



PUG  **COMUNE DI FERRARA**

Piano Urbanistico Generale (PUG)

(Legge Regionale n. 24/2017)

SCHEDE DI SINTESI DELLA PERMEABILITÀ - METODO UNITÀ MINIME

ottobre 2023

QC.5.5.3.b.bis

Piano Urbanistico Generale (PUG) di Ferrara

Legge Regionale n. 24 del 2017

SCHEDE DI SINTESI DELLA PERMEABILITÀ – METODO UNITÀ MINIME

COMUNE DI FERRARA

Piazza del Municipio, 2
44121 FERRARA
Tel. 800 532532



Sindaco

Alan FABBRI

Vicesindaco

Nicola LODI

Ufficio di Piano

Arch. Fabrizio MAGNANI (Responsabile UdP)

Ing. Cristiano RINALDO (Coordinatore UdP)

Arch. Anna ALESSIO

Ing. Diego BREGANTIN

Arch. Andrea CHIEREGATTI

Arch. Stefania GALLINI

Arch. Antonella MAGGIPINTO

Arch. Silvia MAZZANTI

Dott. Michele PANCALDI

Dott.ssa Federica PARIS

Dott. Dario REFUTO

Strutture organizzative correlate

Arch. Barbara BONORA (U.O. Pianificazione attuativa)

Arch. Paola ONORATI (U.O. Sportello Unico Edilizia)

Ing. Mariangela CAMPAGNOLI (U.O. Sismica e vigilanza)

Dott.ssa Sara AGGIO (U.O. SUAP)

Competenze professionali (DGR n. 1255/2018)

CAMPO PIANIFICATORIO

Arch. Fabrizio MAGNANI (Dirigente Governo del territorio)

Arch. Barbara BONORA

Arch. Andrea CHIEREGATTI

Arch. Silvia MAZZANTI

CAMPO PAESAGGISTICO

Arch. Antonella MAGGIPINTO

CAMPO AMBIENTALE

Ing. Alessio STABELLINI (Dirigente Qualità Ambientale)

Ing. Cristiano RINALDO

CAMPO EDILIZIO

Arch. Paola ONORATI

Ing. Mariangela CAMPAGNOLI

CAMPO GIURIDICO

Avv. Roberto OLLARI (esperto esterno)

CAMPO ECONOMICO-FINANZIARIO

Urb. Daniele RALLO (esperto esterno)

GARANTE COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE PER IL PUG

Arch. Silvia MAZZANTI

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Responsabile tecnico scientifico

Prof. Arch. Carlo GASPARRINI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinatore del Gruppo di Lavoro

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica

Arch. Francesco VAZZANO (MATE)

Arch. Sergio FORTINI (Città della Cultura)

Arch. Anna LUCIANI (Città della Cultura)

Arch. Chiara CESARINI (MATE)

Arch. Michele AVENALI (Città della Cultura)

Pianificazione Urbanistica e supporto tecnico al coordinatore scientifico

Arch. Valeria SASSANELLI (Studio Gasparrini)

Paesaggio, territorio agricolo, ecologia, ambiente

Arch. Francesco NIGRO

Dott. for. Paolo RIGONI (SILVA)

Dott. for. Marco SASSATELLI (SILVA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT)

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Marco ROSSATO (MATE)

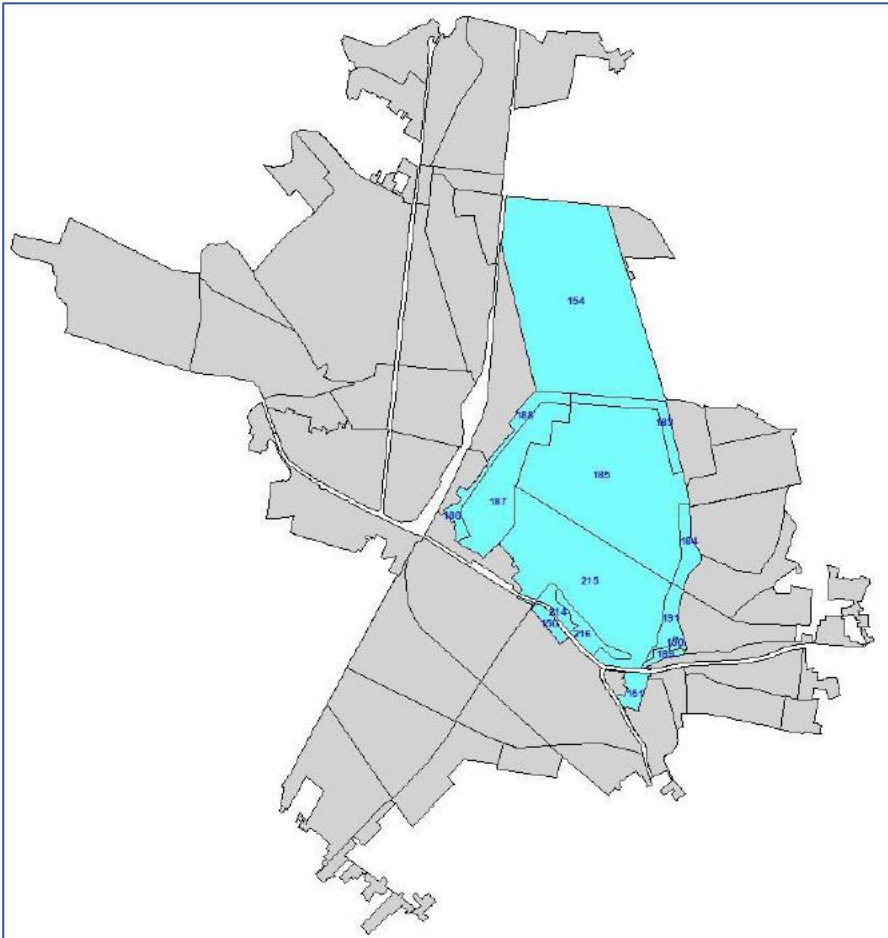
Valutazione ambientale

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Materia giuridica

Avv. Roberto OLLARI

CENTRO STORICO



| |
|----------------------|
| Centro storico sud |
| 150 |
| 151 |
| 189 |
| 190 |
| 191 |
| 214 |
| 215 |
| 216 |
| Centro storico nord |
| 183 |
| 184 |
| 185 |
| Giardino - Arianuova |
| 186 |
| 187 |
| 188 |
| Parco urbano |
| 154 |

| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unita minima |
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO SUD | 150 |

L'UM 150 ha un'area complessiva di 6,46 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba, NS | 1.911 | 90% | 1.720 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.828 | 100% | 1.828 |
| Aree boscate, BOSC | 3.292 | 100% | 3.292 |
| Acque | 611 | 100% | 611 |
| TOT | 7.642 | | 7.451 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 26.339 | 0% | 0 |
| Strade | 14.057 | 10% | 1.406 |
| TOT | 40.396 | | 1.406 |
| Pertinenze residenziali | 16.538 | 50% | 8.269 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 150 | 64.576 | 27% | 17.121 |

| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO SUD | 150 |

L'UM 150 ha un'area complessiva di 6,46 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|---------------------------|---------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 130 | 90% | 117 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.828 | 100% | 1.828 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 5.074 | 70% | 3.552 |
| | Acque | 611 | 100% | 611 |
| | TOT | 7.642 | | 6.107 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 26.339 | 0% | 0 |
| | Strade | 14.057 | 10% | 1.406 |
| | TOT | 40.396 | | 1.406 |
| | Pertinenze residenziali | 16.538 | 10% | 1.654 |









| | | | |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
| 150 | 64.576 | 14% | 9.167 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO
QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 150 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 6,46 ettari
perc. di permeabilità: 14%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Pertinenze residenziali



| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO SUD | 151 |

L'UM 151 ha un'area complessiva di 9,35 ettari ed è una zona che ospita residenze, esercizi commerciali e la Chiesa di San Giorgio.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 2.426 | 90% | 2.184 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 438 | 100% | 438 |
| Aree boscate | 6.575 | 100% | 6.575 |
| Verde privato | 23.875 | 70% | 16.713 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 33.314 | | 25.909 |
| Attrezzature sportive | 3.500 | 60% | 2.100 |
| Parcheggi | 223 | 30% | 67 |
| Edifici | 16.774 | 0% | 0 |
| Strade | 30.209 | 10% | 3.021 |
| TOT | 50.705 | | 5.187 |
| Altre aree | 9.499 | 10% | 950 |

| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 151 | 93.518 | 34% | 32.046 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO
QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 151 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 9,35 ettari
perc. di permeabilità: 34%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Attrezzature sportive
-  Altre aree



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO SUD | 171 |

L'UM 171 ha un'area complessiva di 27,44 ettari ed è prevalentemente verde pubblico.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|----------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 140.728 | 90% | 126.655 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 19.852 | 100% | 19.852 |
| Aree boscate | 50.676 | 100% | 50.676 |
| Acque | 2.660 | 100% | 2.660 |
| TOT | 213.915 | | 199.842 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 13.009 | 0% | 0 |
| Strade | 18.004 | 10% | 1.800 |
| TOT | 31.012 | | 1.800 |
| Altre aree | 29.511 | 50% | 14.756 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 171 | 274.438 | 79% | 216.398 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d


PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO
QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 171 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 20,97 ettari
perc. di permeabilità: 79%

LEGENDA

 Unità minima

Unità minima

 Fiumi canali specchi d'acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Strade

 Altre aree



| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO SUD | 189 |

L'UM 189 ha un'area complessiva di 3,96 ettari ed è un'area residenziale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 3.118 | 90% | 2.806 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 222 | 100% | 222 |
| Aree boscate | 1.614 | 100% | 1.614 |
| Verde privato | 7.772 | 70% | 5.440 |
| Acque | 113 | 100% | 113 |
| TOT | 12.838 | | 10.195 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 7.567 | 0% | 0 |
| Strade | 8.417 | 10% | 842 |
| TOT | 15.984 | | 842 |
| Pertinenze residenziali | 10.760 | 15% | 1.614 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 189 | 39.582 | 32% | 12.651 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d


PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 189 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 3,96 ettari
perc. di permeabilità: 32%

LEGENDA

 Unità minima

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

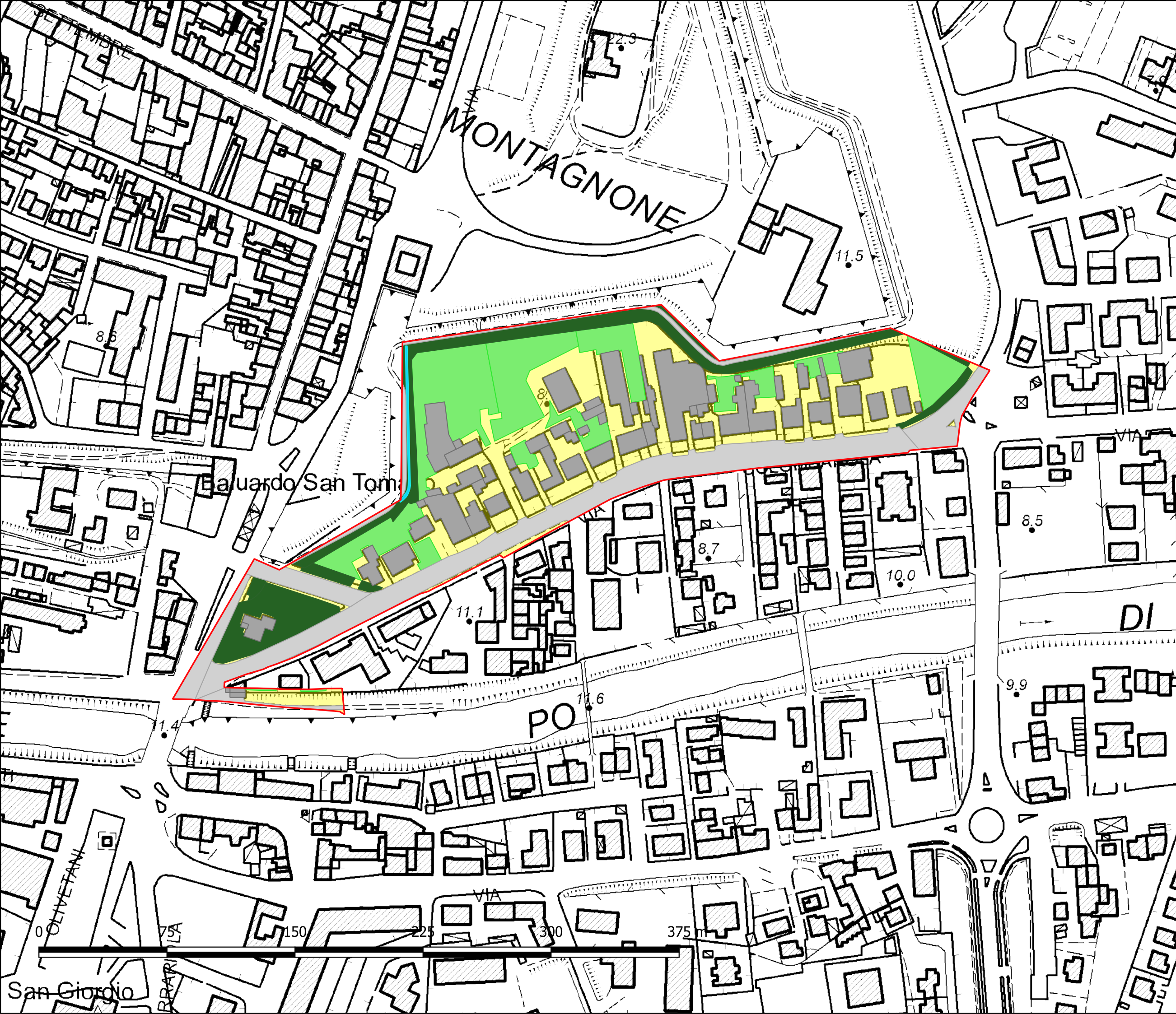
 Verde pubblico

 Parcheggi

 Edifici

 Strade

 Pertinenze residenziali



| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO SUD | 190 |

L'UM 190 ha un'area complessiva di 1 ettaro ed ospita una struttura di proprietà comunale all'interno della quale si trovano sedi di varie associazioni, tra le quali il gruppo teatrale "Ferrara Off".



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 1.108 | 90% | 997 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| Aree boscate | 3.722 | 100% | 3.722 |
| Verde privato | 0 | 70% | 0 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 4.830 | | 4.720 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 1.513 | 0% | 0 |
| Strade | 78 | 10% | 8 |
| TOT | 1.592 | | 8 |
| Pertinenze | 3.653 | 10% | 365 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 190 | 10.076 | 51% | 5.093 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 190 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 1,01 ettari
perc. di permeabilità: 51%

LEGENDA

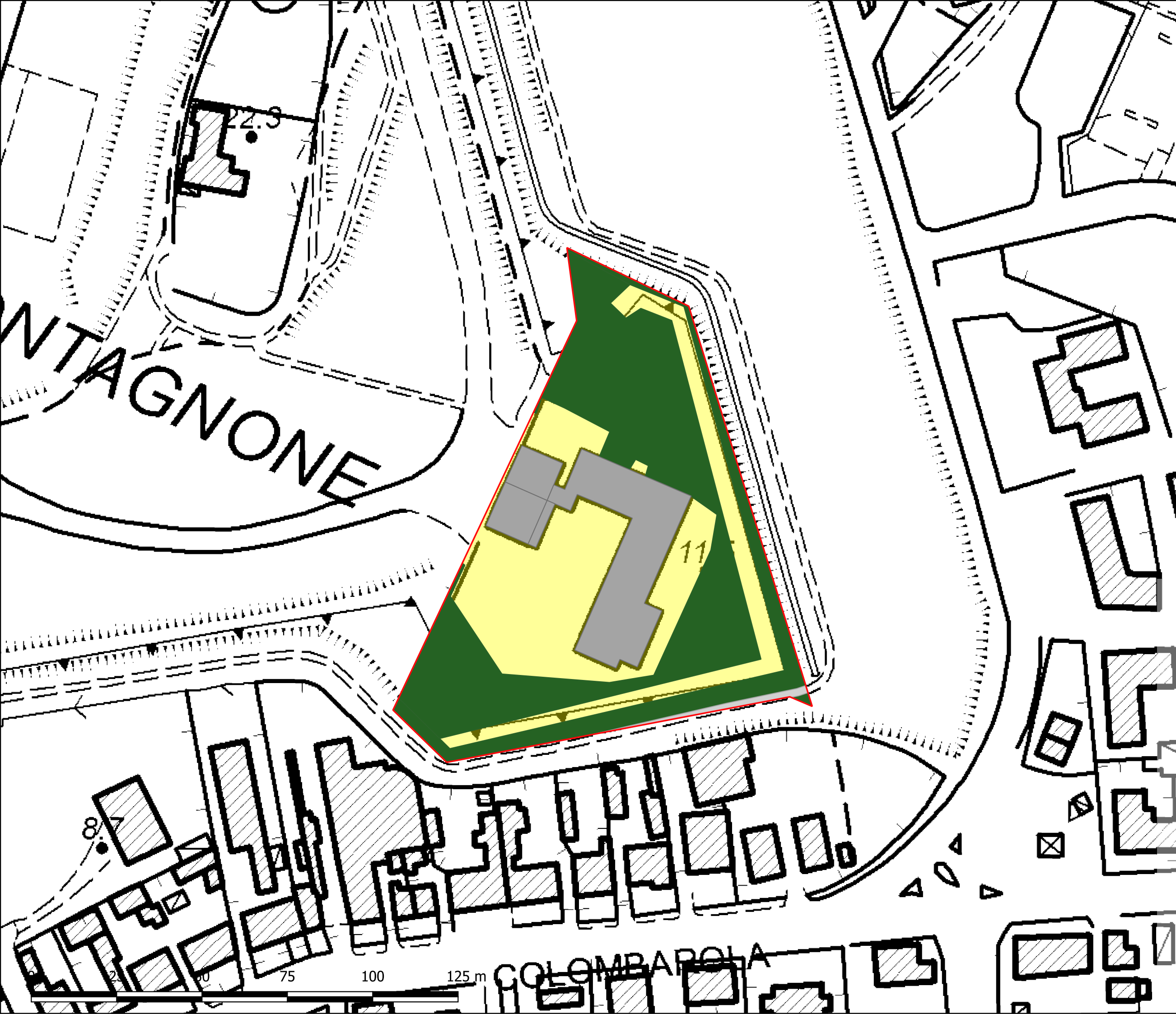
 Unità minima

 Edifici

 Strade

 Verde pubblico

 Pertinenze



| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO SUD | 191 |

L'UM 191 ha un'area complessiva di 13,91 ettari e comprende il verde pubblico sia nella parte interna che in quella esterna alle Mura.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|----------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 69.767 | 90% | 62.790 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.374 | 100% | 1.374 |
| Aree boscate | 50.118 | 100% | 50.118 |
| Verde privato | 0 | 70% | 0 |
| Acque | 1.671 | 100% | 1.671 |
| TOT | 122.930 | | 115.954 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 563 | 0% | 0 |
| Strade | 10.374 | 10% | 1.037 |
| TOT | 10.936 | | 1.037 |
| Pertinenze | 5.264 | 10% | 526 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 191 | 139.130 | 84% | 117.517 |







SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

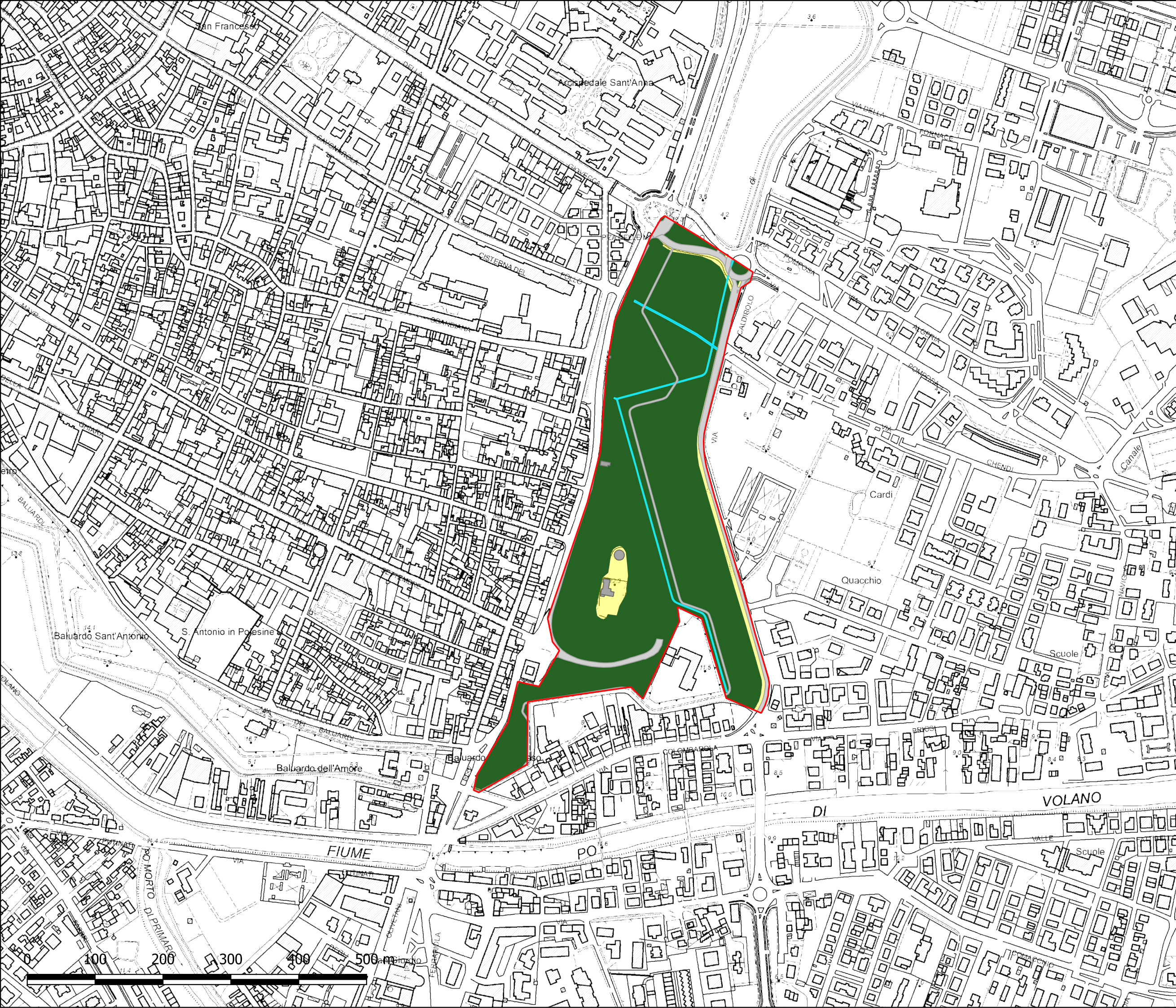
PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 191 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 13,91 ettari
perc. di permeabilità: 84%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Strade
-  Pertinenze



| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO SUD | 214 |

L'UM 214 ha un'area complessiva di 13,91 ed è prevalentemente residenziale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 805 | 90% | 725 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 10 | 100% | 10 |
| Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| Verde privato | 12.757 | 70% | 12.757 |
| Acque | 241 | 100% | 241 |
| TOT | 13.813 | | 9.906 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 23.752 | 0% | 0 |
| Strade | 14.426 | 10% | 1.443 |
| TOT | 38.178 | | 1.443 |
| Pertinenze residenziali | 21.817 | 20% | 4.363 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 214 | 73.809 | 21% | 15.712 |

