



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

Egregio Consigliere Comunale  
Francesco Colaiacovo  
Gruppo PD

Oggetto : riscontro interpellanza N.0123248/2022 del 31/08/2022 su comodato sede associazione Cardio Trapiantati Italiana e Cardiopatici

Con la presente, in relazione alla interpellanza di cui in oggetto si precisa quanto segue.

L'Amministrazione Comunale ha concesso all' Associazione Cardio-Trapiantati Italiani e Cardiopatici i locali siti al piano terra nel sottotribuna dello stadio comunale – in via Ortigara- della superficie di mq 114 mediante comodato Prot Gen. 22415/02 rep 3096 del 07/10/2002 che aveva validità di anni 20 a decorrere dalla data di sottoscrizione del 07/10/2002 e con naturale scadenza prevista per il 06/10/2022 come previsto dall'art 1 del medesimo atto.

Tra gli obblighi che il comodatario si è assunto con il vincolo contrattuale vi era annoverato quello di eseguire i lavori necessari per ottenere l'agibilità con relativa presentazione al Servizio Competente delle regolari certificazioni relativi agli impianti che dovevano esser realizzati secondo quanto previsto dai progetti.

La consegna provvisoria dell'immobile, finalizzata all'inizio dei lavori necessari per ottenere l'agibilità, nulla ha a che fare con la validità contrattuale in quanto il contratto, rispettoso di tutti i requisiti di cui all'art. 1325 del c.c., può considerarsi concluso ed è giuridicamente valido, assumendo valore di legge tra le parti, dalla sottoscrizione come ben evidenziato nel medesimo all'art 1 di cui sopra, quindi dal 07/10/2022.

Tra l'altro da una verifica effettuata presso i Servizi Comunali non risulta formalizzata agli atti né la consegna definitiva né la documentazione dei lavori, che l'Associazione avrebbe dovuto produrre per la realizzazione degli stessi.

Nel contratto menzionato l'immobile viene concesso con un uso ben specifico e identificato quale "sede dell'Associazione"; non vi è alcun riferimento alla realizzazione di uno spazio che possa fungere da ambulatorio di cardiologia con annesse strumentazioni.

Poiché l'interpellanza recita: " *che tra le attività proprie dell'Associazione si annoverano - anche quelle diagnostiche con visite cardiologiche ed elettrocardiogrammi per le quali è stato realizzato un apposito spazio dotato di tutti gli strumenti medici di un ambulatorio di cardiologia -* ", L'Ufficio ha provveduto a fare richiesta ai Servizi alla persona (PG. 126756/2022) del rilascio dell' autorizzazione sanitaria essenziale per gli spazi ambulatoriali , **che ha avuto riscontro negativo.**

All'art 3 si menzionano esclusivamente lavori relativi alla necessità di rendere agibile l'immobile e conformi gli impianti.

Si evidenzia, inoltre, che l'Associazione ha utilizzato l'immobile sito in questione a titolo gratuito per 20 anni.

Essendo sopraggiunta la necessità di destinare l'immobile ad altre finalità, ben consapevole della rilevanza per il tessuto sociale dell'Associazione in questione, e dell'importanza di garantire la

COMUNE DI FERRARA  
PROTOCOLLO GENERALE  
Protocollo N.0146391/2022 del 11/10/2022

continuità dei servizi erogati dalla medesima, la Scrivente, per conto dell'Amministrazione Comunale, ha incontrato più volte il Presidente ed i referenti dell'Associazione proponendo varie sedi associative alternative in contesti urbani e che non necessitino di alcun investimento per l'utilizzo e con canone abbattuto per agevolare l'attività dell'associazione, senza tuttavia aver ricevuto alcun riscontro.

Dall'analisi della documentazione richiesta all'Associazione (Verifica organi sociali in corso di validità, bilancio preventivo e consuntivo, relazione attività svolte e progetti, verbali assemblee ecc.), è stato notato un rinnovo degli organi sociali (scaduti da tempo) nell'ultimo mese di settembre 2022.

Dalle relazioni passate non si evince, inoltre, alcun rapporto o progettazione con Ausl.

Come più volte fatto presente all'Associazione, l'Assessore al Patrimonio è sempre **rimasta disponibile, per l'individuazione di una sede che consenta la prosecuzione dell'attività associativa, fermo restando che per svolgere attività ambulatoriale serve una specifica autorizzazione sanitaria,**

Distinti saluti

L'Assessore al Patrimonio  
Dott.ssa Angela Travagli

