



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Consultazione strumenti urbanistici comunali

La presente scheda è un mezzo puramente consultivo volto ad agevolare la lettura degli strumenti urbanistici comunali e non costituisce certificazione delle informazioni contenute, per ottenere la quale occorre richiedere il certificato di destinazione urbanistica.

Gli strumenti di Pianificazione comunale Vigenti consistono in:

- PSC approvato il 16/04/2009 con Del.C.C 21901/09
 - RUE approvato il 10/06/2013 con Del.C.C.39286/13
 - 2° POC approvato l'11/12/2017 con Del.C.C. 139299/07
- e successive varianti

La Classificazione acustica del territorio é stata approvata unitamente al PSC e successivamente è stata oggetto di varianti.

Le superfici riportate nell'allegato sono misure grafiche della cartografia del piano urbanistico e non corrispondono alle superfici catastali. Gli arrotondamenti possono portare ad una somma diversa da 100%

-

l'area del NCT individuata nell'allegata planimetria è classificata come segue:

Foglio:

385

Mappale:

182



Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1 RUE	

Altezze degli edifici

Insedimenti storici - nta art. 101-1.1	

Densità edilizia

Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 102-1.1	

Destinazioni d'uso

nuclei storici - nta art. 105-1.1 RUE	

Destinazioni d'uso: Perimetro ambiti ACS

perimetro ambiti centri storici	

Beni culturali e ambientali: Aree di interesse archeologico

aree del centro storico ad alto potenziale archeologico - Art.107-2.4.4 - RUE	

Beni culturali e ambientali: Beni culturali POC

Beni culturali - Art. 107-2.1 NTA RUE	

Beni culturali e ambientali: Beni culturali

Beni culturali - Art. 107-2.1 NTA RUE	

Beni culturali e ambientali: Contesti identitari locali

Centro Storico di Ferrara - Art. 108 RUE	

Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici 2° POC

Classe 2 Art. 111 RUE; Art. 9 POC2	

Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici

Classe 2 - Art. 111 RUE	

Beni culturali e ambientali: Sito Unesco

Sito Unesco - Art. 107-2.2 RUE	

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

Classe monetizzazione: 1 ; Art.88 NTA RUE	

PSC-Sistemi

Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema citta' verde - Art. 10 NTA PSC	

PSC-Ambiti

Centri storici: Centro Storico Ferrara art. 14.1 Nta	

PSC-Territori

Territorio urbanizzato □ art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	

PSC-Trasformazioni

assi urbani e centralita' - Art. 18.1 , 18.2 nta PSC	

CLAC-Classe acustica

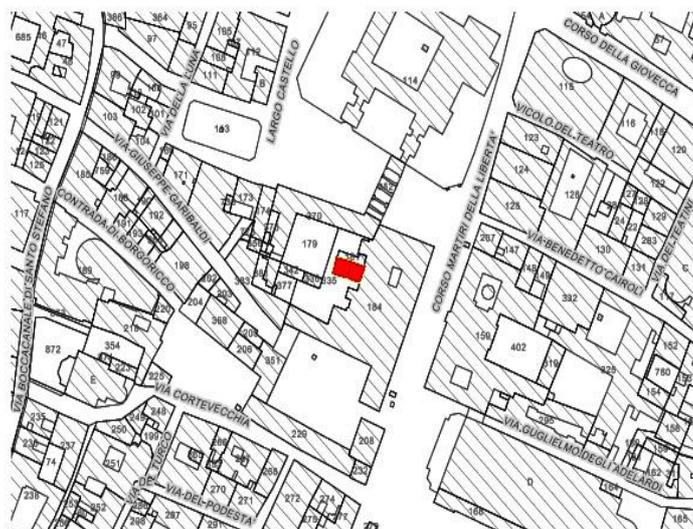
Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	

Foglio:

385

Mappale:

183



Rapporti di copertura e di verde

Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 100-1.1 RUE	

Altezze degli edifici

Insedimenti storici - nta art. 101-1.1	

Densità edilizia

Insedimenti storici e tessuti pianificati - nta art. 102-1.1	

Destinazioni d'uso

nuclei storici - nta art. 105-1.1 RUE	

Destinazioni d'uso: Perimetro ambiti ACS

perimetro ambiti centri storici	

Beni culturali e ambientali: Aree di interesse archeologico

aree del centro storico ad alto potenziale archeologico - Art.107-2.4.4 - RUE	

Beni culturali e ambientali: Beni culturali POC

Beni culturali - Art. 107-2.1 NTA RUE	

Beni culturali e ambientali: Beni culturali

Beni culturali - Art. 107-2.1 NTA RUE	

Beni culturali e ambientali: Contesti identitari locali

Centro Storico di Ferrara - Art. 108 RUE	

Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici 2° POC

Classe 2 Art. 111 RUE; Art. 9 POC2	

Beni culturali e ambientali: Interventi su edifici storici

Classe 2 - Art. 111 RUE	

Beni culturali e ambientali: Sito Unesco

Sito Unesco - Art. 107-2.2 RUE	

Monetizzazione delle dotazioni territoriali

Classe monetizzazione: 1 ; Art.88 NTA RUE	

PSC-Sistemi

Sistema ambientale e delle dotazioni collettive subsistema citta' verde - Art. 10 NTA PSC	

PSC-Ambiti

Centri storici: Centro Storico Ferrara art. 14.1 Nta	

PSC-Territori

Territorio urbanizzato <input type="checkbox"/> art. 14 PSC; art. 28 L.R. 20/00	

PSC-Trasformazioni

assi urbani e centralita' - Art. 18.1 , 18.2 nta PSC	

CLAC-Classe acustica

Classe acustica 3-stato di fatto. Art. 3-4-5-9 nta Clac	

Si raccomanda di verificare i tematismi lineari e puntuali sulle versioni in formato .pdf degli elaborati presenti nel sito del Comune di Ferrara relativi al Piano Urbanistico Comunale vigente, in particolare per i seguenti tematismi:

- fronti commerciali
- edifici, insediamenti e manufatti di interesse storico
- viabilità storica
- idrografia storica
- mantenimento allineamenti esistenti
- elettrodotti

Senza valore di certificazione