Baluardo San Giacomo

VOLANO

Baluardo San Pietro

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 214 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 7,38 ettari
perc. di permeabilità: 21%

LEGENDA

- Unità minima
- Fiumi canali specchi d'acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Edifici
- Strade
- Pertinenze residenziali



| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO SUD | 215 |

L'UM 215 ha un'area complessiva di 168,27 ettari.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 215 | 1.682.656 | 17% | 294.184 |

UM_215_A

| | Tipologia | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 21.944 | 90% | 19.750 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 6.080 | 100% | 6.080 |
| | Aree boscate | 9.506 | 100% | 9.506 |
| | Verde privato | 28.840 | 70% | 20.188 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 66.371 | | 55.524 |
| | Parcheggi | 27.506 | 30% | 8.252 |
| | Edifici | 240.057 | 0% | 0 |
| | Strade | 137.847 | 10% | 13.785 |
| | Piazza e spazi aperti | 3.859 | 50% | 1.930 |
| | TOT | 409.269 | | 23.966 |
| | Pertinenze residenziali | 73.998 | 20% | 14.800 |

| | | | |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 215_A | 549.638 | 17% | 94.290 |

UM_215_B

| | Tipologia | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 9.007 | 90% | 8.106 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 11.683 | 100% | 11.683 |
| | Aree boscate | 4.942 | 100% | 4.942 |
| | Verde privato | 48.688 | 70% | 34.082 |
| | Acque | 191 | 100% | 191 |
| | TOT | 74.512 | | 59.004 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 3.879 | 30% | 1.164 |
| | Edifici | 197.540 | 0% | 0 |
| | Strade | 72.698 | 10% | 7.270 |
| | Attrezzature Sportive (Palestre) | 374 | 0% | 0 |
| | Piazze e spazi aperti | 980 | 10% | 98 |
| | TOT | 275.471 | | 8.532 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 72.028 | 20% | 14.406 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 215_B | 422.011 | 19% | 81.941 |

UM_215_C

| | Tipologia | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 11.559 | 90% | 10.403 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 12.053 | 100% | 12.053 |
| | Aree boscate | 21.539 | 100% | 21.539 |
| | Verde privato | 53.032 | | 37.122 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 98.183 | | 81.117 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 585 | 30% | 176 |
| | Edifici | 383.030 | 0% | 0 |
| | Strade | 113.331 | 10% | 11.333 |
| | Attrezzature sportive (palestra e campi da tennis) | 5.241 | 60% | 3.145 |
| | Piazza e spazi aperti | 555 | 30% | 167 |
| | TOT | 502.742 | | 14.820 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 110.082 | 20% | 22.016 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 215_C | 711.007 | 17% | 117.953 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO


QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 215 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 168,27 ettari
perc. di permeabilità: 17%

LEGENDA

 Sotto unità

 Verde privato

 Verde pubblico


 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Attrezzature sportive

 Piazze e spazi aperti

 Pertinenze residenziali



| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO SUD | 216 |

L'UM 216 ha un'area complessiva di 12,98 ettari ed è prevalentemente verde pubblico.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 52.466 | 90% | 47.220 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.168 | 100% | 1.168 |
| Aree boscate | 34.868 | 100% | 34.868 |
| Verde privato | 10.743 | 70% | 7.520 |
| Acque | 1.318 | 100% | 1.318 |
| TOT | 100.563 | | 92.094 |
| Parcheggi | 7.339 | 30% | 2.202 |
| Edifici | 1.063 | 0% | 0 |
| Strade | 12.951 | 10% | 1.295 |
| TOT | 21.354 | | 3.497 |
| Pertinenze | 7.875 | 20% | 1.575 |









| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 216 | 129.792 | 75% | 97.165 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO
QUARTIERE: CENTRO STORICO SUD

Unità minima 216 - Centro
Storico Sud
sup. tot.: 12,98 ettari
perc. di permeabilità: 75%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Pertinenze



| | | |
|-----------------------|----------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO NORD | 183 |

L'UM 183 ha un'area complessiva di 18,59 ettari e consiste nella porzione di "Sottomura" nord-est.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|----------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 119.048 | 90% | 107.143 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 51 | 100% | 51 |
| Aree boscate | 25.804 | 100% | 25.804 |
| Verde privato | 0 | 70% | 0 |
| Acque | 6.532 | 100% | 6.532 |
| TOT | 151.435 | | 139.530 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 126 | 0% | 0 |
| Strade | 29.635 | 10% | 2.963 |
| TOT | 29.761 | | 2.963 |
| Pertinenze residenziali | 4.707 | 50% | 2.353 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 183 | 185.903 | 78% | 144.847 |

| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|-----------------------|----------------------------|--------------|
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO NORD | 184 |

L'UM 184 ha un'area complessiva di 13,37 ettari e consiste nella porzione di "Sottomura" est.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|----------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 93.016 | 90% | 83.715 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 15.190 | 100% | 15.190 |
| Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| Verde privato | 0 | 70% | 0 |
| Acque | 3.965 | 100% | 3.965 |
| TOT | 112.171 | | 102.870 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 252 | 0% | 0 |
| Strade | 18.139 | 10% | 1.814 |
| TOT | 18.391 | | 1.814 |
| Pertinenze residenziali | 3.176 | 50% | 1.588 |








| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 184 | 133.738 | 79% | 106.271 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO
QUARTIERE: CENTRO STORICO NORD

Unità minima 184 - Centro
Storico Nord
sup. tot.: 13,37 ettari
perc. di permeabilità: 79%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Strade
-  Pertinenze residenziali



| | | |
|-----------------------|----------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | CENTRO STORICO NORD | 185 |

L'UM 185 ha un'area complessiva di 217,06 ettari.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 185 | 2.170.541 | 38% | 822.372 |

UM_185_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|---------------------------|---------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 16.625 | 90% | 14.963 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 16.248 | 100% | 16.248 |
| | Aree boscate | 24.347 | 100% | 24.347 |
| | Verde privato | 38.610 | 75% | 28.957 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 95.830 | | 84.515 |
| | Parcheggi | 11.164 | 30% | 3.349 |
| | Edifici | 121.418 | 0% | 0 |
| | Strade | 53.272 | 10% | 5.327 |
| | Attrezzature Sportive (Campi di calcetto e parcheggio) | 5.132 | 50% | 2.566 |
| | TOT | 190.986 | | 11.242 |
| | Pertinenze residenziali | 79.478 | 20% | 15.896 |

| | | | |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 185_A | 366.293 | 30% | 111.652 |

UM_185_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 10.015 | 90% | 9.013 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 3.948 | 100% | 3.948 |
| | Aree boscate | 12.479 | 100% | 12.479 |
| | Verde privato | 19.821 | 75% | 14.866 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 46.263 | | 40.306 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 364 | 30% | 109 |
| | Edifici | 112.754 | 0% | 0 |
| | Strade | 37.322 | 10% | 3.732 |
| | Attrezzature Sportive (Impianti sportivi polivalenti) | 4.738 | 0% | 0 |
| | TOT | 155.178 | | 3.841 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 33.424 | 20% | 6.685 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 185_B | 234.865 | 22% | 50.832 |

UM_185_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 4.068 | 90% | 3.661 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 4.871 | 100% | 4.871 |
| | Aree boscate | 10.111 | 100% | 10.111 |
| | Verde privato | 44.182 | 75% | 33.136 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 63.232 | | 51.780 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 5.428 | 30% | 1.628 |
| | Edifici | 157.351 | 0% | 0 |
| | Strade | 50.373 | 10% | 5.037 |
| | Piazza e spazi aperti (Piazza Ariostea) | 15.756 | 30% | 4.727 |
| | TOT | 228.908 | | 11.393 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 44.192 | 15% | 6.629 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 185_C | 336.332 | 21% | 69.801 |

UM_185_D

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 48.686 | 90% | 43.817 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 6.092 | 100% | 6.092 |
| | Aree boscate | 189.277 | 100% | 189.277 |
| | Verde privato | 217.814 | 75% | 152.470 |
| | Acque | 1.735 | 100% | 1.735 |
| | TOT | 463.603 | | 393.390 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 76.627 | 0% | 0 |
| | Strade | 38.432 | 10% | 3.843 |
| | Attrezzature sportive (tiro a segno) | 6.802 | 90% | 6.122 |
| | Attrezzature sportive (campo da calcio) | 2.338 | 90% | 2.105 |
| | TOT | 124.200 | | 12.070 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali e di servizi | 91.575 | 30% | 27.473 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 185_D | 679.378 | 64% | 432.933 |

UM_185_E

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 26.046 | 90% | 23.442 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 30.966 | 100% | 30.966 |
| | Aree boscate | 41.876 | 100% | 41.876 |
| | Verde privato | 37.618 | 75% | 28.214 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 136.506 | | 124.497 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 7.405 | 30% | 2.222 |
| | Edifici | 215.228 | 0% | 0 |
| | Strade | 84.710 | 10% | 8.471 |
| | Pertinenze industriali | 10.827 | 20% | 2.165 |
| | TOT | 318.170 | | 12.858 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali e di servizi | 98.997 | 20% | 19.799 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 185_E | 553.673 | 28% | 157.154 |


SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO
QUARTIERE: CENTRO STORICO NORD


Unità minima 185 - Centro
Storico Nord
sup. tot.: 217,06 ettari
perc. di permeabilità: 38%

LEGENDA

 Sotto unità

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato


 Verde pubblico


 Edifici

 Parcheggi

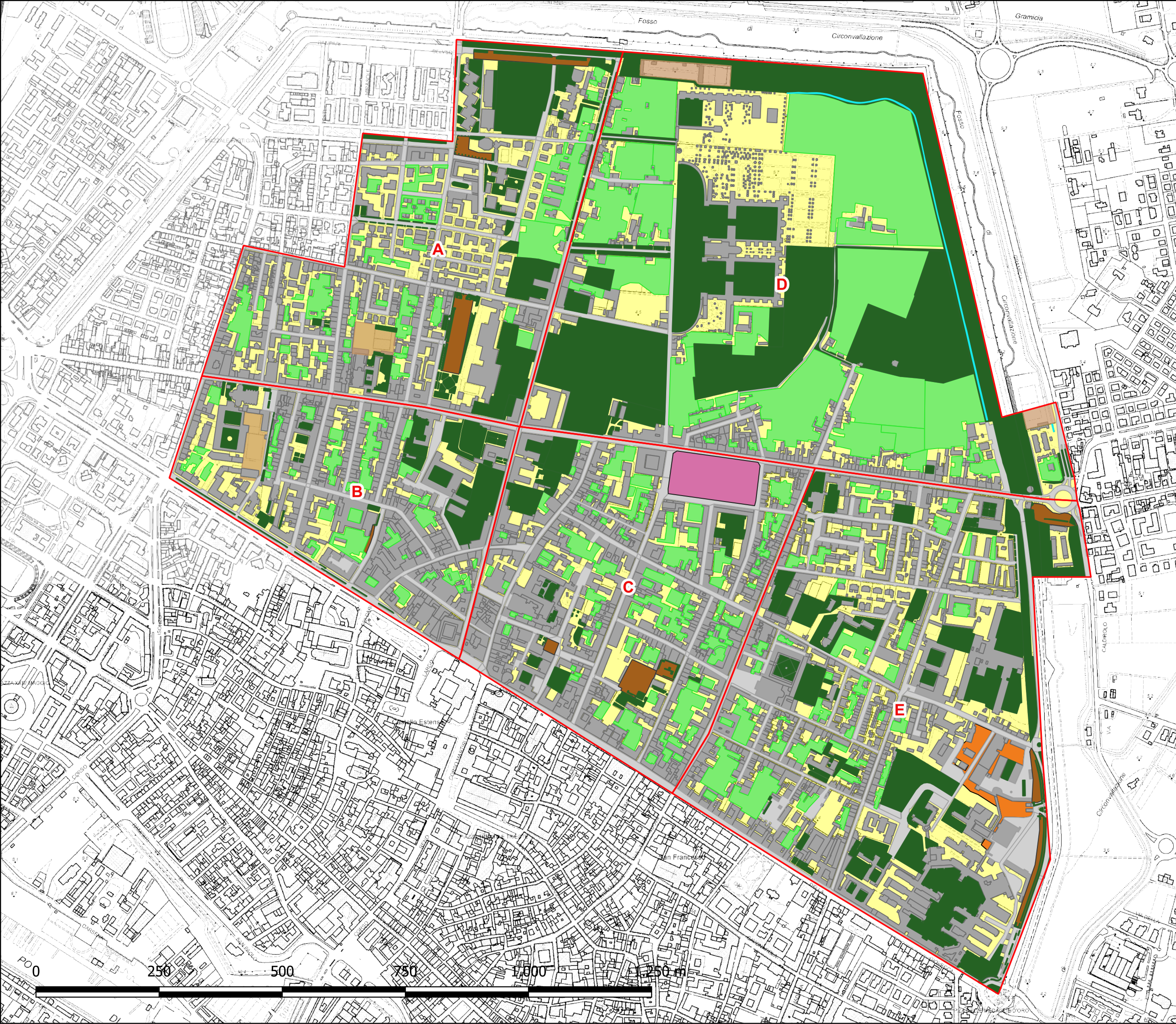
 Strade

 Attrezzature sportive

 Piazze e spazi aperti

 Pertinenze industriali

 Pertinenze residenziali



| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | GIARDINO-ARIANUOVA | 186 |

L'UM 186 ha un'area complessiva di 8,65 ettari ed è una zona verde parte del complesso delle Mura cittadine.



| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|--------|---------------------------|---------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 238 | 90% | 214 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 722 | 100% | 722 |
| | Aree boscate | 65.427 | 100% | 65.427 |
| | Verde privato | 0 | 70% | 0 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 66.387 | | 66.364 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 221 | 0% | 0 |
| | Strade | 17.726 | 10% | 1.773 |
| | TOT | 17.947 | | 1.773 |
| | Aree marginali | 2.180 | 50% | 1.090 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 186 | 86.515 | 80% | 69.226 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: GIARDINO ARIANUOVA

Unità minima 186 - Giardino
Arianuova
sup. tot.: 8,65 ettari
perc. di permeabilità: 80%




LEGENDA

 Unità minima

 Verde pubblico

 Edifici

 Strade

 Aree marginali

| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | GIARDINO-ARIANUOVA | 187 |

L'UM 187 ha un'area complessiva di 66,15 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 187 | 661.331 | 27% | 179.747 |

UM_187_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 1.919 | 90% | 1.727 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 14.599 | 100% | 14.599 |
| | Aree boscate | 6.636 | 100% | 6.636 |
| | Verde privato | 19.761 | 70% | 13.833 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 42.915 | | 36.795 |
| | Parcheggi | 1.910 | 30% | 573 |
| | Edifici | 65.298 | 0% | 0 |
| | Strade | 55.968 | 10% | 5.597 |
| | TOT | 123.176 | | 6.170 |
| | Pertinenze residenziali e altre aree | 66.417 | 25% | 16.604 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 187_A | 232.508 | 26% | 59.569 |

UM_187_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 13.217 | 90% | 11.895 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 22.284 | 100% | 22.284 |
| | Aree boscate | 25.376 | 100% | 25.376 |
| | Verde privato | 40.120 | 70% | 28.084 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 100.996 | | 87.638 |
| | | | | |
| | Piazze | 1.284 | 10% | 128 |
| | Attrezzature sportive | 1.816 | 60% | 1.090 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 111.622 | 0% | 0 |
| | Strade | 112.998 | 10% | 11.300 |
| | TOT | 227.720 | | 12.518 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali e altre aree | 100.107 | 20% | 20.021 |










| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 187_B | 428.823 | 28% | 120.178 |

SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO
QUARTIERE: GIARDINO ARIANUOVA

Unità minima 187 - Giardino
Arianuova
sup. tot.: 66,13 ettari
perc. di permeabilità: 27%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Piazze
-  Attrezzature sportive
-  Parcheggi
-  Edifici
-  Strade
-  Pertinenze residenziali e
altre aree



| | | |
|-----------------------|---------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | GIARDINO-ARIANUOVA | 188 |

L'UM 188 ha un'area complessiva di 12,36 ettari e consiste nella porzione di "Sottomura" Ovest. È un'area prevalentemente verde ed ospita l'ASD Bocciofila "La Ferrarese" ed un'area attrezzata per il gioco.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 6.037 | 90% | 5.433 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 3.851 | 100% | 3.851 |
| Aree boscate | 71.346 | 100% | 71.346 |
| Verde privato | 0 | 70% | 0 |
| Acque | 1.207 | 100% | 1.207 |
| TOT | 82.441 | | 81.837 |
| Parcheeggi | 1.413 | 30% | 424 |
| Edifici | 1.925 | 0% | 0 |
| Strade | 31.751 | 10% | 3.175 |
| TOT | 35.089 | | 3.599 |
| Pertinenze residenziali | 6.100 | 50% | 3.050 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 188 | 123.630 | 72% | 88.486 |

| | | |
|-----------------------|---------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| CENTRO STORICO | PARCO URBANO | 154 |

L'UM 154 ha un'area complessiva di 271,95 ettari ed è una zona verde destinata alla coltivazione e a parco cittadino (Parco Bassani). Ospita, nella parte sud, la Piscina Comunale, il Centro Sportivo Universitario e il Centro Sociale Ricreativo Culturale "Il Parco" con annessi orti.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|-----------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 1.872.751 | 90% | 1.685.476 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 12.662 | 100% | 12.662 |
| Aree boscate | 555.275 | 100% | 555.275 |
| Acque | 67.514 | 100% | 67.514 |
| TOT | 2.508.202 | | 2.320.927 |
| | | | |
| Parcheggi | 132 | 30% | 40 |
| Edifici | 18.851 | 0% | 0 |
| Strade | 106.121 | 10% | 10.612 |
| TOT | 125.104 | | 10.652 |
| | | | |
| Pertinenze residenziali | 86.145 | 50% | 43.072 |

| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 154 | 2.719.451 | 87% | 2.374.651 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': CENTRO STORICO

QUARTIERE: PARCO URBANO


Unità minima 154 - Parco Urbano
sup. tot.: 271,95 ettari
perc. di permeabilità: 87%

