

PATTO PER LA MANUTENZIONE E RICONVERSIONE DELL'AREA VERDE COMUNALE SITA IN VIA CALDIROLO C.N.84

Tra il **COMUNE DI FERRARA** (C.F. 00297110389) avente sede in Piazza del Municipio 2, rappresentato ai fini del seguente atto dall' Ing. Enrico Pocaterra

nella sua qualità di in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in esecuzione della Delibera di Giunta P.G. 56893/16 del 04/7/2016 avente come oggetto: "Regolamento comunale per la cura e riconversione partecipata delle aree verdi pubbliche"

e

Il Legale Rappresentante della **Srl Alba** di seguito denominata "**comunità di riferimento**"

PREMESSO

- che l'art. 118, comma 4, della Costituzione, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che il Comune di Ferrara in accoglimento a tale principio ha approvato il "Regolamento per la cura e la riconversione partecipata delle aree verdi pubbliche";
- che per la stesura del seguente patto l'Amministrazione Comunale ha individuato in FERRARA URBAN CENTER e nell'Ufficio Verde Pubblico e Arredo Urbano, gli Uffici Tutor per l'attività di co-progettazione e d'intervento nel verde pubblico;
- che L'Amministrazione Comunale riconosce il valore delle attività spontanee per la valorizzazione degli spazi comuni

SI DEFINISCE QUANTO SEGUE

Il presente Patto definisce le modalità di dialogo e la collaborazione tra l'Amministrazione Comunale e la comunità di riferimento per la realizzazione delle attività concordate nella proposta di Patto presentata all'Ufficio tutor della pubblica Amministrazione;

L'Amministrazione Comunale e la comunità di riferimento s'impegnano ad operare in uno spirito di leale collaborazione nel rispetto della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza, ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca responsabilità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni;

La finalità dell'intervento è quella di aumentare la manutenzione la pulizia il decoro e rendere maggiormente fruibile soprattutto ai bambini l'area verde sita in Via Caldirolo all'altezza del c.n. 84. Per il raggiungimento delle seguenti finalità si condividono le seguenti attività:

- Sfalcio periodico del tappeto erboso (con un numero di interventi maggiore rispetto a quello attuale).
- Potatura periodica delle siepi.
- Realizzazione e mantenimento di due aiuole in tufo con piante perenni a fioritura stagionale.
- Realizzazione e mantenimento di un'aiuola centrale intorno ad una delle tre magnolie presenti.
- Realizzazione e mantenimento di un'impianto d'irrigazione per le piante perenni presenti nelle aiuole.
- Messa a dimora e successiva manutenzione di 2 cipressini e due arbusti (scelti in accordo con l'Ufficio Verde Urbano).

La Proposta di Patto è stata presentata all'Amministrazione Comunale in data 24 agosto 2016 P.G. 94783 e successivamente integrata (messa a dimora di 2 cipressi e due arbusti) ed è parte integrante del presente Patto e documento di riferimento

IMPEGNI:

La Comunità di riferimento s'impegna a:

- Mantenere l'area verde in uno stato di decoro attraverso sfalci e potature regolari;
- Allontanare e smaltire i rifiuti presenti;
- Rendere fruibile l'area verde a tutti i cittadini che ne vogliono disporre;
- Dare immediata comunicazione di eventuali eventi che possano incidere su quanto concordato;
- Rispettare il decoro dei luoghi e garantendo un corretto rapporto con i residenti dell'area, attraverso la limitazione delle emissioni acustiche e di ogni altra immissione che superi la normale tollerabilità anche alla luce delle condizioni dei luoghi e nel rispetto della legge e dei vigenti regolamenti comunali;
- La comunità di riferimento è tenuta a salvaguardare gli impianti esistenti e a consentire ogni intervento manutentorio straordinario o di rifacimento;
- La comunità di riferimento non dovrà utilizzare diserbanti e prodotti chimici di sintesi, come previsto dal Reg. CE N. 834/2007 ed è obbligata a segnalare alle Autorità preposte eventuali evidenti anomalie dello stato vegetativo rilevate nell'esecuzione degli interventi.

Il Comune s'impegna a:

- Renderesi disponibile attraverso l'Ufficio tutor ad eventuali chiarimenti per la scelta delle essenze da mettere a dimora e per quant'altro fosse necessario per la corretta manutenzione dell'area.
- Pubblicare all'interno della Sezione " Governo dei beni comuni" del sito www.urbancenterferrara.it
- il seguente Patto

Il Comune, a mezzo dell'Ufficio Verde pubblico ed Arredo urbano di concerto con l'Ente Gestore, ha la facoltà di effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei lavori di conservazione e manutenzione delle aree date in adozione, richiedendo, se del caso, l'esecuzione di quanto ritenuto necessario in attuazione della convenzione e della documentazione tecnica.

Il presente Patto ha validità 5 anni a partire dalla data della sottoscrizione e può essere rinnovato a seguito di espressa richiesta scritta da presentarsi almeno 90 (novanta) giorni prima della scadenza e rilasciata, previo parere dell'Ufficio Verde pubblico ed Arredo urbano di concerto con l'Ente Gestore, attraverso comunicazione scritta alla comunità di riferimento.

Il presente Patto formalizza la manutenzione e la riconversione dell'area verde pubblica (codice area 9222 e 9216) delle dimensioni di metri quadrati $226 \text{ m}^2 + 119 \text{ m}^2$.

COMUNE e COMUNITÀ DI RIFERIMENTO si impegnano ad operare in uno spirito di leale collaborazione: nel rispetto della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza; ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni.

Ferrara, 14/3/2017

Il Legale Rappresentante della Srl Alba

**Il Capo Servizio Infrastrutture
Ing. E. Pocaterra**
