
arch. Silvia Mazzanti  
dott. Michele Pancaldi  
dott.ssa Federica Paris amministrazione

Strutture organizzative correlate:

**U.O. Pianificazione attuativa** RESP. arch. Barbara Bonora

**U.O. Sportello Unico Edilizia** RESP. arch. Paola Onorati

**U.O. Sismica e vigilanza** RESP. ing. Mariangela Campagnoli

**U.O. Sportello Unico Attività Produttive** RESP. dott.ssa Sara Aggio

**Competenze professionali (ai sensi della DGR n. 1255 del 30/07/2018):**

**CAMPO PIANIFICATORIO**

arch. Fabrizio Magnani (Dirigente Governo del territorio)

arch. Barbara Bonora

arch. Andrea Chieregatti

arch. Silvia Mazzanti

**CAMPO PAESAGGISTICO**

arch. Antonella Maggipinto

**CAMPO AMBIENTALE**

ing. Alessio Stabellini (Dirigente Qualità ambientale)

ing. Cristiano Rinaldo

**CAMPO EDILIZIO**

arch. Paola Onorati

ing. Mariangela Campagnoli

**CAMPO GIURIDICO**

avv. Roberto Ollari (esperto esterno)

**CAMPO ECONOMICO-FINANZIARIO**

urb. Daniele Rallo (esperto esterno)

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE PER IL P.U.G.**

arch. Silvia Mazzanti