LEGENDA

 Unità minima


 Verde privato

 Verde pubblico

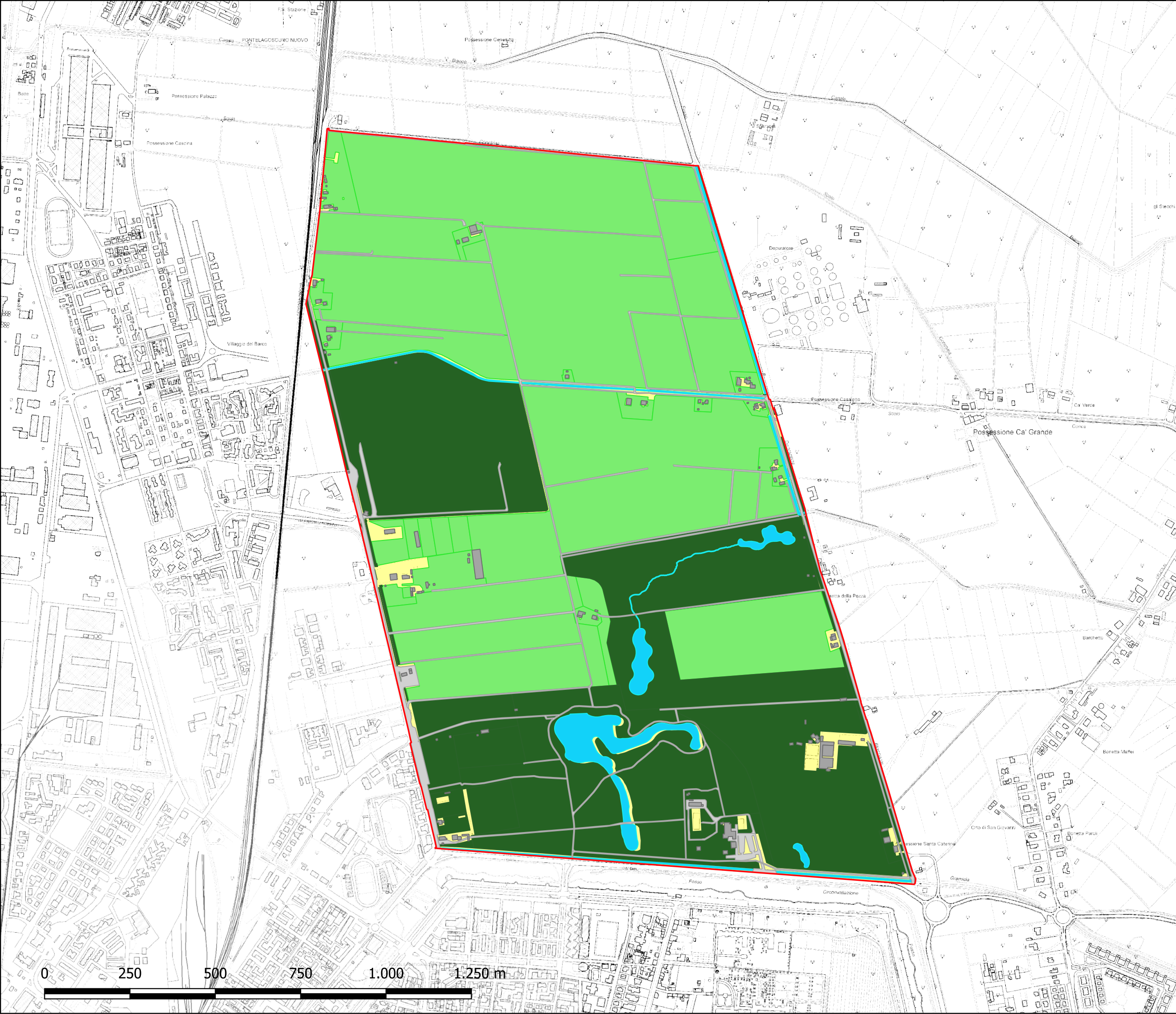
 Fiumi canali specchi d'acqua

 Edifici

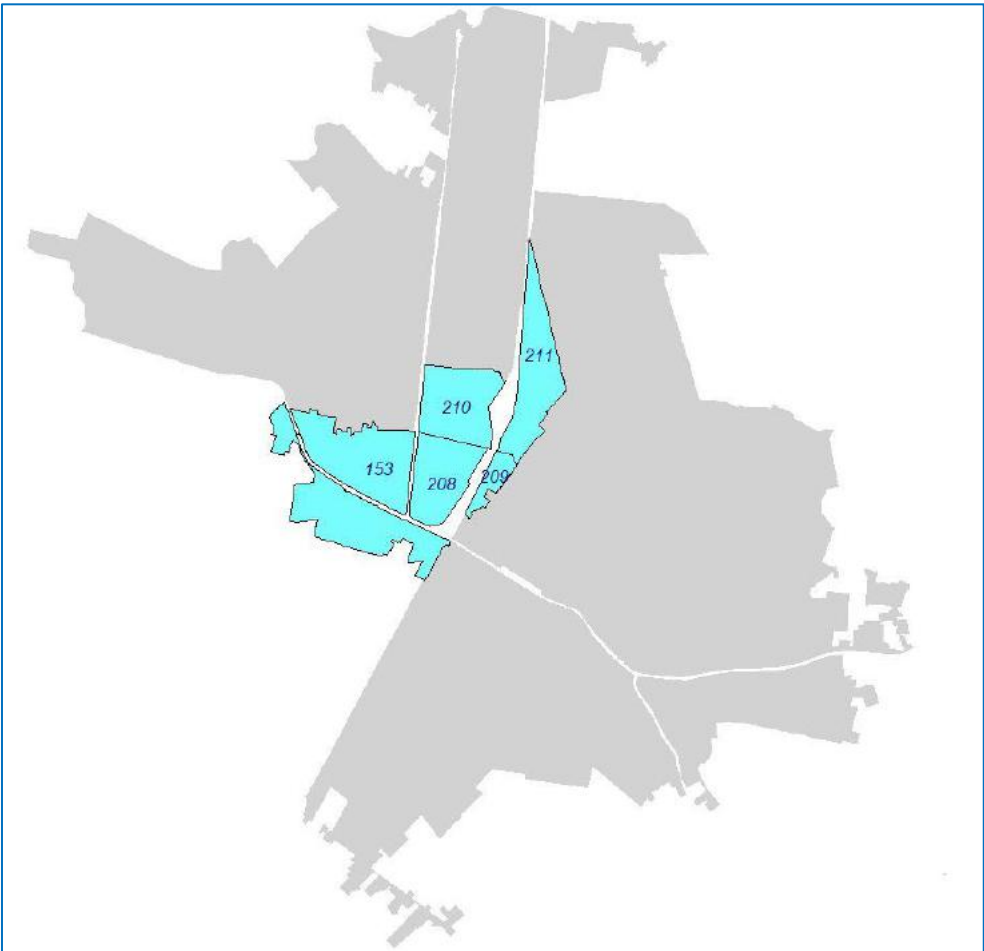
 Strade

 Pertinenze residenziali

0 250 500 750 1.000 1.250 m



MIZZANA – DORO- SAN GIACOMO



| |
|--------------------|
| Mizzana |
| 153 |
| Doro – San Giacomo |
| 208 |
| 209 |
| 210 |
| 211 |

| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|---------------------------------|----------------|--------------|
| MIZZANA-DORO-SAN GIACOMO | MIZZANA | 153 |

L'UM 153 ha un'area complessiva di 138,19 ettari ed è in prevalenza residenziale. È stata suddivisa in 3 micro-unità minime.



| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 153 | 1.381.917 | 49% | 647.632 |

UM 153_A

| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 75.349 | 90% | 67.814 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 11.424 | 100% | 11.424 |
| Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| Verde privato | 207.296 | 75% | 155.472 |
| Acque | 4.918 | 100% | 4.918 |
| TOT | 298.987 | | 239.628 |
| Parcheggi | 622 | 30% | 187 |
| Edifici | 127.259 | 0% | 0 |
| Strade | 132.229 | 10% | 13.223 |
| Ferrovie | 2.704 | 30% | 811 |
| Pertinenze industriali | 83.201 | 20% | 16.640 |
| TOT | 346.015 | | 30.861 |
| Pertinenze residenziali | 194.731 | 50% | 97.366 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 153_A | 839.733 | 44% | 367.854 |

UM 153_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 50.860 | 90% | 45.774 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| | Aree boscate | 2.157 | 100% | 2.157 |
| | Verde privato | 1.461 | 75% | 1.096 |
| | Acque | 2.098 | 100% | 2.098 |
| | TOT | 56.575 | | 51.124 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 16.663 | 0% | 0 |
| | Strade | 15.800 | 10% | 1.580 |
| | TOT | 32.463 | | 1.580 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 44.010 | 50% | 22.005 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 153_B | 133.048 | 56% | 74.709 |

UM153_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 34.685 | 90% | 31.216 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 7.995 | 100% | 7.995 |
| | Aree boscate | 35.338 | 100% | 35.338 |
| | Verde privato | 51.580 | 75% | 38.685 |
| | Acque | 2.177 | 100% | 2.177 |
| | TOT | 131.774 | | 115.410 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 516 | 30% | 155 |
| | Edifici | 49.614 | 0% | 0 |
| | Strade | 24.869 | 10% | 2.487 |
| | Ferrovia | 3.454 | 30% | 1.036 |
| | Attrezzature sportive (campo da calcio e paintball) | 26.409 | 90% | 23.768 |
| | Pertinenze industriali | 84.058 | 20% | 16.812 |
| | Altre Aree (campo fotovoltaico) | 11.801 | 60% | 7.081 |
| | TOT | 200.271 | | 51.338 |
| | | | | |
| | | 76.641 | | 38.321 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 153_C | 409.136 | 50% | 205.069 |











SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': MIZZANA- DORO -
SAN GIACOMO

QUARTIERE: MIZZANA

Unità minima 153 - Mizzana
sup. tot.: 138,18 ettari
perc. di permeabilità: 47%

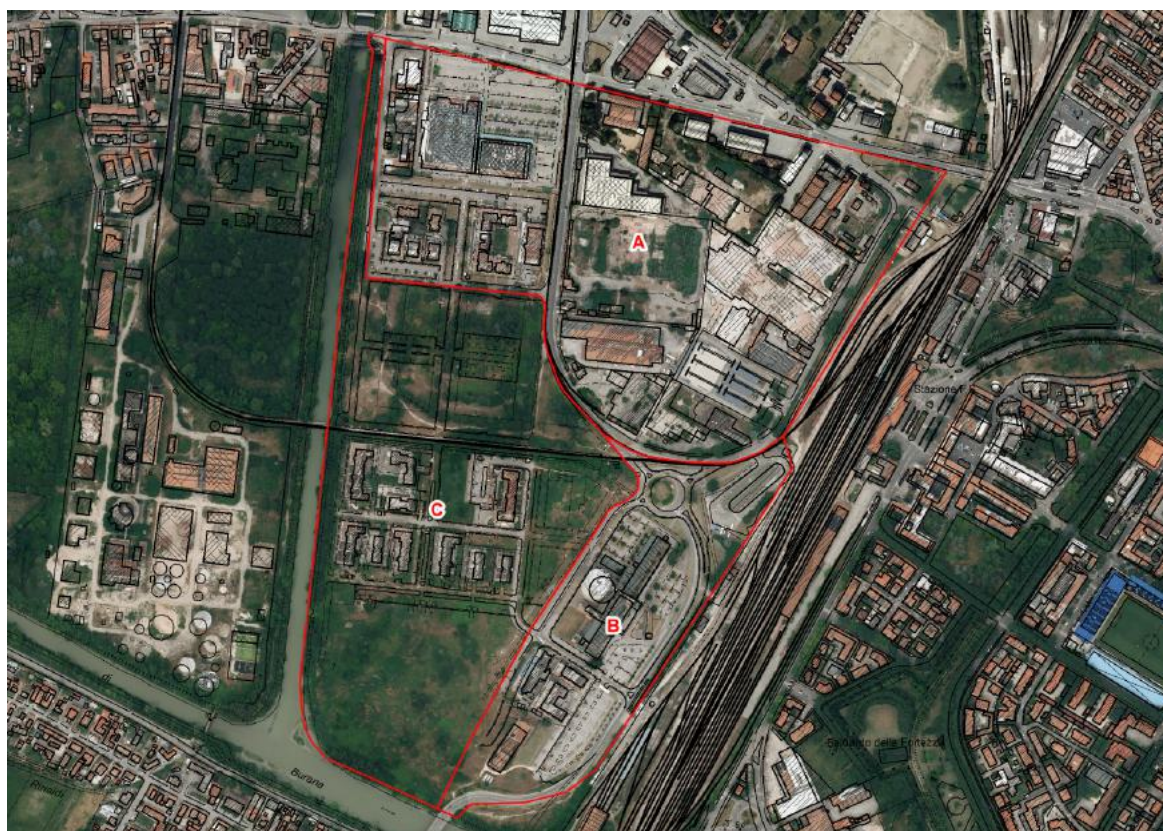
LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Ferrovia
-  Pertinenze industriali
-  Pertinenze residenziali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|---------------------------------|-------------------------|--------------|
| MIZZANA-DORO-SAN GIACOMO | DORO-SAN GIACOMO | 208 |

L'UM 208 ha un'area complessiva di 50,97 ettari, è stato suddiviso in 3 micro-unità minime.



| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 208 | 509.627 | 39% | 201.657 |

UM 208_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 16.390 | 90% | 14.751 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.861 | 100% | 1.861 |
| | Aree boscate | 87 | 100% | 87 |
| | Verde privato | 17.656 | 75% | 13.242 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 35.995 | | 29.942 |
| | Parcheggi | 26.531 | 30% | 7.959 |
| | Edifici | 76.386 | 0% | 0 |
| | Strade | 51.638 | 10% | 5.164 |
| | Pertinenze industriali | 37.134 | 20% | 7.427 |
| | TOT | 191.689 | | 20.550 |
| | Aree residenziali, miste e aree marginali | 5.203 | 50% | 2.602 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 208_A | 232.887 | 23% | 53.094 |

UM 208_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 10.833 | 90% | 9.750 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 651 | 100% | 651 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 4.550 | 75% | 3.412 |
| | Acque | 114 | 100% | 114 |
| | TOT | 16.148 | | 13.927 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 12.354 | 30% | 3.706 |
| | Edifici | 10.545 | 0% | 0 |
| | Strade | 29.327 | 10% | 2.933 |
| | Ferrovia | 639 | 30% | 192 |
| | Pertinenze industriali | 13.690 | 20% | 2.738 |
| | TOT | 66.555 | | 6.639 |
| | | | | |
| | Pertinenze direzionali e aree marginali | 1.764 | 50% | 882 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 208_B | 84.467 | 25% | 21.448 |

UM 208_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 10.368 | 90% | 9.331 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| | Aree boscate | 27.788 | 100% | 27.788 |
| | Verde privato | 101.000 | 75% | 75.750 |
| | Acque | 2.733 | 100% | 2.733 |
| | TOT | 141.889 | | 115.602 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 6.754 | 0% | 0 |
| | Strade | 23.934 | 10% | 2.393 |
| | Ferrovia | 1.134 | 30% | 340 |
| | Pertinenze industriali | 1.671 | 20% | 334 |
| | TOT | 33.493 | | 3.068 |
| | | | | |
| | Pertinenze | 16.891 | 50% | 8.446 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 208_C | 192.273 | 66% | 127.115 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': MIZZANA- DORO -
SAN GIACOMO

QUARTIERE: DORO - SAN GIACOMO

Unità minima 208 - Doro - San
Giacomo
sup. tot.: 50,97 ettari
perc. di permeabilità: 39%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Pertinenze industriali
-  Pertinenze



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|---------------------------------|-------------------------|--------------|
| MIZZANA-DORO-SAN GIACOMO | DORO-SAN GIACOMO | 209 |

L'UM 209 ha un'area complessiva di 13,18 ettari ed è prevalentemente residenziale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 2.271 | 90% | 2.044 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 3.373 | 100% | 3.373 |
| Aree boscate | 26.055 | 100% | 26.055 |
| Verde privato | 3.410 | 75% | 2.558 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 35.108 | | 34.029 |
| Parcheeggi | 4.085 | 30% | 1.226 |
| Edifici | 30.093 | 0% | 0 |
| Strade | 36.499 | 10% | 3.650 |
| TOT | 70.677 | | 4.876 |
| Pertinenze residenziali e altre aree | 26.021 | 50% | 13.011 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 209 | 131.807 | 39% | 51.915 |








SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITA': MIZZANA- DORO -
SAN GIACOMO

QUARTIERE: DORO - SAN GIACOMO

Unità minima 209 - Doro - San
Giacomo
sup. tot.: 13,18 ettari
perc. di permeabilità: 39%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Pertinenze residenziali e altre
aree



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|---------------------------------|-------------------------|--------------|
| MIZZANA-DORO-SAN GIACOMO | DORO-SAN GIACOMO | 210 |

L'UM 210 ha un'area complessiva di 59,11 ettari ed è in larga parte residenziale. È stata suddivisa in 2 micro-unità minime.



| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 210 | 591.058 | 35% | 205.129 |

UM 210_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 6.607 | 90% | 5.946 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 4.961 | 100% | 4.961 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 11.802 | 75% | 8.852 |
| | Acque | 1.971 | 100% | 1.971 |
| | TOT | 25.342 | | 21.730 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 55.469 | 0% | 0 |
| | Strade | 30.834 | 10% | 3.083 |
| | Pertinenze industriali | 12.585 | 5% | 629 |
| | TOT | 98.888 | | 3.713 |
| | Pertinenze direzionali/industriali | 91.606 | 20% | 4.580 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 210_A | 215.836 | 14% | 30.023 |

UM 210_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 20.174 | 90% | 18.157 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 13.882 | 100% | 13.882 |
| | Aree boscate | 46.528 | 100% | 46.528 |
| | Verde privato | 40.466 | 75% | 30.349 |
| | Acque | 2.474 | 100% | 2.474 |
| | TOT | 123.523 | | 111.390 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 5.750 | 30% | 1.725 |
| | Edifici | 50.446 | 0% | 0 |
| | Strade | 87.477 | 10% | 8.748 |
| | Attrezzature sportive (palestra) | 2.563 | 20% | 513 |
| | TOT | 146.236 | | 10.985 |
| | | | | |
| | Aree residenziali, miste e aree marginali | 105.463 | 50% | 52.731 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 210_B | 375.222 | 47% | 175.106 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': MIZZANA - DORO -
SAN GIACOMO

QUARTIERE: DORO - SAN GIACOMO

Unità minima 210 - Doro - San
Giacomo
sup. tot.: 59,11 ettari
perc. di permeabilità: 35%

LEGENDA

- Sotto unità

- Fiumi canali specchi d'acqua
- Verde privato
- Verde pubblico

- Edifici
- Parcheggi
- Strade
- Pertinenze industriali
- Pertinenze direzionali/
industriali
- Pertinenze residenziali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|---------------------------------|-------------------------|--------------|
| MIZZANA-DORO-SAN GIACOMO | DORO-SAN GIACOMO | 211 |

L'UM 211 ha un'area complessiva di 66,81 ettari ed è in larga parte residenziale. È stata suddivisa in 2 ulteriori sottozone.



| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 211 | 668.121 | 48% | 321.814 |

UM 211_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 754 | 90% | 679 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 7.586 | 100% | 7.586 |
| | Aree boscate | 8.660 | 100% | 8.660 |
| | Verde privato | 8.423 | 75% | 6.317 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 25.423 | | 23.242 |
| | Parcheggi | 3.263 | 30% | 979 |
| | Edifici | 66.569 | 0% | 0 |
| | Strade | 35.929 | 10% | 3.593 |
| | TOT | 105.761 | | 4.572 |
| | Pertinenze residenziali | 64.058 | 25% | 16.014 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 211_A | 195.242 | 22% | 43.828 |

UM 211_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 88.593 | 90% | 79.734 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 5.361 | 100% | 5.361 |
| | Aree boscate | 14.047 | 100% | 14.047 |
| | Verde privato | 134.801 | 75% | 101.101 |
| | Acque | 1.910 | 100% | 1.910 |
| | TOT | 244.712 | | 202.152 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 6.732 | 30% | 2.020 |
| | Edifici | 31.596 | 0% | 0 |
| | Strade | 52.764 | 10% | 5.276 |
| | Attrezzature sportive | 70.749 | 50% | 35.375 |
| | TOT | 161.841 | | 42.671 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 66.327 | 50% | 33.163 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 211_B | 472.879 | 59% | 277.986 |






SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': MIZZANA- DORO -
SAN GIACOMO

QUARTIERE: DORO - SAN GIACOMO

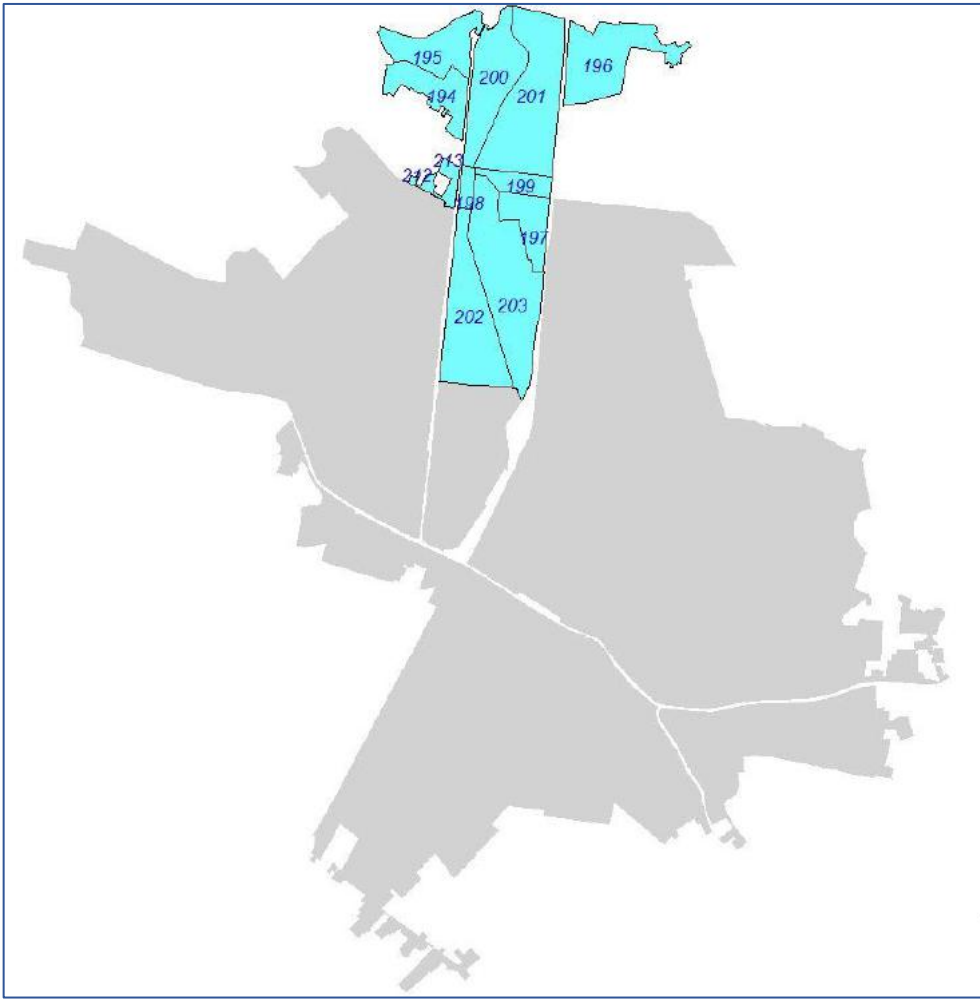
Unità minima 211 - Doro - San
Giacomo
sup. tot.: 66,81 ettari
perc. di permeabilità: 48%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Attrezzature sportive
-  Pertinenze residenziali



PONTELAGOSCURO- BARCO



| Pontelagoscuro |
|----------------|
| 194 |
| 195 |
| 196 |
| 198 |
| 199 |
| 200 |
| 201 |
| Barco |
| 197 |
| 202 |
| 203 |

| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| BARCO-PONTELAGOSCURO | PONTELAGOSCURO | 194 |

L'UM 194 ha un'area complessiva di 30,6 ettari ed è prevalentemente residenziale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 23.229 | 90% | 20.906 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 2.621 | 100% | 2.621 |
| Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| Verde privato | 94.498 | 75% | 70.873 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 120.348 | | 94.401 |
| Parcheeggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 51.487 | 0% | 0 |
| Strade | 38.012 | 10% | 3.801 |
| TOT | 89.498 | | 3.801 |
| Pertinenze residenziali | 96.139 | 20% | 19.228 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 194 | 305.985 | 38% | 117.430 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d


PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: PONTELAGOSCURO


Unità minima 194 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 30,6 ettari
perc. di permeabilità: 38%

LEGENDA


 Unità minima

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Strade

 Pertinenze residenziali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| BARCO-PONTELAGOSCURO | PONTELAGOSCURO | 195 |

L'UM 195 ha un'area complessiva di 36,50 ettari ed è prevalentemente industriale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|----------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 155.075 | 90% | 139.568 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| Aree boscate | 34.468 | 100% | 34.468 |
| Verde privato | 530 | 75% | 398 |
| Acque | 4.400 | 100% | 4.400 |
| TOT | 194.473 | | 178.833 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 67.448 | 0% | 0 |
| Strade | 19.092 | 10% | 1.909 |
| TOT | 86.540 | | 1.909 |
| Altre aree | 84.015 | 50% | 42.007 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 195 | 365.027 | 61% | 222.749 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME

Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

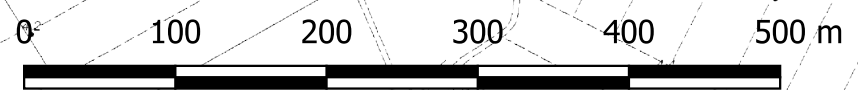
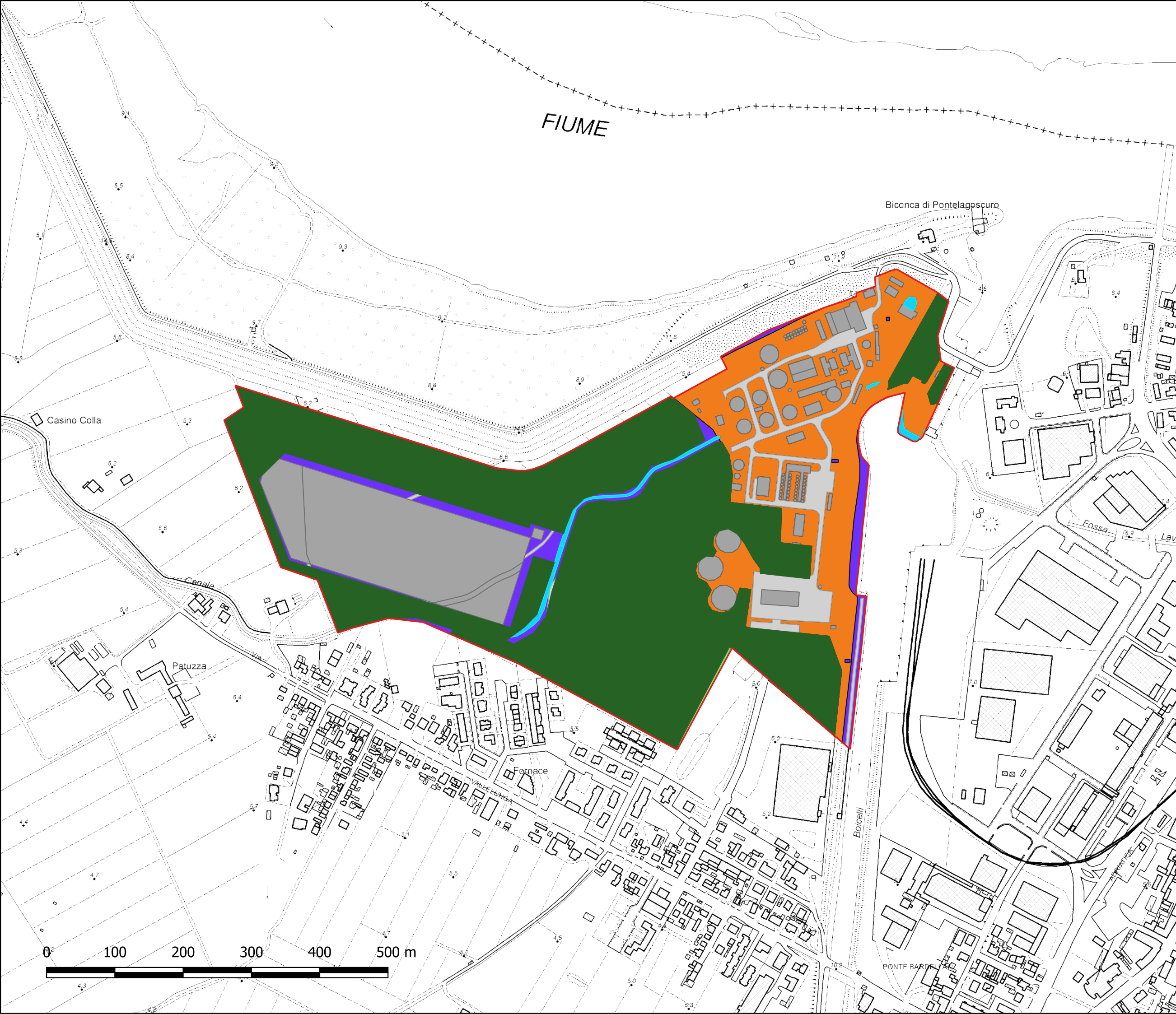
QUARTIERE: PONTELAGOSCURO

Unità minima 195 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 36,5 ettari
perc. di permeabilità: 61%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Strade
-  Pertinenze industriali
-  Altre aree



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| BARCO-PONTELAGOSCURO | PONTELAGOSCURO | 196 |

L'UM 196 ha un'area complessiva di 57,12 ettari ed è una zona occupata prevalentemente dalla struttura dell'Ex Zuccherificio. Per calcolare la percentuale di permeabilità è stato suddiviso in 2 micro-unità minime.



| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 196 | 571.223 | 57% | 323.185 |

UM 196_A

| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 0 | 90% | 0 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| Verde privato | 44.604 | 75% | 33.453 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 44.604 | | 33.453 |
| Attrezzature sportive | 7.609 | 60% | 4.565 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 7.063 | 0% | 0 |
| Strade | 10.811 | 10% | 1.081 |
| TOT | 25.483 | | 5.646 |
| Pertinenze residenziali e altre aree | 28.590 | 50% | 14.295 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 196_A | 98.676 | 54% | 53.394 |

UM 196_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 78 | 90% | 70 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 170.507 | 75% | 127.880 |
| | Acque | 94.170 | 100% | 94.170 |
| | TOT | 264.754 | | 222.120 |
| | | | | |
| | Pertinenze industriali | 123.012 | 20% | 24.602 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 26.892 | 0% | 0 |
| | Strade | 14.689 | 10% | 1.469 |
| | TOT | 164.593 | | 26.071 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali e altre aree | 43.199 | 50% | 21.600 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 196_B | 472.547 | 57% | 269.791 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME

Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: PONTELAGOSCURO

Unità minima 196 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 57,12 ettari
perc. di permeabilità: 57%


LEGENDA

 Sotto unità

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

 Verde pubblico


 Attrezzature sportive

 Pertinenze industriali

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Pertinenze residenziali e altre
aree



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| BARCO-PONTELAGOSCURO | PONTELAGOSCURO | 198 |

L'UM 198 ha un'area complessiva di 5,88 ettari ed è un'area in parte coltivata e in parte residenziale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 89 | 90% | 80 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| Aree boscate | 7.250 | 100% | 7.250 |
| Verde privato | 18.453 | 75% | 13.840 |
| Acque | 663 | 100% | 663 |
| TOT | 26.455 | | 25.586 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 2.471 | 0% | 0 |
| Strade | 7.793 | 10% | 779 |
| Pertinenze industriali | 11.539 | 20% | 2.308 |
| TOT | 21.804 | | 3.087 |
| Pertinenze residenziali, miste e aree marginali | 10.503 | 20% | 2.101 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 198 | 58.761 | 46% | 27.020 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d










PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: PONTELAGOSCURO

Unità minima 198 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 5,88 ettari
perc. di permeabilità: 46%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Parcheggi
-  Edifici
-  Strade
-  Pertinenze industriali
-  Pertinenze residenziali, miste e aree marginali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| BARCO PONTELAGOSCURO | PONTELAGOSCURO | 199 |

L'UM 199 ha un'area complessiva di 13,71 ettari ed è una zona prevalentemente coltivata.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 449 | 90% | 404 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 8 | 100% | 8 |
| Aree boscate | 19.865 | 100% | 19.865 |
| Verde privato | 98.275 | 75% | 73.706 |
| Acque | 3.832 | 100% | 3.832 |
| TOT | 122.429 | | 97.815 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 403 | 0% | 0 |
| Strade | 6.422 | 10% | 642 |
| TOT | 6.825 | | 642 |
| Pertinenze residenziali e aree marginali | 7.865 | 50% | 3.932 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 199 | 137.119 | 75% | 102.390 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: PONTELAGOSCURO

Unità minima 199 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 13,71 ettari
perc. di permeabilità: 75%

LEGENDA

 Unità minima


 Fiumi canali specchi d'acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Strade

 Pertinenze residenziali e aree
marginali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| BARCO-PONTELAGOSCURO | PONTELAGOSCURO | 200 |

L'UM ha un'area complessiva di 50,62 ettari ed è una zona a vocazione prevalentemente produttiva.



| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------|---------------------------|---------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 29.970 | 90% | 26.973 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 5.604 | 100% | 5.604 |
| | Aree boscate | 3.370 | 100% | 3.370 |
| | Verde privato | 23.789 | 75% | 17.841 |
| | Acque | 19.373 | 100% | 19.373 |
| | TOT | 82.105 | | 73.161 |
| | Parcheggi | 10.074 | 30% | 3.022 |
| | Edifici | 111.597 | 0% | 0 |
| | Strade | 65.485 | 10% | 6.548 |
| | Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali | 220.032 | 20% | 44.006 |
| | TOT | 407.188 | | 53.577 |
| | Pertinenze residenziali e altre aree | 16.863 | 20% | 3.373 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 200 | 506.156 | 26% | 130.111 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d









PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: PONTELAGOSCURO

Unità minima 200 -
Pontelagoscuro

sup. tot.: 50,62 ettari
perc. di permeabilità: 26%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Pertinenze industriali
-  Pertinenze residenziali
e altre aree



0 250 500 750 1.000 1.250 m

| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|-----------------------------|-----------------------|--------------|
| BARCO-PONTELAGOSCURO | PONTELAGOSCURO | 201 |

L'UM 201 ha un'area complessiva di 90,39 ettari ed è prevalentemente residenziale. È stato suddiviso in 3 micro-unità minime.



| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 201 | 903.787 | 47% | 423.706 |

UM 201_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 24.136 | 90% | 21.722 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 14.909 | 100% | 14.909 |
| | Aree boscate | 44.537 | 100% | 44.537 |
| | Verde privato | 47.014 | 75% | 35.260 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 130.594 | | 116.427 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 97.607 | 0% | 0 |
| | Strade | 100.893 | 10% | 10.089 |
| | TOT | 198.500 | | 10.089 |
| | Pertinenze residenziali | 120.508 | 20% | 24.102 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 201_A | 449.602 | 34% | 150.618 |

UM 201_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 36.002 | 90% | 32.402 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 3.534 | 100% | 3.534 |
| | Aree boscate | 13.880 | 100% | 13.880 |
| | Verde privato | 10.863 | 75% | 8.147 |
| | Acque | 509 | 100% | 509 |
| | TOT | 64.789 | | 58.473 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 35.028 | 0% | 0 |
| | Strade | 38.438 | 10% | 3.844 |
| | Pertinenze industriali | 9.555 | 30% | 2.867 |
| | Attrezzature sportive (patchanka e bocciolina) | 1.146 | 20% | 229 |
| | TOT | 84.167 | | 6940 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 40.372 | 50% | 20.186 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 201_B | 189.328 | 44% | 82.503 |

UM 201_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 70.698 | 90% | 63.628 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 323 | 100% | 323 |
| | Aree boscate | 35.359 | 100% | 35.359 |
| | Verde privato | 119.722 | 75% | 89.792 |
| | Acque | 390 | 100% | 390 |
| | TOT | 226.491 | | 189.491 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 4.302 | 0% | 0 |
| | Strade | 10.942 | 10% | 1.094 |
| | Attrezzature sportive (palestra) | 21.437 | 20% | 4.287 |
| | TOT | 36.681 | | 5.381 |
| | | | | |
| | Altre aree | 1.685 | 0% | 0 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 201_C | 264.857 | 72% | 190.585 |

| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| BARCO-PONTELAGOSCURO | BARCO | 197 |

L'UM 197 ha un'area complessiva di 23,69 ettari ed è una zona coltivata.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|----------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 1.286 | 90% | 1.157 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 931 | 100% | 931 |
| Aree boscate | 74 | 100% | 74 |
| Verde privato | 228.479 | 75% | 171.359 |
| Acque | 123 | 100% | 123 |
| TOT | 230.894 | | 173.645 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 0 | 0% | 0 |
| Strade | 3.375 | 10% | 338 |
| TOT | 3.375 | | 338 |
| Aree marginali | 2.610 | 20% | 522 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 197 | 236.879 | 74% | 174.505 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d









PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

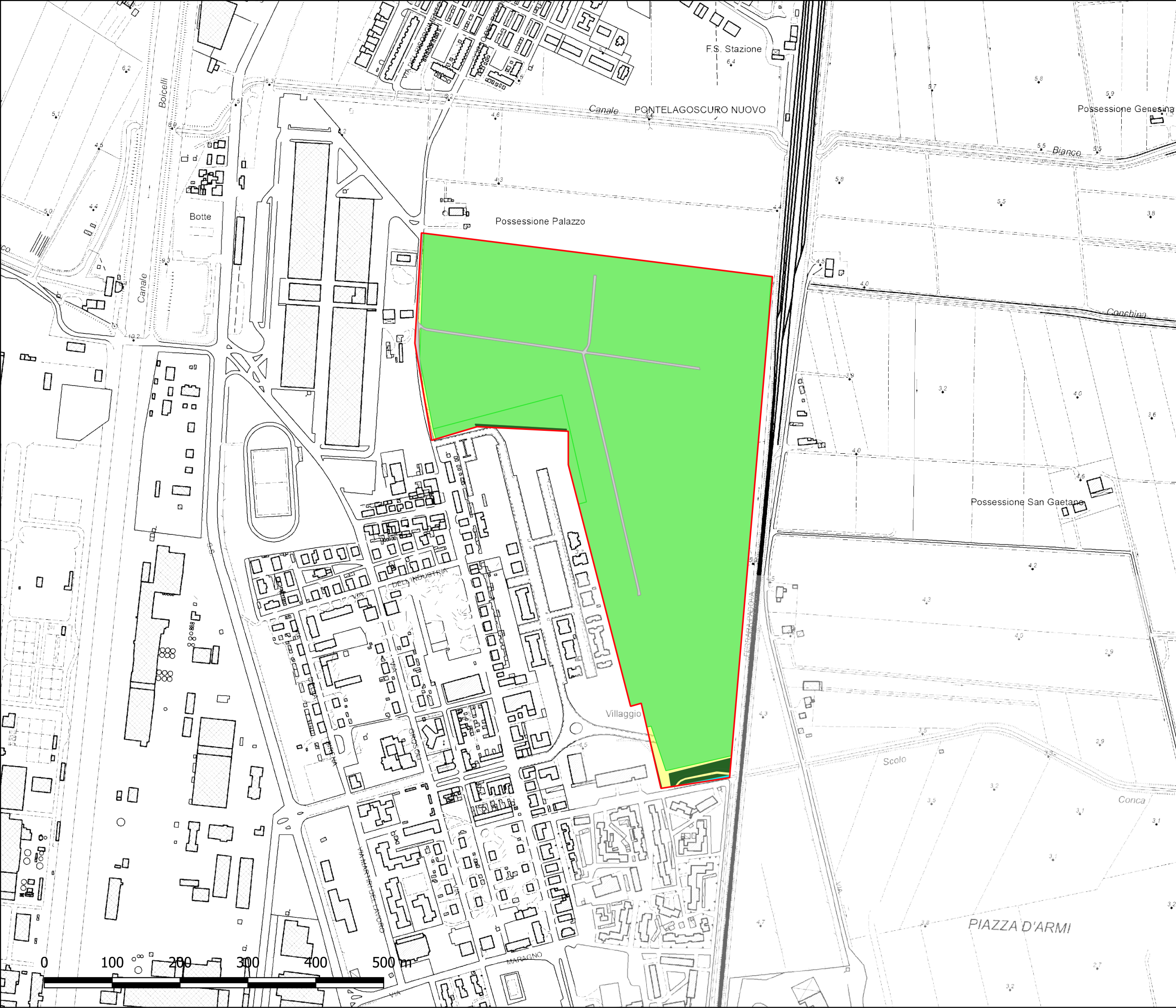
QUARTIERE: BARCO

Unità minima 197 - Barco

sup. tot.: 23,69 ettari
perc. di permeabilità: 74%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Parcheggi
-  Edifici
-  Strade
-  Aree marginali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| BARCO-PONTELAGOSCURO | BARCO | 202 |

L'UM 202 ha un'area complessiva di 68,96 ettari ed è una zona prevalentemente artigianale e industriale. È stata suddivisa in 2 micro-unità minime.



| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 202 | 689.556 | 34% | 232.732 |

UM 202_A

| Tipologia copertura | <i>Mq tot</i> | <i>Coefficiente permeabilità</i> | <i>Mq permeabili</i> |
|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 22.196 | 90% | 19.977 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 720 | 100% | 720 |
| Aree boscate | 83 | 100% | 83 |
| Verde privato | 1.982 | 75% | 1.487 |
| Acque | 1.982 | 100% | 1.982 |
| TOT | 29.964 | | 24.249 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 2.618 | 0% | 0 |
| Strade | 11.409 | 10% | 1.141 |
| Pertinenze industriali | 5.054 | 20% | 1.011 |
| TOT | 19.081 | | 2.152 |
| Altre aree | 95.241 | 70% | 66.669 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 202_A | 141.286 | 66% | 93.069 |

UM 202_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 26.562 | 90% | 23.906 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 2.556 | 100% | 2.556 |
| | Aree boscate | 17.144 | 100% | 35.089 |
| | Verde privato | 46.785 | 75% | 35.089 |
| | Acque | 3.384 | 100% | 3.384 |
| | TOT | 96.431 | | 82.079 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 133.598 | 0% | 0 |
| | Strade e ferrovia | 60.639 | 10% | 6.064 |
| | Pertinenze industriali | 219.766 | 20% | 43.953 |
| | TOT | 414.003 | | 50.017 |
| | | | | |
| | Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali | 37.386 | 20% | 7.567 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 202_B | 548.270 | 25% | 139.663 |

SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d








PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: BARCO

Unità minima 202 - Barco

sup. tot.: 68,96 ettari
perc. di permeabilità: 34%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Strade
-  Pertinenze industriali
-  Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali
-  Altre aree



| | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| BARCO-PONTELAGOSCURO | BARCO | 203 |

L'UM 203 ha un'area complessiva di 87,49 ettari ed è una zona con insediamenti eterogenei, che comprende sia il residenziale che il commerciale/produttivo. È stata suddivisa in 5 micro-unità minime.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 203 | 874.857 | 50% | 439.180 |

UM 203_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---|---------------|---------------------------|---------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba, | 29.343 | 90% | 26.409 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 267 | 100% | 267 |
| | Aree boscate | 19.843 | 100% | 19.843 |
| | Verde privato | 3.363 | 75% | 2.522 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 52.815 | | 49.040 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 35.725 | 0% | 0 |
| | Strade | 46.434 | 10% | 4.643 |
| | TOT | 82.159 | | 4.643 |
| | Pertinenze aree commerciali e marginali | 11.030 | 70% | 7.721 |

| | | | |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 203_A | 146.003 | 42% | 61.404 |

UM 203_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 18.418 | 90% | 16.576 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 2.138 | 100% | 2.138 |
| | Aree boscate | 9.420 | 100% | 9.420 |
| | Verde privato | 16.068 | 75% | 12.051 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 43.440 | | 37.581 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 17.393 | 0% | 0 |
| | Strade | 19.588 | 10% | 1.959 |
| | TOT | 36.981 | | 1.959 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 28.858 | 50% | 14.429 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 203_B | 109.279 | 49% | 53.969 |

UM 203_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 14.961 | 90% | 13.465 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 8.559 | 100% | 8.559 |
| | Aree boscate | 35.223 | 100% | 35.223 |
| | Verde privato | 19.705 | 75% | 14.779 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 78.447 | | 72.025 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 8.422 | 30% | 2.527 |
| | Edifici | 42.445 | 0% | 0 |
| | Strade | 50.827 | 10% | 5.083 |
| | TOT | 101.695 | | 7.609 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 52.959 | 50% | 26.479 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 203_C | 233.101 | 46% | 106.114 |

UM 203_D

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 1.331 | 90% | 1.198 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 4.612 | 100% | 4.612 |
| | Aree boscate | 12.481 | 100% | 12.481 |
| | Verde privato | 7.032 | 75% | 5.274 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 25.456 | | 23.565 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 18.300 | 0% | 0 |
| | Strade | 22.842 | 10% | 2.284 |
| | Attrezzature sportive | 2.776 | 30% | 833 |
| | TOT | 43.918 | | 3.117 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 21.458 | 50% | 10.729 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 203_D | 90.832 | 41% | 37.411 |

UM 203_E

| | Tipologia | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 16.910 | 90% | 15.219 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 13.140 | 100% | 13.140 |
| | Aree boscate | 98.759 | 100% | 98.759 |
| | Verde privato | 31.422 | 75% | 23.567 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 160.232 | | 150.685 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 1.190 | 30% | 357 |
| | Edifici | 37.138 | 0% | 0 |
| | Strade | 48.254 | 10% | 4.825 |
| | TOT | 86.582 | | 5.182 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 48.829 | 50% | 24.414 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 203_E | 295.642 | 61% | 180.282 |

SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME

Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': BARCO -
PONTELAGOSCURO

QUARTIERE: BARCO

Unità minima 203 - Barco


sup. tot.: 87,49 ettari
perc. di permeabilità: 50%

LEGENDA

 Sotto unità

 Verde privato

 Verde pubblico

 Attrezzature sportive

 Parcheggi

 Edifici

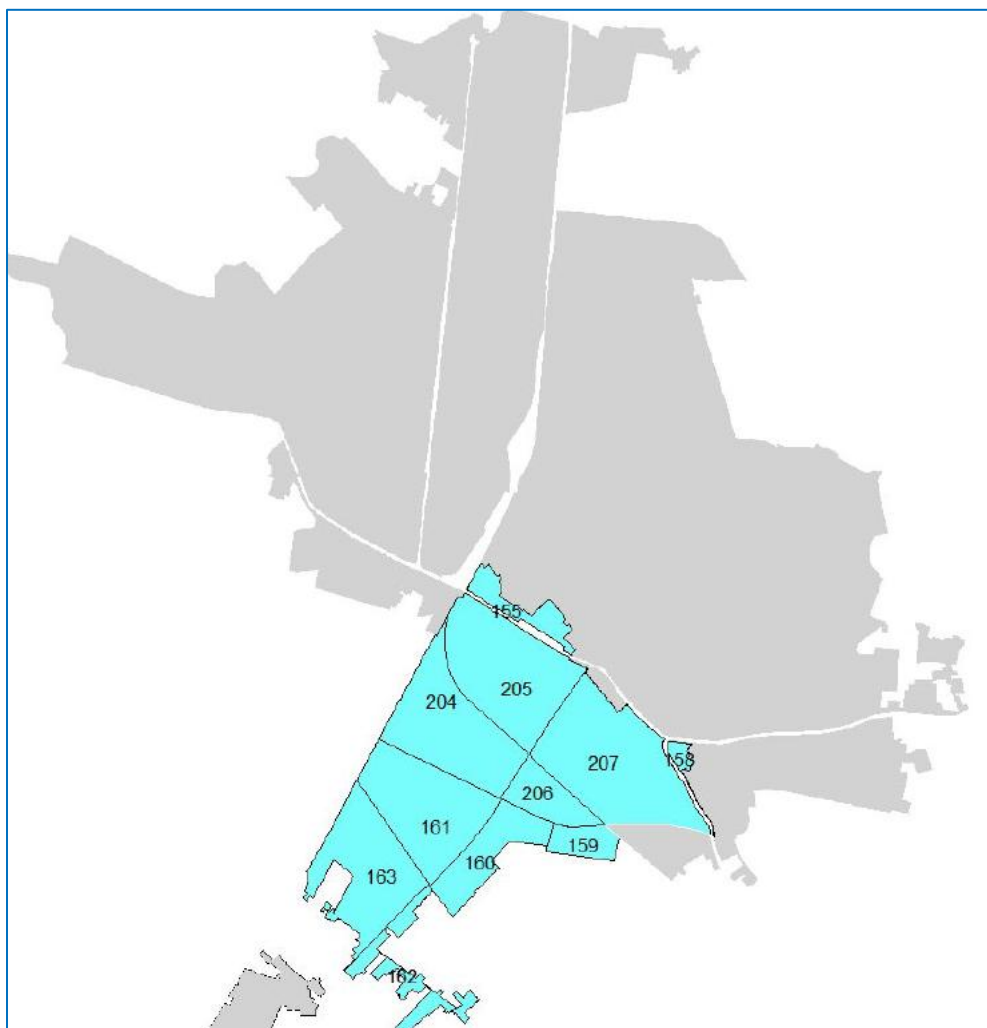
 Strade

 Pertinenze residenziali



0 250 500 750 1.000 1.250 m

VIA BOLOGNA



| Via Bologna Nord |
|------------------|
| 155 |
| 158 |
| 204 |
| 205 |
| 206 |
| 207 |
| Via Bologna Sud |
| 160 |
| 161 |
| 162 |
| 163 |

| | | |
|--------------------|---------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| VIA BOLOGNA | BOLOGNA NORD | 155 |

L'UM 155 ha un'area complessiva di 22,49 ettari, è una zona che comprende un'ampia zona dedicata ad attività commerciali, un cinema multisala, la Darsena cittadina e grandi aree destinate a parcheggio.



| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------|---------------------------|---------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 10.061 | 90% | 9.055 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 4.262 | 100% | 4.262 |
| | Aree boscate | 11.749 | 100% | 11.749 |
| | Verde privato | 24.280 | 70% | 16.996 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 50.352 | | 42.062 |
| | Attrezzature sportive | 3.058 | 0% | 0 |
| | Pertinenze commerciali, residenziali e miste | 46.644 | 20% | 9.329 |
| | Parcheggi | 38.674 | 30% | 11.602 |
| | Edifici | 50.119 | 0% | 0 |
| | Strade | 25.940 | 10% | 2.594 |
| | TOT | 164.434 | | 23.525 |
| | Aree miste e marginali | 10.096 | 50% | 5.048 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 155 | 224.882 | 31% | 70.635 |


SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA

QUARTIERE: VIA BOLOGNA NORD

Unità minima 155 - Via Bologna
Nord
sup. tot.: 22,49 ettari
perc. di permeabilità: 31%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Attrezzature sportive
-  Pertinenze commerciali,
residenziali e miste
-  Parcheggi
-  Edifici
-  Strade
-  Aree miste e marginali



| | | |
|--------------------|---------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| VIA BOLOGNA | BOLOGNA NORD | 158 |

L'UM 158 ha un'area complessiva di 4,73 ettari.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 158 | 47.309 | 46% | 21.788 |

UM_158_A

| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 0 | 90% | 0 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| Verde privato | 20.027 | 70% | 14.019 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 20.027 | | 14.019 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 675 | 0% | 0 |
| Strade | 489 | 10% | 49 |
| TOT | 1.164 | | 49 |
| Pertinenze residenziali | 290 | 70% | 203 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 158_A | 21.481 | 66% | 14.271 |

UM_158_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 369 | 90% | 332 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 297 | 100% | 297 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 6.715 | 70% | 4.700 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 7.380 | | 5.329 |
| | | | | |
| | Parcheeggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 5.980 | 0% | 0 |
| | Strade e ferrovia | 3.053 | 10% | 305 |
| | TOT | 9.033 | | 305 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 9.415 | 20% | 1.883 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 158_B | 25.828 | 29% | 7.517 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA

QUARTIERE: VIA BOLOGNA NORD

Unità minima 158 - Via Bologna
Nord
sup. tot.: 4,73 ettari
perc. di permeabilità: 45%

LEGENDA

 Sotto unità

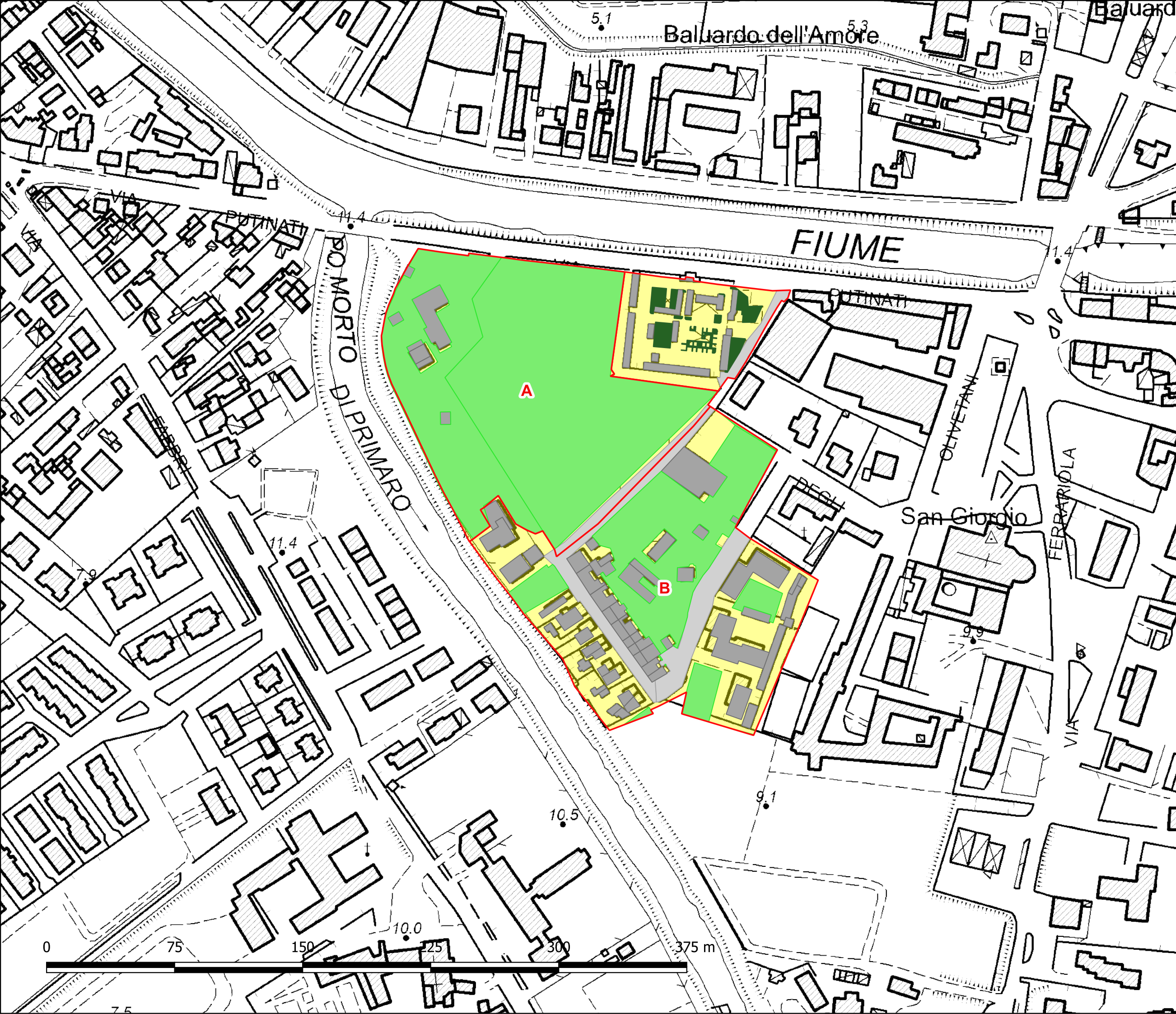
 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Strade

 Pertinenze residenziali



| | | |
|--------------------|---------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| VIA BOLOGNA | BOLOGNA NORD | 204 |

L'UM 204 ha un'area complessiva di 100,06 ettari.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 204 | 1.000.514 | 52% | 575.500 |

UM_204_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 41.491 | 90% | 37.342 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 788 | 100% | 788 |
| | Aree boscate | 12.741 | 100% | 12.741 |
| | Verde privato | 111.390 | 70% | 77.973 |
| | Acque | 5 | 100% | 5 |
| | TOT | 166.415 | | 128.849 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 609 | 0% | 0 |
| | Strade | 27.801 | 10% | 2.780 |
| | Ferrovia | 10.296 | 30% | 3.089 |
| | Attrezzature Sportive (Campo da calcio) | 14.211 | 90% | 12.790 |
| | TOT | 52.917 | | 18.659 |
| | | | | |
| | Pertinenze | 51.268 | 50% | 25.364 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 204_A | 270.600 | 64% | 173.142 |

UM_204_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 66.539 | 90% | 59.885 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 43.410 | 100% | 43.410 |
| | Aree boscate | 96.849 | 100% | 96.849 |
| | Verde privato | 71.678 | 70% | 50.175 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 278.476 | | 250.319 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 4.361 | 30% | 1.308 |
| | Edifici | 132.522 | 0% | 0 |
| | Strade | 143.256 | 10% | 14.326 |
| | Ferrovia | 2.153 | 30% | 646 |
| | Piazze e spazi aperti | 4.900 | 30% | 1.470 |
| | Pertinenze industriali | 20.333 | 20% | 4.067 |
| | TOT | 307.525 | | 21.816 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali e di servizi | 143.912 | 50% | 71.956 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 204_B | 729.914 | 47% | 344.091 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA
QUARTIERE: VIA BOLOGNA NORD

Unità minima 204 - Via Bologna
Nord
sup. tot.: 100,06 ettari
perc. di permeabilità: 52%

LEGENDA

 Sotto unità

 Fiumi canali specchi d'acqua

 Verde privato

 Verde pubblico


 Edifici

 Parcheggi


 Strade

 Ferrovia

 Attrezzature sportive

 Piazze e spazi aperti

 Pertinenze industriali

 Pertinenze residenziali e di
servizi

0 250 500 750 1.000 1.250 m



| | | |
|--------------------|---------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| VIA BOLOGNA | BOLOGNA NORD | 205 |

L'UM 205 ha un'area complessiva di 113,09 ettari.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 205 | 1.130.906 | 37% | 418.011 |

UM_205_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|---------------------------|---------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 78.621 | 90% | 70.759 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 6.149 | 100% | 6.149 |
| | Aree boscate | 2.999 | 100% | 2.999 |
| | Verde privato | 13.696 | 70% | 9.587 |
| | Acque | 121 | 100% | 121 |
| | TOT | 101.586 | | 89.615 |
| | Parcheggi | 738 | 30% | 221 |
| | Edifici | 27.430 | 0% | 0 |
| | Strade | 37.191 | 10% | 3.719 |
| | Ferrovia | 270 | 30% | 81 |
| | Pertinenze industriali/terziario | 61.617 | 20% | 12.323 |
| | TOT | 127.246 | | 16.345 |
| | Pertinenze | 0 | 50% | 0 |

| | | | |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 205_A | 228.832 | 46% | 105.960 |

UM_205_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 23.506 | 90% | 21.155 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 5.203 | 100% | 5.203 |
| | Aree boscate | 53.640 | 100% | 53.640 |
| | Verde privato | 43.737 | 70% | 30.616 |
| | Acque | 66 | 100% | 66 |
| | TOT | 126.152 | | 110.681 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 4.791 | 30% | 1.437 |
| | Edifici | 88.162 | 0% | 0 |
| | Strade | 72.052 | 10% | 7.205 |
| | Ferrovia | 3.605 | 30% | 1.082 |
| | Pertinenze industriali | 73.409 | 20% | 14.682 |
| | TOT | 242.019 | | 24.406 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 26.368 | 50% | 13.184 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 205_B | 445.198 | 33% | 148.271 |

UM_205_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 3.069 | 90% | 2.762 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 17.910 | 100% | 17.910 |
| | Aree boscate | 7.300 | 100% | 7.300 |
| | Verde privato | 62.388 | 70% | 43.672 |
| | Acque | 950 | 100% | 950 |
| | TOT | 91.617 | | 72.594 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 2.398 | 30% | 719 |
| | Edifici | 119.257 | 0% | 0 |
| | Strade | 91.601 | 10% | 9.160 |
| | Attrezzature Sportive (campo da calcio) | 5.895 | 90% | 5.306 |
| | Attrezzature Sportive (campo da calcetto) | 1.570 | 0% | 0 |
| | Piazze e spazi aperti | 1.459 | 30% | 438 |
| | TOT | 222.180 | | 15.185 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 152.003 | 50% | 76.001 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 205_C | 456.876 | 36% | 163.780 |

SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA
QUARTIERE: VIA BOLOGNA NORD

Unità minima 205 - Via Bologna
Nord
sup. tot.: 113,09 ettari
perc. di permeabilità: 37%

LEGENDA

- Sotto unità
- Fiumi canali specchi d acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Edifici
- Parcheggi
- Strade
- 205_C_attr_sport
- 205_C_piazze_spazi_aperti
- Ferrovia
- Pertinenze industriali/
terziario
- Pertinenze residenziali



| | | |
|--------------------|---------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| VIA BOLOGNA | BOLOGNA NORD | 206 |

L'UM 206 ha un'area complessiva di 31,8 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 206 | 318.033 | 42% | 134.663 |

UM_206_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 1.756 | 90% | 1.581 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 2.933 | 100% | 2.933 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 30.509 | 70% | 21.356 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 35.198 | | 25.870 |
| | Parcheeggi | 748 | 30% | 224 |
| | Edifici | 52.756 | 0% | 0 |
| | Strade | 41.375 | 10% | 4.137 |
| | Ferrovie | 968 | 30% | 290 |
| | TOT | 95.846 | | 4.652 |
| | Pertinenze residenziali | 76.647 | 50% | 38.323 |

| | | | |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 206_A | 207.691 | 33% | 68.845 |

UM_206_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 31.719 | 90% | 28.547 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 0 | 70% | 0 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 31.719 | | 28.547 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 286 | 0% | 0 |
| | Strade | 2.631 | 10% | 263 |
| | TOT | 2.917 | | 263 |
| | | | | |
| | Aree marginali | 2.582 | 50% | 1.291 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 206_B | 37.271 | 81% | 30.101 |

UM_206_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 9.924 | 90% | 8.932 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 5.722 | 100% | 5.722 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 6.819 | 70% | 4.774 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 22.465 | | 19.427 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 11.367 | 0% | 0 |
| | Strade | 1.536 | 10% | 154 |
| | Pertinenze commerciali | 9.049 | 20% | 1.810 |
| | TOT | 21.952 | | 1.963 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 28.654 | 50% | 14.327 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 206_C | 73.071 | 49% | 35.717 |

SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA

QUARTIERE: VIA BOLOGNA NORD

Unità minima 206 - Via Bologna
Nord
sup. tot.: 31,8 ettari
perc. di permeabilità: 42%

LEGENDA

 Sotto unità

 Verde privato


 Verde pubblico


 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Ferrovie

 Pertinenze commerciali

 Pertinenze residenziali e aree
marginali



| | | |
|--------------------|---------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| VIA BOLOGNA | BOLOGNA NORD | 207 |

L'UM 207 ha un'area complessiva di 126,7 ettari.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 207 | 1.266.970 | 46% | 583.807 |

UM_207_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 74.673 | 90% | 67.206 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 4.311 | 100% | 4.311 |
| | Aree boscate | 1.250 | 100% | 1.250 |
| | Verde privato | 4.769 | 70% | 3.338 |
| | Acque | 59 | 100% | 59 |
| | TOT | 85.062 | | 76.164 |
| | Parcheggi | 1.055 | 30% | 317 |
| | Edifici | 5.659 | 0% | 0 |
| | Strade | 32.355 | 10% | 3.236 |
| | Ferrovia | 2.173 | 30% | 652 |
| | Attrezzature sportive (pista modellismo/pista kart) | 5.863 | 50% | 2.932 |
| | Pertinenze industriali/terziario | 577 | 20% | 115 |
| | TOT | 47.682 | | 7.251 |
| | Altre aree | 40.455 | 20% | 8.091 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 207_A | 173.199 | 53% | 91.505 |

UM_207_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 13.335 | 90% | 12.001 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 832 | 100% | 832 |
| | Aree boscate | 5.179 | 100% | 5.179 |
| | Verde privato | 11.096 | | 7.767 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 30.442 | | 25.779 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 2.615 | 30% | 785 |
| | Edifici | 37.050 | 0% | 0 |
| | Strade | 28.561 | 10% | 2.856 |
| | Ferrovia | 3.736 | 30% | 1.121 |
| | Attrezzature sportive (campi da calcio) | 31.159 | 20% | 6.232 |
| | TOT | 103.121 | | 10.993 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 50.619 | 50% | 25.309 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 207_B | 184.181 | 34% | 62.082 |

UM_207_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 2.137 | 90% | 1.924 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.688 | 100% | 1.688 |
| | Aree boscate | 2.725 | 100% | 2.725 |
| | Verde privato | 10.343 | 70% | 7.240 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 16.893 | | 13.577 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 34.082 | 0% | 0 |
| | Strade | 20.650 | 10% | 2.065 |
| | TOT | 54.732 | | 2.065 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 35.374 | 50% | 17.687 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 207_C | 107.000 | 31% | 33.329 |

UM_207_D

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 532 | 90% | 505 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.865 | 100% | 1.865 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 13.432 | 70% | 9.402 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 15.859 | | 11.773 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 2.232 | 30% | 670 |
| | Edifici | 56.588 | 0% | 0 |
| | Strade | 27.207 | 10% | 2.721 |
| | Piazze e spazi aperti | 1.387 | 30% | 416 |
| | TOT | 87.414 | | 3.806 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 45.135 | 50% | 22.567 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 207_D | 148.408 | 26% | 38.147 |

UM_207_E

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 86.541 | 90% | 77.887 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 18.140 | 100% | 18.140 |
| | Aree boscate | 39.038 | 100% | 39.038 |
| | Verde privato | 86.408 | 70% | 60.486 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 230.127 | | 195.551 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 12.729 | 30% | 3.819 |
| | Edifici | 88.675 | 0% | 0 |
| | Strade | 67.374 | 10% | 6.737 |
| | Ferrovia | 1.043 | 30% | 313 |
| | Attrezzature Sportive (ippodromo, piscina, polisportiva, campi sportivi) | 127.045 | 70% | 88.932 |
| | Piazze e spazi aperti | 1.006 | 30% | 302 |
| | TOT | 297.872 | | 100.102 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 126.183 | 50% | 63.091 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 207_E | 654.182 | 55% | 358.744 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME

Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA

QUARTIERE: VIA BOLOGNA NORD

Unità minima 207 - Via Bologna
Nord
sup. tot.: 126,6 ettari
perc. di permeabilità: 46%

LEGENDA

 Sotto unità

 Fiumi canali specchi d'acqua


 Verde privato

 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Piazze e spazi aperti

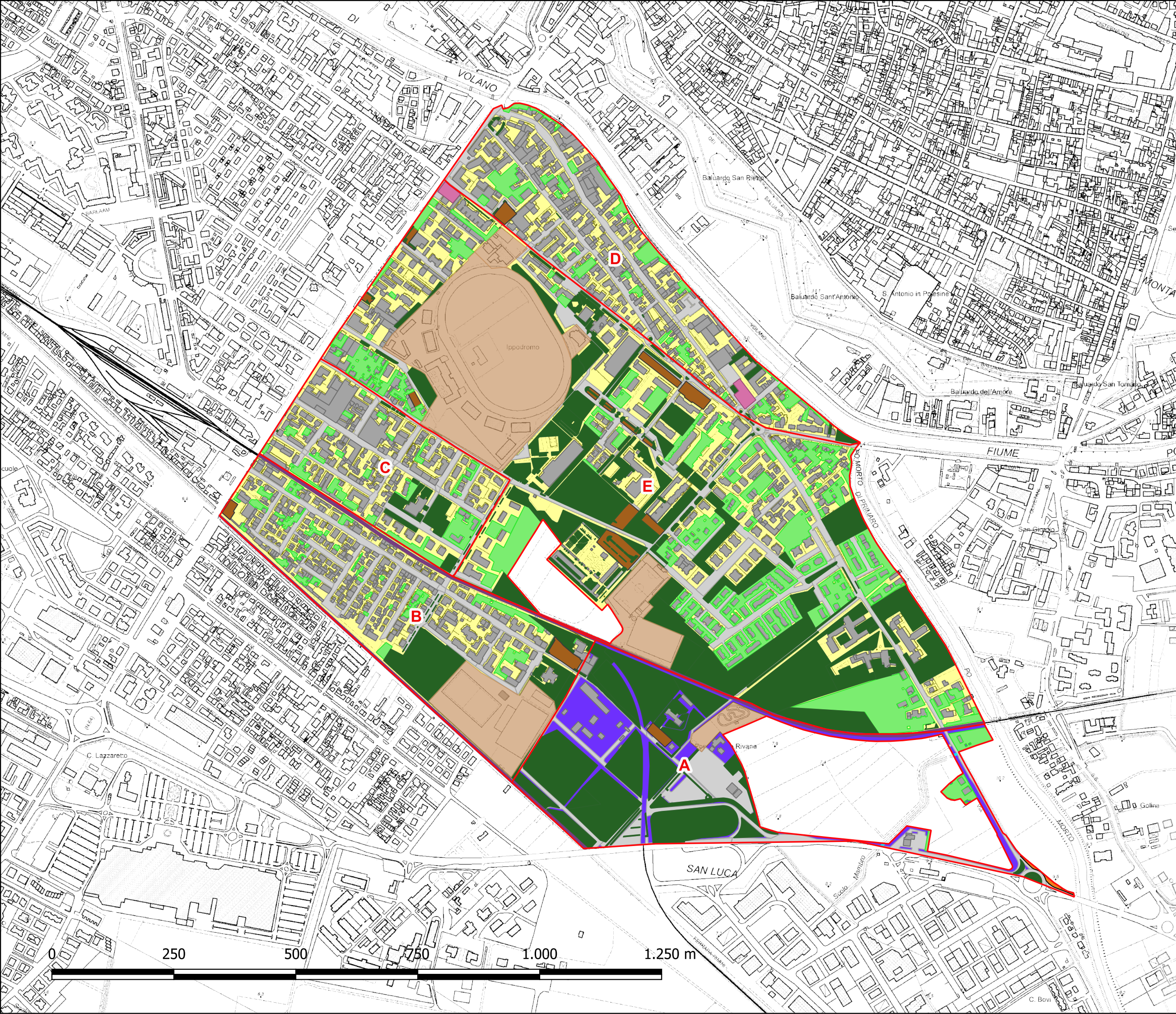
 Ferrovia

 Attrezzature sportive

 Pertinenze industriali

 Pertinenze residenziali

 Altre aree



| | | |
|--------------------|--------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| VIA BOLOGNA | BOLOGNA SUD | 160 |

L'UM 160 ha un'area complessiva di 46,5 ettari, è una zona prevalentemente commerciale con un inserto residenziale, è stato suddiviso in 3 micro-unità minime. Le unità A e C sono commerciali, mentre la B è residenziale.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 160 | 465.188 | 33% | 152.837 |

UM 160_A

| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 9.301 | 90% | 8.370 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 10.096 | 100% | 10.096 |
| Aree boscate | 9.522 | 100% | 9.522 |
| Verde privato | 0 | 70% | 0 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 28.918 | | 27.988 |
| Parcheggi | 53.950 | 30% | 16.185 |
| Edifici | 46.775 | 0% | 0 |
| Strade | 19.788 | 10% | 1.979 |
| TOT | 120.512 | | 18.164 |
| Pertinenze commerciali | 30.469 | 30% | 9.141 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 160_A | 179.900 | 31% | 55.292 |

UM 160_B

| | Tipologia | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 19.884 | 90% | 17.896 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 3.041 | 100% | 3.041 |
| | Aree boscate | 7.487 | 100% | 7.487 |
| | Verde privato | 36.225 | 70% | 25.358 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 66.637 | | 53.781 |
| | Parcheeggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 28.759 | 0% | 0 |
| | Strade | 34.442 | 10% | 3.444 |
| | TOT | 63.201 | | 3.444 |
| | Pertinenze residenziali | 46.301 | 50% | 23.151 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 160_B | 176.139 | 46% | 80.376 |

UM 160_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 3.031 | 90% | 2.728 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 79 | 100% | 79 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 0 | 70% | 0 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 3.110 | | 2.807 |
| | Parcheeggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 34.268 | 0% | 0 |
| | Strade | 11.763 | 10% | 1.176 |
| | Pertinenze commerciali | 56.062 | 20% | 11.212 |
| | TOT | 102.092 | | 12.389 |
| | Aree marginali | 3.947 | 50% | 1.973 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 160_C | 109.149 | 16% | 17.169 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA


QUARTIERE: VIA BOLOGNA SUD

Unità minima 160 - Via Bologna
Sud
sup. tot.: 46,51 ettari
perc. di permeabilità: 33%

LEGENDA

 Sotto unità


 Verde privato


 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Pertinenze commerciali

 Pertinenza residenziali,
commerciali e aree
marginali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|--------------------|--------------------|--------------|
| VIA BOLOGNA | BOLOGNA SUD | 161 |

L'UM 161 ha un'area complessiva di 96,75 ettari ed è una zona mista residenziale-artigianale, con la presenza di un Piano attuativo di espansione non attuato. È stato suddiviso in 2 micro-unità minime.



| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 161 | 967.493 | 42% | 403.505 |

UM 161_A*

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 49.702 | 90% | 44.732 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 142 | 100% | 142 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 103.937 | 70% | 72.756 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 153.781 | | 117.630 |
| | Parcheggi | 17.030 | 30% | 5.109 |
| | Edifici | 3.617 | 0% | 0 |
| | Strade | 22.580 | 10% | 2.258 |
| | Ferrovia | 2.701 | 30% | 810 |
| | TOT | 45.928 | | 8.177 |
| | Altre aree | 24.364 | 50% | 12.181 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 161_A | 224.072 | 62% | 137.989 |

* Nella sottozona A è previsto un piano attuativo in espansione, che occupa più del 50% della superficie complessiva

UM 161_B

| | <i>Tipologia copertura</i> | <i>Mq tot</i> | <i>Coefficiente permeabilità</i> | <i>Mq permeabili</i> |
|--|---|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 71.193 | 90% | 64.074 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 28.798 | 100% | 28.798 |
| | Aree boscate | 9.094 | 100% | 9.094 |
| | Verde privato | 63.364 | 70% | 44.355 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 172.450 | | 146.321 |
| | Parcheggi | 15.943 | 30% | 4.783 |
| | Edifici | 172.365 | 0% | 0 |
| | Strade | 133.804 | 10% | 13.380 |
| | Attrezzature sportive (piscina, palazzetto dello sport, campo sportivo) | 53.411 | 70% | 37.388 |
| | Piazze e spazi aperti | 1.128 | 30% | 338 |
| | Pertinenze industriali | 169.271 | 30% | 50.781 |
| | TOT | 545.922 | | 106.671 |
| | Pertinenze residenziali | 25.049 | 50% | 12.525 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 161_B | 743.421 | 36% | 265.516 |

| | | |
|--------------------|--------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| VIA BOLOGNA | BOLOGNA SUD | 162 |

L'UM 162 ha un'area complessiva di 32,02 ettari ed è zona produttiva e residenziale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 585 | 90% | 526 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 50 | 100% | 50 |
| Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| Verde privato | 97.153 | 70% | 68.007 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 97.788 | | 68.584 |
| Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali | 43.456 | 20% | 8.691 |
| Parcheggi | 3 | 30% | 1 |
| Edifici | 51.808 | 0% | 0 |
| Strade | 31.496 | 10% | 3.150 |
| TOT | 126.763 | | 11.842 |
| Pertinenze residenziali | 95.606 | 50% | 47.803 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 162 | 320.157 | 40% | 128.228 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d


PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA

QUARTIERE: VIA BOLOGNA SUD

Unità minima 162 - Via Bologna
Sud
sup. tot.: 32,02 ettari
perc. di permeabilità: 40%


LEGENDA

 Unità minima

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Pertinenze ambiti produttivi
e aree marginali

 Parcheggi

 Edifici

 Strade

 Pertinenze residenziali



0 250 500 750 1.000 1.250 m

| | | |
|--------------------|--------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| VIA BOLOGNA | BOLOGNA SUD | 163 |

L'UM 163 ha un'area complessiva di 91,2 ettari, è una zona in parte produttiva e in parte direzionale; una porzione considerevole dell'area è occupata da un piano attuativo non attuato. È stata suddivisa in due micro-unità minime.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 163 | 912.021 | 43% | 391.236 |

UM 163_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------|---------------------------|---------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 42.787 | 90% | 38.509 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 2.079 | 100% | 2.079 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 14.801 | 70% | 10.360 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 59.667 | | 50.948 |
| | Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali | 86.971 | 20% | 17.394 |
| | Parcheggi | 4.111 | 30% | 1.233 |
| | Edifici | 77.310 | 0% | 0 |
| | Strade | 48.485 | 10% | 4.849 |
| | TOT | 216.877 | | 23.476 |
| | Aree marginali | 880 | 50% | 440 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 163_A | 277.424 | 27% | 74.864 |

UM 163_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 151.655 | 90% | 136.490 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 28.828 | 100% | 28.828 |
| | Aree boscate | 19 | 100% | 19 |
| | Verde privato | 134.397 | 70% | 94.078 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 314.899 | | 259.414 |
| | | | | |
| | Ferrovie | 6.049 | 30% | 1.815 |
| | Pertinenze ambiti produttivi e aree marginali | 48.313 | 20% | 9.663 |
| | Parcheggi | 32.290 | 30% | 9.687 |
| | Edifici | 74.570 | 0% | 0 |
| | Strade | 108.612 | 10% | 10.861 |
| | TOT | 269.833 | | 32.025 |
| | | | | |
| | Aree marginali | 49.866 | 50% | 24.933 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 163_B | 634.597 | 50% | 316.372 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': VIA BOLOGNA

QUARTIERE: VIA BOLOGNA SUD

Unità minima 163 - Via Bologna
Sud
sup. tot.: 91,1 ettari
perc. di permeabilità: 43%


LEGENDA

 Sotto unità

 Verde privato

 Verde pubblico


 Ferrovie

 Pertinenze ambiti produttivi
e aree marginali

 Parcheggi

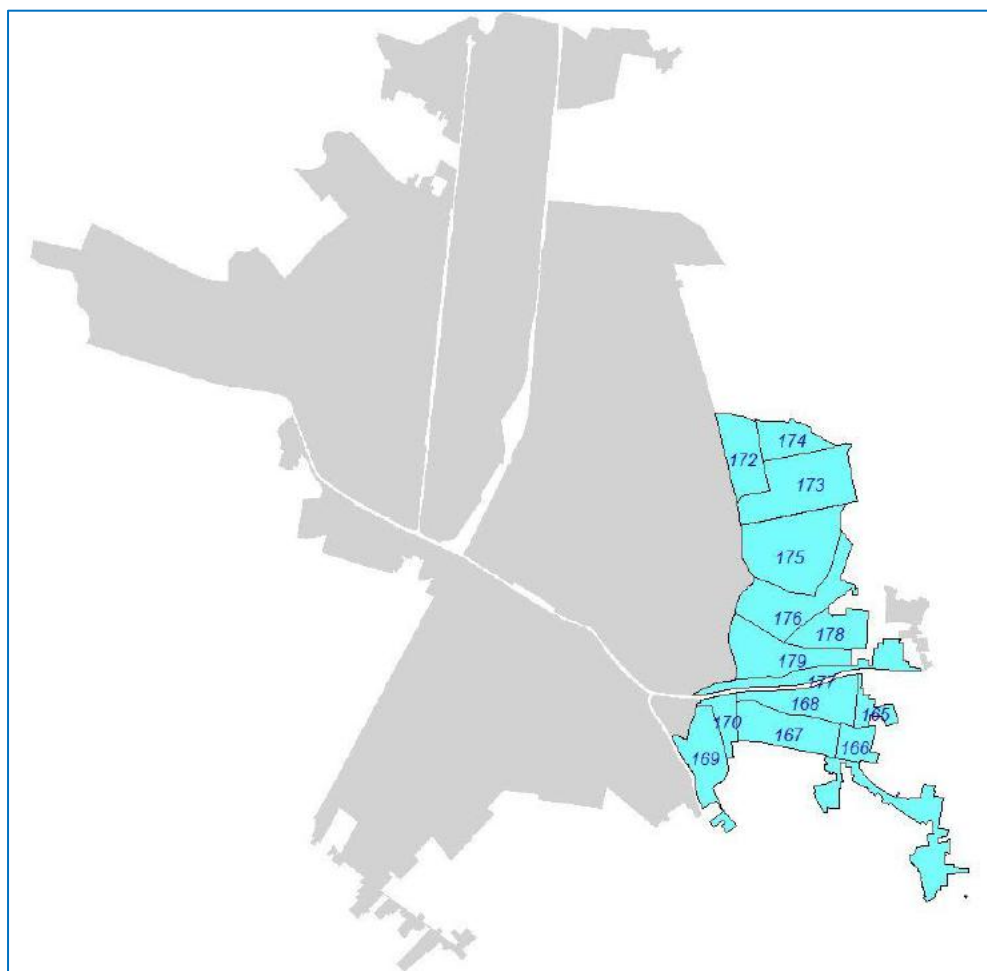
 Edifici

 Strade

 Aree marginali



BORGO PUNTA - QUACCHIO- FRUTTETI – VILLA FULVIA



| |
|---------------------|
| Borgo Punta |
| 172 |
| 173 |
| 174 |
| Quacchio - Frutteti |
| 175 |
| 176 |
| 177 |
| 178 |
| 179 |
| Villa Fulvia |
| 165 |
| 166 |
| 167 |
| 168 |
| 169 |
| 170 |
| Via Pioppa |
| 149 |

| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|---|---------------------|--------------|
| BORGHO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | BORGHO PUNTA | 172 |

L'UM 172 ha un'area complessiva di 31,2 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale, con un'ampia area verde privata prospiciente le Mura.



| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 172 | 312.016 | 55% | 170.718 |

UM_172_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|---------------------------|---------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 35.792 | 90% | 32.213 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 265 | 100% | 265 |
| | Aree boscate | 2.607 | 100% | 2.607 |
| | Verde privato | 40.415 | 75% | 30.311 |
| | Acque | 1.790 | 100% | 1.790 |
| | TOT | 80.869 | | 67.186 |
| | Edifici | 166 | 0% | 0 |
| | Strade | 7.498 | 10% | 750 |
| | TOT | 7.665 | | 750 |
| | Altre aree | 11.952 | 80% | 9.562 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 172_A | 100.486 | 77% | 77.498 |

UM_172_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 537 | 90% | 483 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 175 | 100% | 175 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 33.188 | 75% | 24.891 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 33.900 | | 25.549 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 3.035 | 0% | 0 |
| | Strade | 4.421 | 10% | 442 |
| | TOT | 7.455 | | 442 |
| | Pertinenze residenziali | 3.868 | 50% | 1.934 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 172_B | 45.223 | 62% | 27.925 |

UM_172_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 449 | 90% | 404 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 3.281 | 100% | 3.281 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 29.075 | 75% | 21.806 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 32.805 | | 25.491 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 10.238 | 0% | 0 |
| | Strade | 11.102 | 10% | 1.110 |
| | TOT | 21.340 | | 1.110 |
| | Pertinenze residenziali | 20.607 | 25% | 5.152 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 172_C | 74.751 | 42% | 31.753 |

UM_172_D

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 5.378 | 90% | 4.840 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 446 | 100% | 446 |
| | Aree boscate | 11.685 | 100% | 11.685 |
| | Verde privato | 10.343 | 75% | 7.757 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 27.852 | | 24.729 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 1.014 | 30% | 304 |
| | Edifici | 17.671 | 0% | 0 |
| | Strade | 18.302 | 10% | 1.830 |
| | TOT | 36.987 | | 2.134 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali, miste e aree marginali | 26.716 | 25% | 6.679 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 172_D | 91.556 | 37% | 33.542 |

SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d








PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: BORGO PUNTA

Unità minima 172 - Borgo Punta
sup. tot.: 31,21 ettari
perc. di permeabilità: 55%



LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Strade
-  Pertinenze stradali

| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|--|--------------------|--------------|
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | BORGO PUNTA | 173 |

L'UM 173 ha un'area complessiva di 62,3 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale, con aree verdi, con un'area di Riequilibrio Ecologico ("A.R.E.") "Schiaccianoci", un centro commerciale di grandi dimensioni ed una stazione ecologica.



| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 173 | 624.147 | 40% | 250.896 |

UM_173_A

| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 3.946 | 90% | 3.552 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.111 | 100% | 1.111 |
| Aree boscate | 5.524 | 100% | 5.524 |
| Verde privato | 15.508 | 75% | 11.631 |
| Acque | 91 | 100% | 91 |
| TOT | 26.181 | | 21.909 |
| Parcheggi | 369 | 30% | 111 |
| Edifici | 25.242 | 0% | 0 |
| Strade | 13.440 | 10% | 1.344 |
| TOT | 39.051 | | 1.455 |
| Pertinenze residenziali e di servizi | 34.128 | 25% | 8.532 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 173_A | 99.360 | 32% | 31.896 |

UM_173_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 4.372 | 90% | 3.935 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 3.069 | 100% | 3.069 |
| | Aree boscate | 21.057 | 100% | 21.057 |
| | Verde privato | 24.733 | 75% | 18.550 |
| | Acque | 1.000 | 100% | 1.000 |
| | TOT | 54.231 | | 47.611 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 3.424 | 30% | 1.027 |
| | Edifici | 20.345 | 0% | 0 |
| | Strade | 23.730 | 10% | 2.373 |
| | Piazze e spazi aperti | 1.564 | 30% | 469 |
| | TOT | 49.063 | | 3.869 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 28.817 | 25% | 7.204 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 173_B | 132.111 | 44% | 58.684 |

UM_173_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 0 | 90% | 0 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| | Aree boscate | 506 | 100% | 506 |
| | Verde privato | 13.687 | 75% | 10.266 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 14.194 | | 10.772 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 275 | 30% | 83 |
| | Edifici | 15.338 | 0% | 0 |
| | Strade | 10.728 | 10% | 1.073 |
| | TOT | 26.341 | | 1.155 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 25.604 | 25% | 6.401 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 173_C | 66.139 | 28% | 18.328 |

UM_173_D

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 15.656 | 90% | 9.591 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 921 | 100% | 921 |
| | Aree boscate | 1.695 | 100% | 1.695 |
| | Verde privato | 11.303 | 75% | 8.477 |
| | Acque | 500 | 100% | 500 |
| | TOT | 25.075 | | 21.183 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 929 | 30% | 279 |
| | Edifici | 6.284 | 0% | 0 |
| | Strade | 11.181 | 10% | 1.118 |
| | TOT | 18.394 | | 1.397 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 6.421 | 25% | 1.605 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 173_D | 49.890 | 48% | 24.185 |

UM_173_E

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 238 | 90% | 215 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.547 | 100% | 1.547 |
| | Aree boscate | 17.960 | 100% | 17.960 |
| | Verde privato | 7.199 | 75% | 5.400 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 26.944 | | 25.121 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 3.180 | 30% | 954 |
| | Edifici | 10.205 | 0% | 0 |
| | Strade | 16.119 | 10% | 1.612 |
| | TOT | 29.504 | | 2.566 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 13.121 | 20% | 2.624 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 173_E | 69.569 | 44% | 30.311 |

UM_173_F

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 20.483 | 90% | 18.435 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| | Aree boscate | 5.902 | 100% | 5.902 |
| | Verde privato | 36.548 | 75% | 27.411 |
| | Acque | 1.795 | 100% | 1.795 |
| | TOT | 64.729 | | 53.544 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 4.096 | 0% | 0 |
| | Strade | 15.861 | 10% | 1.586 |
| | Attrezzature sportive (skate park) | 1.041 | 0% | 0 |
| | TOT | 20.998 | | 1.586 |
| | | | | |
| | Pertinenze industriali | 14.895 | 20% | 2.979 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 173_F | 100.622 | 58% | 58.109 |

UM_173_G

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 2.974 | 90% | 2.677 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 907 | 100% | 907 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 23.053 | 75% | 17.290 |
| | Acque | 791 | 100% | 791 |
| | TOT | 27.725 | | 21.664 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 34.216 | 0% | 0 |
| | Strade | 25.609 | 10% | 2.561 |
| | Pertinenze IPERCOOP | 13.767 | 30% | 4.130 |
| | TOT | 73.592 | | 6.691 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 5.139 | 20% | 1.028 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 173_G | 106.456 | 28% | 29.383 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d











PARTE DI CITTA': QUACCHIO
FRUTTETI - BORGO PUNTA

QUARTIERE: BORGO PUNTA

Unità minima 173 - Borgo Punta

sup. tot.: 62,3 ettari
perc. di permeabilità: 40%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi, canali e specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Piazze e spazi aperti
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Pertinenze residenziali e di servizi
-  Pertinenze industriali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|--|--------------------|--------------|
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | BORGO PUNTA | 174 |

L'UM 174 ha un'area complessiva di 23,83 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 174 | 238.274 | 63% | 149.366 |

UM_174_A

| Tipologia | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 6.733 | 90% | 6.060 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 3.127 | 100% | 3.127 |
| Aree boscate | 18.611 | 100% | 18.611 |
| Verde privato | 46.608 | 75% | 34.956 |
| Acque | 2.483 | 100% | 2.483 |
| TOT | 77.563 | | 65.238 |
| Parcheeggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 2.053 | 0% | 0 |
| Strade | 12.982 | 10% | 1.298 |
| TOT | 15.035 | | 1.298 |
| Altre aree | 21.475 | 80% | 17.180 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 174_A | 114.073 | 73% | 83.716 |

UM_174_B

| | Tipologia | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 537 | 90% | 483 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 175 | 100% | 175 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 33.188 | 75% | 24.891 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 33.900 | | 25.549 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 393 | 0% | 0 |
| | Strade | 1.492 | 10% | 149 |
| | TOT | 1.884 | | 149 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali e aree marginali | 9.439 | 70% | 6.607 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 174_B | 45.223 | 71% | 32.305 |

UM_174_C

| | Tipologia | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 13.671 | 90% | 12.304 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 3.453 | 100% | 3.453 |
| | Aree boscate | 10.767 | 100% | 10.767 |
| | Verde privato | 0 | 75% | 0 |
| | Acque | 13 | 100% | 13 |
| | TOT | 27.903 | | 26.536 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 10.953 | 0% | 0 |
| | Strade | 12.155 | 10% | 1.215 |
| | TOT | 23.107 | | 1.215 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali e aree marginali | 27.967 | 30% | 5.593 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 174_C | 78.978 | 42% | 33.345 |








SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: BORGO PUNTA

Unità minima 174 - Borgo Punta
sup. tot.: 23,83 ettari
perc. di permeabilità: 62%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Strade
-  Aree marginali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|--|-------------------|--------------|
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | QUACCHIO FRUTTETI | 175 |

L'UM 175 ha un'area complessiva di 69,27 ettari.



| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 175 | 692.669 | 61% | 423.226 |

UM_175_A

| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 37.358 | 90% | 33.622 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 484 | 100% | 484 |
| Aree boscate | 14.238 | 100% | 14.238 |
| Verde privato | 111.516 | 75% | 83.637 |
| Acque | 630 | 100% | 630 |
| TOT | 164.226 | | 132.611 |
| Parcheggi | 590 | 30% | 177 |
| Edifici | 380 | 0% | 0 |
| Strade | 9.624 | 10% | 962 |
| Attrezzature Sportive (Campo da calcio) | 30.539 | 90% | 27.485 |
| TOT | 41.133 | | 28.625 |
| Altre aree | 6.132 | 100% | 6.132 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 175_A | 211.491 | 79% | 167.368 |

UM_175_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 0 | 90% | 0 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 19.206 | 75% | 14.404 |
| | Acque | 135 | 100% | 135 |
| | TOT | 19.341 | | 14.539 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 3.288 | 0% | 0 |
| | Strade | 1.140 | 10% | 114 |
| | TOT | 4.428 | | 114 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 4.860 | 25% | 1.215 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 175_B | 28.628 | 55% | 15.868 |

UM_175_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 32.552 | 90% | 29.297 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 0 | 100% | 0 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 110.073 | 75% | 82.555 |
| | Acque | 1.734 | 100% | 1.734 |
| | TOT | 144.359 | | 113.585 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 40 | 30% | 12 |
| | Edifici | 981 | 0% | 0 |
| | Strade | 3.066 | 10% | 307 |
| | TOT | 4.087 | | 319 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali, miste e aree marginali | 7.105 | 50% | 3.553 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 175_C | 155.551 | 76% | 117.456 |

UM_175_D

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 2.953 | 90% | 2.658 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 27 | 100% | 27 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 43.442 | 75% | 32.582 |
| | Acque | 519 | 100% | 519 |
| | TOT | 46.941 | | 35.785 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 46 | 30% | 14 |
| | Edifici | 1.037 | 0% | 0 |
| | Strade | 3.707 | 10% | 371 |
| | TOT | 4.790 | | 385 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali, miste e aree marginali | 3.173 | 25% | 793 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 175_D | 54.904 | 67% | 36.963 |

UM_175_E

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 969 | 90% | 872 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.397 | 100% | 1.397 |
| | Aree boscate | 14.476 | 100% | 14.476 |
| | Verde privato | 13.578 | 75% | 10.184 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 30.420 | | 26.929 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 316 | 30% | 95 |
| | Edifici | 27.336 | 0% | 0 |
| | Strade | 31.152 | 10% | 3115 |
| | TOT | 58.804 | | 3.210 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 44.772 | 30% | 13.432 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 175_E | 133.996 | 33% | 43.570 |

UM_175_F

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|--------|---------------------------|---------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 6.298 | 90% | 5.668 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 660 | 100% | 660 |
| | Aree boscate | 17.698 | 100% | 17.698 |
| | Verde privato | 9.872 | 75% | 7.404 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 34.528 | | 31.430 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 2.914 | 30% | 874 |
| | Edifici | 22.660 | 0% | 0 |
| | Strade | 23.510 | 10% | 2.351 |
| | Piazze e spazi aperti | 1.586 | 30% | 476 |
| | TOT | 50.670 | | 3.701 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali, miste e aree marginali | 22.901 | 30% | 6.870 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 175_F | 108.099 | 39% | 42.001 |

SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: QUACCHIO FRUTTETI

Unità minima 175 - Quacchio
Frutteti
sup. tot.: 69,26 ettari
perc. di permeabilità: 61%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Piazze e spazi aperti
-  Attrezzature sportive
-  Pertinenze residenziali
-  Altre aree



| | | |
|--|-------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | QUACCHIO FRUTTETI | 176 |

L'UM 176 ha un'area complessiva di 48,17 ettari.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 176 | 481.664 | 51% | 243.744 |

UM_176_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|--------|---------------------------|---------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 12.842 | 90% | 11.558 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 4.937 | 100% | 4.937 |
| | Aree boscate | 7.166 | 100% | 7.166 |
| | Verde privato | 31.582 | 75% | 23.686 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 56.527 | | 47.347 |
| | Parcheggi | 7.263 | 30% | 2.179 |
| | Edifici | 27.367 | 0% | 0 |
| | Strade | 17.689 | 10% | 1.769 |
| | Piazze e spazi aperti | 1.169 | 30% | 351 |
| | Pertinenze industriali | 3.833 | 20% | 767 |
| | TOT | 57.321 | | 5.065 |
| | Pertinenze residenziali | 40.682 | 30% | 12.205 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 176_A | 154.530 | 42% | 64.617 |

UM_176_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 1.768 | 90% | 1.591 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 743 | 100% | 743 |
| | Aree boscate | 179 | 100% | 179 |
| | Verde privato | 45.819 | 75% | 34.364 |
| | Acque | 508 | 100% | 508 |
| | TOT | 49.017 | | 37.385 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 4.662 | 30% | 1.399 |
| | Edifici | 6.324 | 0% | 0 |
| | Strade | 10.014 | 10% | 1.001 |
| | TOT | 21.000 | | 2.400 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 9.736 | 30% | 2.921 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 176_B | 79.753 | 54% | 42.706 |

UM_176_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 20.486 | 90% | 18.438 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 2.944 | 100% | 2.944 |
| | Aree boscate | 25.205 | 100% | 25.205 |
| | Verde privato | 12.330 | 75% | 9.247 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 60.966 | | 55.834 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 497 | 30% | 149 |
| | Edifici | 16.235 | 0% | 0 |
| | Strade | 10.557 | 10% | 1.056 |
| | TOT | 27.289 | | 1.205 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 16.874 | 30% | 5.062 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 176_C | 105.128 | 59% | 62.101 |

UM_176_D

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|--------|---------------------------|---------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 47.870 | 90% | 43.083 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.936 | 100% | 1.936 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 25.536 | 75% | 19.152 |
| | Acque | 1.306 | 100% | 1.306 |
| | TOT | 76.648 | | 65.477 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 17.607 | 0% | 0 |
| | Strade | 25.715 | 10% | 2.572 |
| | Pertinenze industriali | 4.136 | 20% | 827 |
| | TOT | 47.458 | | 3.399 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 18.147 | 30% | 5.444 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 176_D | 142.253 | 52% | 74.320 |










SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: QUACCHIO FRUTTETI

Unità minima 176 - Quacchio
Frutteti
sup. tot.:48,17 ettari
perc. di permeabilità: 51%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Pertinenze industriali
-  Pertinenze residenziali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|--|-------------------|--------------|
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | QUACCHIO FRUTTETI | 177 |

L'UM 177 ha un'area complessiva di 27,85 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale; ospita un Centro riabilitativo ed una Casa Residenza per anziani (CIDAS).



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 3.915 | 90% | 3.523 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 996 | 100% | 996 |
| Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| Verde privato | 85.063 | 75% | 63.797 |
| Acque | 911 | 100% | 911 |
| TOT | 90.884 | | 69.227 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 50.747 | 0% | 0 |
| Strade | 24.044 | 10% | 2.404 |
| TOT | 74.791 | | 2.404 |
| Pertinenze residenziali | 112.851 | 15% | 16.928 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 176 | 278.526 | 32% | 88.559 |

SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d


PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: QUACCHIO FRUTTETI

Unità minima 177 - Quacchio
Frutteti
sup. tot.: 27,85 ettari
perc. di permeabilità: 32%

LEGENDA

 Unità minima

 Fiumi canali specchi d acqua

 Verde privato

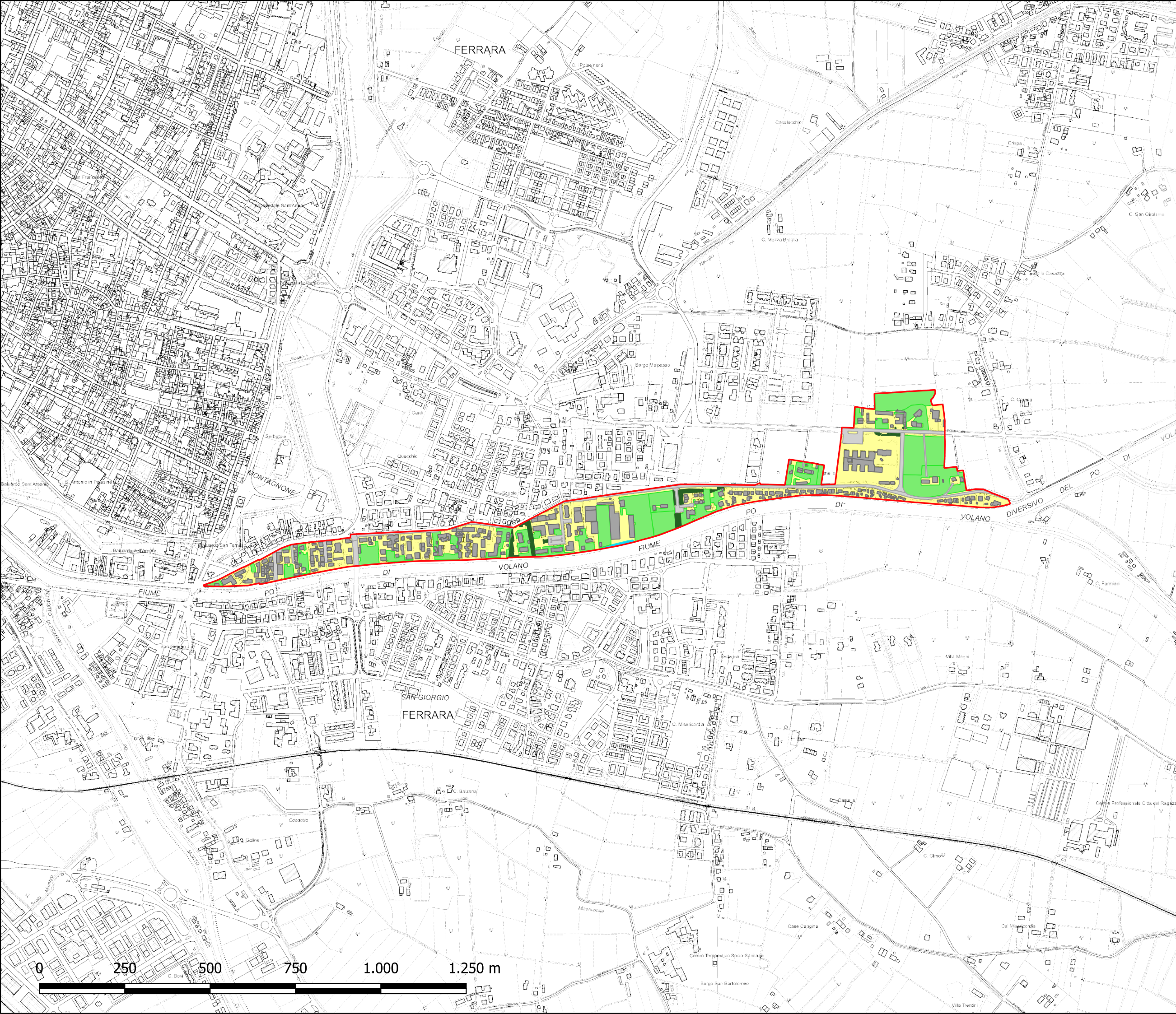
 Verde pubblico

 Edifici

 Parcheggi

 Strade

 Pertinenze residenziali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|--|-------------------|--------------|
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | QUACCHIO FRUTTETI | 178 |

L'UM 178 ha un'area complessiva di 26,5 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale nella quale è localizzato un centro commerciale di grandi dimensioni (Interspar).



| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 178 | 264.806 | 44% | 116.200 |

UM_178_A

| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 11.274 | 90% | 10.147 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 220 | 100% | 220 |
| Aree boscate | 6.653 | 100% | 6.653 |
| Verde privato | 28.765 | 75% | 21.574 |
| Acque | 354 | 100% | 354 |
| TOT | 47.266 | | 38.947 |
| Parcheggi | 12.198 | 30% | 3.659 |
| Edifici | 13.761 | 0% | 0 |
| Strade | 24.127 | 10% | 2.413 |
| TOT | 50.086 | | 6.072 |
| Pertinenze residenziali e altre aree | 25.549 | 30% | 7.665 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 178_A | 122.901 | 43% | 52.684 |

UM_178_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 40.351 | 90% | 36.316 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 5.269 | 100% | 5.269 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 14.838 | 75% | 11.128 |
| | Acque | 2.181 | 100% | 2.181 |
| | TOT | 62.639 | | 54.894 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 2.039 | 30% | 612 |
| | Edifici | 17.192 | 0% | 0 |
| | Strade | 19.888 | 10% | 1.989 |
| | TOT | 39.119 | | 2.600 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali e altre aree | 40.147 | 15% | 6.022 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 178_B | 141.905 | 52% | 63.516 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: QUACCHIO FRUTTETI

Unità minima 178 - Quacchio
Frutteti
sup. tot.: 26,48 ettari
perc. di permeabilità: 44%



LEGENDA

- Sotto unità
- Edifici
- Parcheggi
- Strade
- Fiumi canali specchi d'acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Pertinenze residenziali

| | | |
|--|-------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | QUACCHIO FRUTTETI | 179 |

L'UM 179 ha un'area complessiva di 42,58 ettari.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 179 | 425.816 | 41% | 175.893 |

UM_179_A

| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 10.936 | 90% | 9.843 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 455 | 100% | 455 |
| Aree boscate | 20.602 | 100% | 20.602 |
| Verde privato | 65.079 | | 48.809 |
| Acque | 414 | 100% | 414 |
| TOT | 97.486 | | 80.122 |
| Parcheggi | 1.996 | 30% | 599 |
| Edifici | 46.994 | 0% | 0 |
| Strade | 40.223 | 10% | 4.022 |
| TOT | 89.213 | | 4.621 |
| Pertinenze residenziali | 101.445 | 30% | 30.434 |

| | | | |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 179_A | 288.144 | 40% | 115.177 |

UM_179_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 4.698 | 90% | 4.228 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 4.151 | 100% | 4.151 |
| | Aree boscate | 3.013 | 100% | 3.013 |
| | Verde privato | 53.201 | 75% | 39.901 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 65.064 | | 51.294 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 729 | 30% | 219 |
| | Edifici | 16.738 | 0% | 0 |
| | Strade | 18.250 | 10% | 1.825 |
| | Pertinenze industriali | 2.973 | 20% | 595 |
| | TOT | 38.690 | | 2.638 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 33.917 | 20% | 6.783 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 179_B | 137.672 | 44% | 60.716 |










SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: QUACCHIO FRUTTETI

Unità minima 179 - Quacchio Frutteti
sup. tot.:42,58 ettari
perc. di permeabilità: 41%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Pertinenze residenziali
-  Pertinenze industriali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|--|--------------|--------------|
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | VILLA FULVIA | 165 |

L'UM 165 ha un'area complessiva di 10,3 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale, con edificato rado ed ampie aree verdi private.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 467 | 90% | 421 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 19 | 100% | 19 |
| Aree boscate | 7 | 100% | 7 |
| Verde privato | 73.907 | 80% | 59.125 |
| Acque | 534 | 100% | 534 |
| TOT | 74.934 | | 60.106 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 5.443 | 0% | 0 |
| Strade | 9.420 | 10% | 942 |
| TOT | 14.863 | | 942 |
| Pertinenze residenziali | 12.629 | 30% | 3.789 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 165 | 102.426 | 63% | 64.836 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: VILLA FULVIA

Unità minima 165 - Villa Fulvia
sup. tot.: 10,24 ettari
perc. di permeabilità: 63%

LEGENDA

 Unità minima


 Edifici


 Parcheggi

 Strade

 Fiumi canali specchi d'acqua

 Verde privato

 Verde pubblico

 Pertinenze residenziali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|--|--------------|--------------|
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | VILLA FULVIA | 166 |

L'UM 166 ha un'area complessiva di 13,67 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale, con edificato rado ed ampie aree verdi private.












| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 103 | 90% | 92 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 190 | 100% | 190 |
| Aree boscate | 7.009 | 100% | 7.009 |
| Verde privato | 95.579 | 80% | 76.463 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 102.880 | | 83.754 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 4.439 | 0% | 0 |
| Strade | 11.157 | 10% | 1.116 |
| Ferrovie | 1.298 | 30% | 390 |
| TOT | 16.894 | | 1.505 |
| Pertinenze residenziali e altre aree | 16.879 | 30% | 5.064 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 166 | 136.653 | 66% | 90.323 |

Unità minima 166 - Villa Fulvia
sup. tot.:13,67 ettari
perc. di permeabilità: 66%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Ferrovie
-  Pertinenze residenziali e altre aree



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|--|--------------|--------------|
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | VILLA FULVIA | 167 |

L'UM 167 ha un'area complessiva di 39,16 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 36.965 | 90% | 33.269 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 7.902 | 100% | 7.902 |
| Aree boscate | 17.736 | 100% | 17.736 |
| Verde privato | 66.472 | 80% | 53.178 |
| Acque | 134 | 100% | 134 |
| TOT | 129.209 | | 112.218 |
| Parcheggi | 1.285 | 30% | 385 |
| Edifici | 59.183 | 0% | 0 |
| Strade | 68.668 | 10% | 6.867 |
| Piazze e spazi aperti | 364 | 30% | 109 |
| Ferrovie | 3.079 | 30% | 924 |
| TOT | 132.578 | | 8.285 |
| Pertinenze residenziali e altre aree | 129.856 | 25% | 32.464 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 167 | 391.642 | 39% | 152.966 |











SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

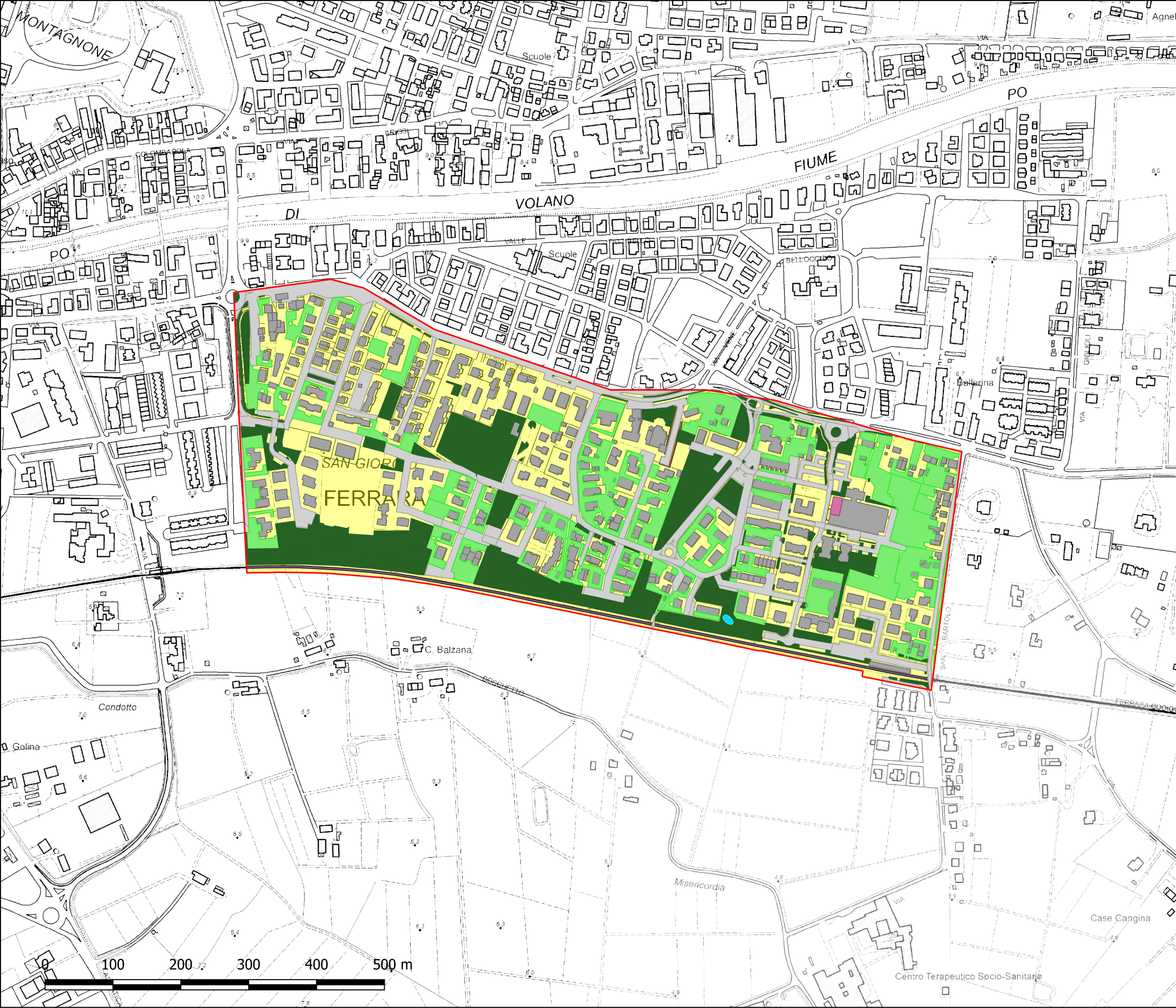
PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: VILLA FULVIA

Unità minima 167 - Villa Fulvia
sup. tot.: 39,16 ettari
perc. di permeabilità: 39%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Piazze e spazi aperti
-  Ferrovie
-  Pertinenze residenziali



| | | |
|--|--------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | VILLA FULVIA | 168 |

L'UM 168 ha un'area complessiva di 34,92 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 168 | 349.114 | 46% | 162.453 |

UM_168_A

| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 196 | 90% | 177 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 5.379 | 100% | 5.379 |
| Aree boscate | 16.473 | 100% | 16.473 |
| Verde privato | 25.170 | 80% | 20.136 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 47.218 | | 42.165 |
| Parcheggi | 732 | 30% | 220 |
| Edifici | 28.972 | 0% | 0 |
| Strade | 28.388 | 10% | 2.839 |
| TOT | 58.092 | | 3.059 |
| Pertinenze residenziali e altre aree | 37.997 | 25% | 9.499 |

| | | | |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 168_A | 143.308 | 38% | 54.723 |

UM_168_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 5.214 | 90% | 4.692 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 10.442 | 100% | 10.442 |
| | Aree boscate | 46.078 | 100% | 46.078 |
| | Verde privato | 42.107 | 80% | 33.685 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 103.840 | | 94.897 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 2.684 | 30% | 805 |
| | Edifici | 31.168 | 0% | 0 |
| | Strade | 33.343 | 10% | 3.334 |
| | TOT | 67.196 | | 4.140 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali e altre aree | 34.770 | 25% | 8.693 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 168_B | 205.806 | 52% | 107.730 |

SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: VILLA FULVIA

Unità minima 168 - Villa Fulvia
sup. tot.: 34,91 ettari
perc. di permeabilità: 47%



LEGENDA

Sotto unità

Verde privato

Verde pubblico

Edifici

Parcheggi

Strade

Pertinenze residenziali

| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|--|--------------|--------------|
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | VILLA FULVIA | 169 |

L'UM 169 ha un'area complessiva di 35,44 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale, è presente un supermercato di medie dimensioni ed un'attrezzatura sportiva (Palaboschetto). Nella parte centrale si trova un'ampia zona verde in parte coltivata ed in parte pubblica.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 29.029 | 90% | 26.126 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 6.485 | 100% | 6.485 |
| Aree boscate | 13.879 | 100% | 13.879 |
| Verde privato | 133.151 | 80% | 106.521 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 182.544 | | 153.011 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 43.132 | 0% | 0 |
| Strade | 64.112 | 10% | 6.411 |
| Ferrovie | 1.411 | 30% | 423 |
| TOT | 108.655 | | 6.835 |
| Pertinenze residenziali | 63.189 | 25% | 15.797 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 169 | 354.388 | 50% | 175.643 |










SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

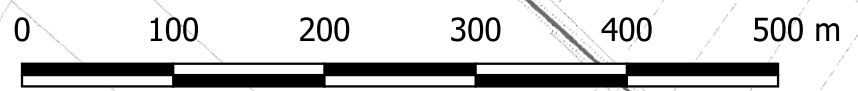
PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: VILLA FULVIA

Unità minima 169 - Villa Fulvia
sup. tot.: 35,44 ettari
perc. di permeabilità: 50%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Ferrovia
-  Pertinenze residenziali



| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|--|--------------|--------------|
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | VILLA FULVIA | 170 |

L'UM 167 ha un'area complessiva di 12,52 ettari ed è una zona prevalentemente residenziale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 2.530 | 90% | 2.277 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 6.307 | 100% | 6.307 |
| Aree boscate | 24.157 | 100% | 24.157 |
| Verde privato | 11.657 | 80% | 9.326 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 44.652 | | 42.067 |
| Parcheeggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 23.080 | 0% | 0 |
| Strade | 23.637 | 10% | 2.364 |
| Ferrovie | 467 | 30% | 140 |
| TOT | 47.185 | | 2.504 |
| Pertinenze residenziali e altre aree | 33.346 | 25% | 8.337 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 170 | 125.183 | 42% | 52.908 |

SCHEDI DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d









PARTE DI CITTA': QUACCHIO FRUTTETI
- BORGO PUNTA

QUARTIERE: VILLA FULVIA

Unità minima 170 - Villa Fulvia
sup. tot.: 12,52 ettari
perc. di permeabilità: 42%



LEGENDA

-  Unità minima
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Strade
-  Ferrovie
-  Pertinenze residenziali e altre aree

| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|--|------------|--------------|
| BORGO PUNTA-QUACCHIO-FRUTTETI-VILLA FULVIA | VIA PIOPPA | 149 |

L'UM 149 ha un'area complessiva di 15,28 ettari ed è una zona residenziale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 273 | 90% | 246 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.345 | 100% | 1.345 |
| Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| Verde privato | 85.032 | 80% | 68.025 |
| Acque | 0 | 100% | 0 |
| TOT | 86.650 | | 69.616 |
| | | | |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 15.544 | 0% | 0 |
| Strade | 14.763 | 10% | 1.476 |
| TOT | 30.307 | | 1.476 |
| | | | |
| Pertinenze residenziali | 35.880 | 60% | 21.528 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|-----|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 149 | 152.837 | 61% | 92.621 |

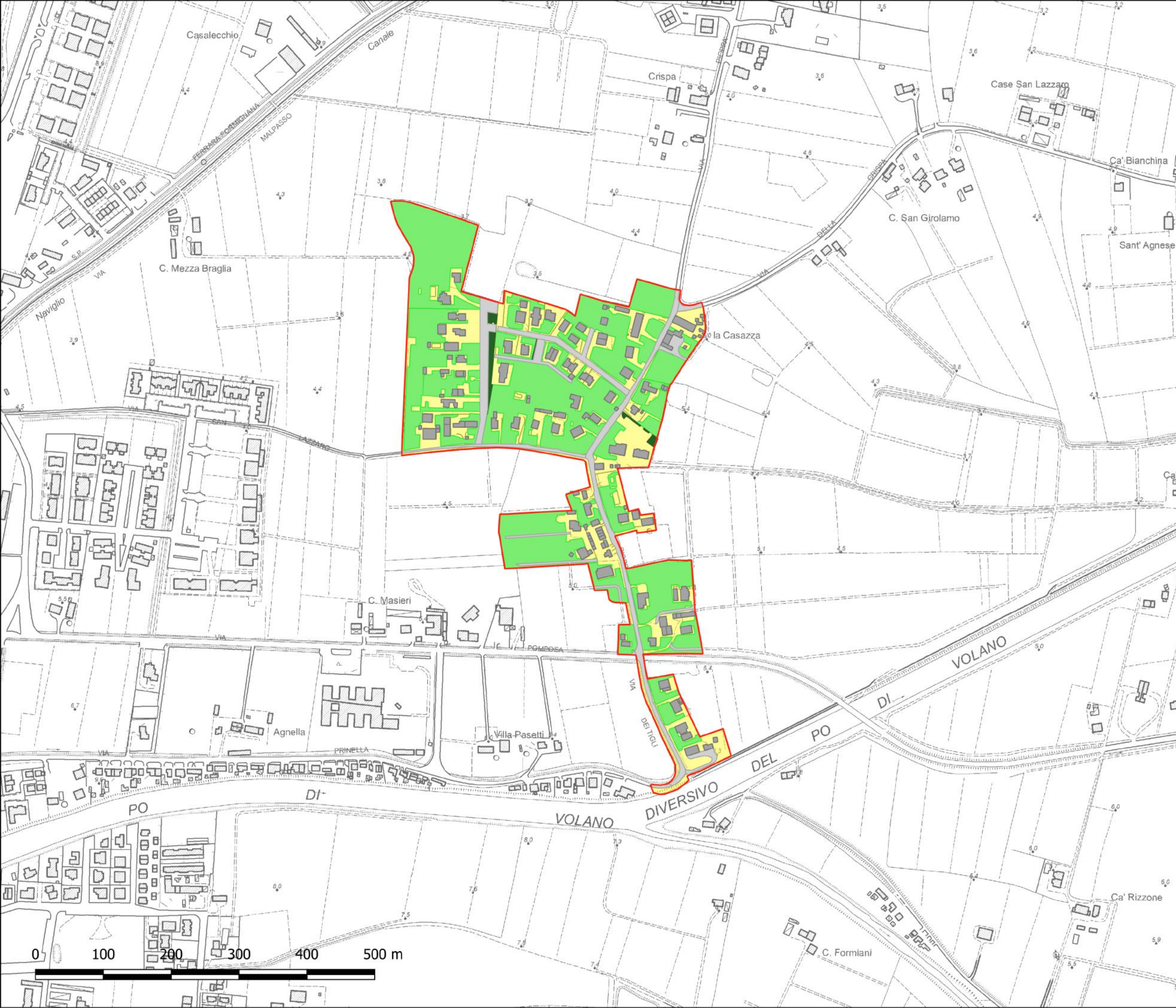
SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': QUACCHIO -
FRUTTETI - BORGO PUNTA


QUARTIERE: VIA PIOPPA

Unità minima 149 - Via Pioppa


sup. tot.: 15,28 ettari
perc. di permeabilità: 61%



LEGENDA

 Unità minima

 Verde privato

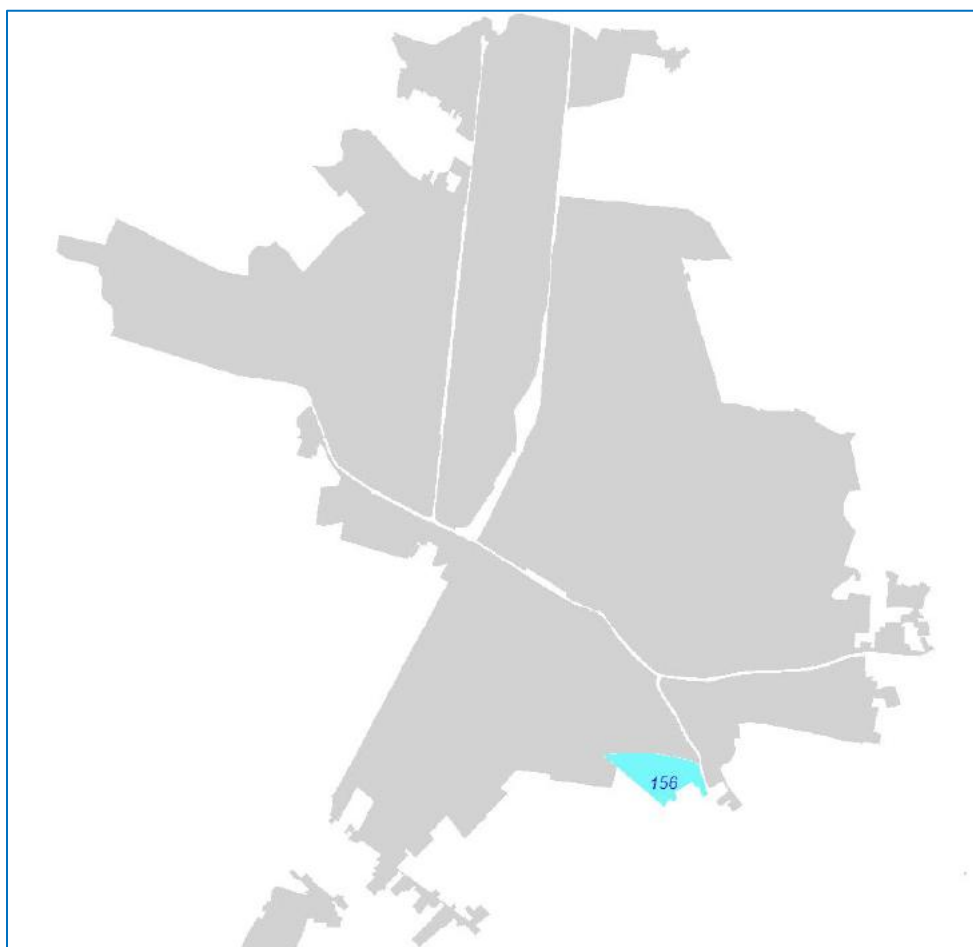
 Verde pubblico

 Edifici

 Strade

 Pertinenze residenziali

CENTRO ARTIGIANALE SAN GIORGIO



| |
|-----|
| |
| 156 |

| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
|----------------|------------|--------------|
| CAS | CAS | 156 |

L'UM 156 ha un'area complessiva di 32,13 ettari, si tratta di una zona prevalentemente artigianale e industriale. È stata suddivisa in tre micro-unità minime.



| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 156 | 321.255 | 28% | 90.038 |

UM 156_A

| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 15.507 | 90% | 13.956 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 4.305 | 100% | 4.305 |
| Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| Verde privato | 12.356 | 70% | 8.649 |
| Acque | 577 | 100% | 577 |
| TOT | 32.745 | | 27.488 |
| | | | |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 0 | 0% | 0 |
| Strade | 12.290 | 10% | 1.229 |
| Ferrovia | 613 | 30% | 184 |
| Pertinenze industriali | 7.860 | 20% | 1.572 |
| TOT | 20.763 | | 2.985 |
| | | | |
| Pertinenze | 0 | 50% | 0 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 156_A | 53.508 | 57% | 30.472 |

UM 156_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 72 | 90% | 65 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.647 | 100% | 1.647 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 6.207 | 70% | 4.345 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 7.926 | | 6.057 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 3.088 | 0% | 0 |
| | Strade e ferrovia | 4.314 | 10% | 431 |
| | TOT | 7.402 | | 431 |
| | | | | |
| | Pertinenze residenziali | 7.927 | 50% | 3.964 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 156_B | 23.255 | 45% | 10.452 |

UM 156_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 6.689 | 90% | 6.182 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 5.415 | 100% | 5.415 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 15.087 | 70% | 10.561 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 27.370 | | 22.158 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 67.244 | 0% | 0 |
| | Strade | 39.752 | 10% | 3.975 |
| | Pertinenze industriali | 108.760 | 20% | 21.572 |
| | Altre aree | 1.366 | 90% | 1.229 |
| | TOT | 217.122 | | 26.957 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 156_C | 244.492 | 20% | 49.114 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA PERMEABILITA' - METODO UNITA' MINIME











Allegato Q.C.5.5.3d

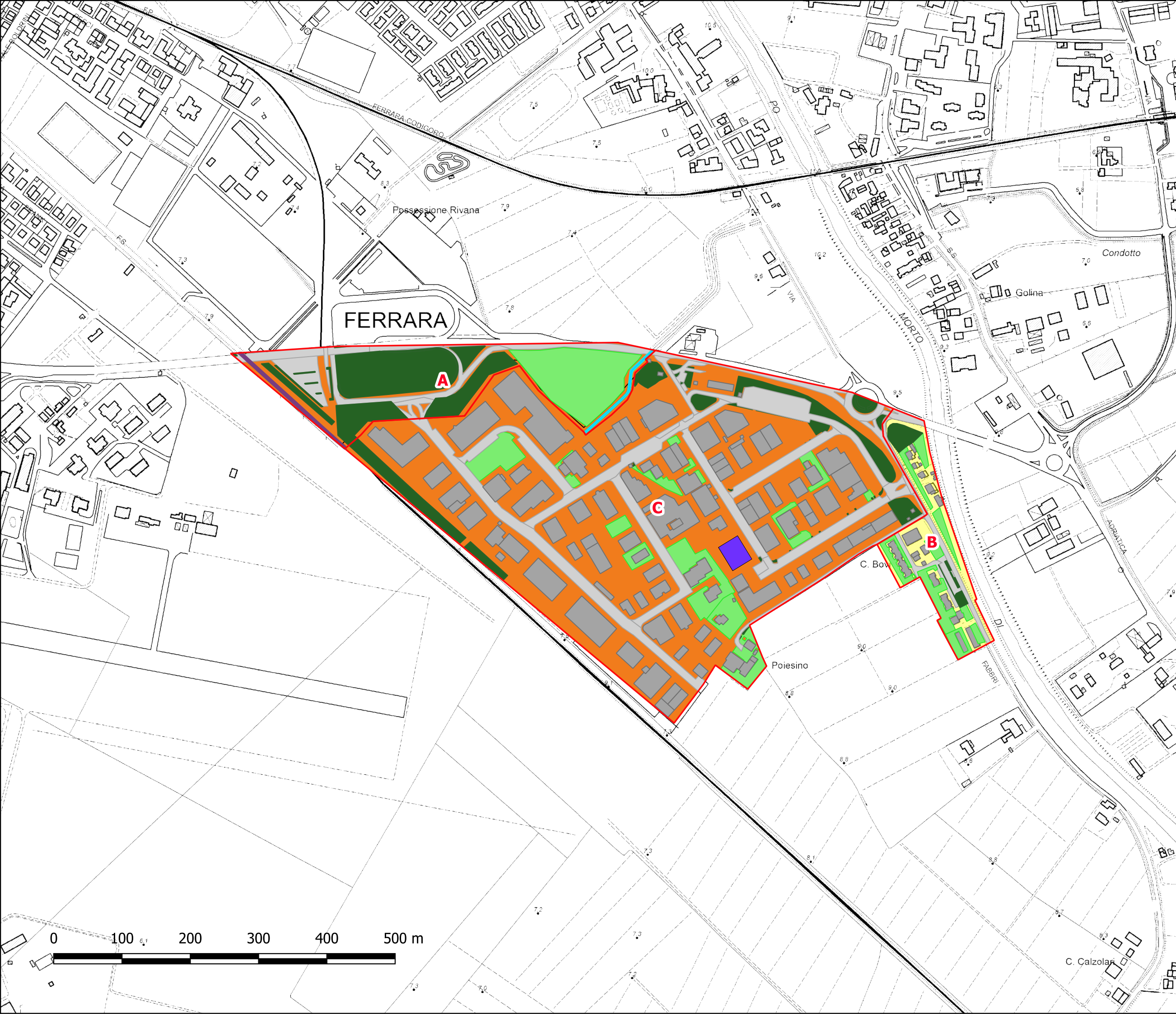
PARTE DI CITTA': CAS

QUARTIERE: CAS

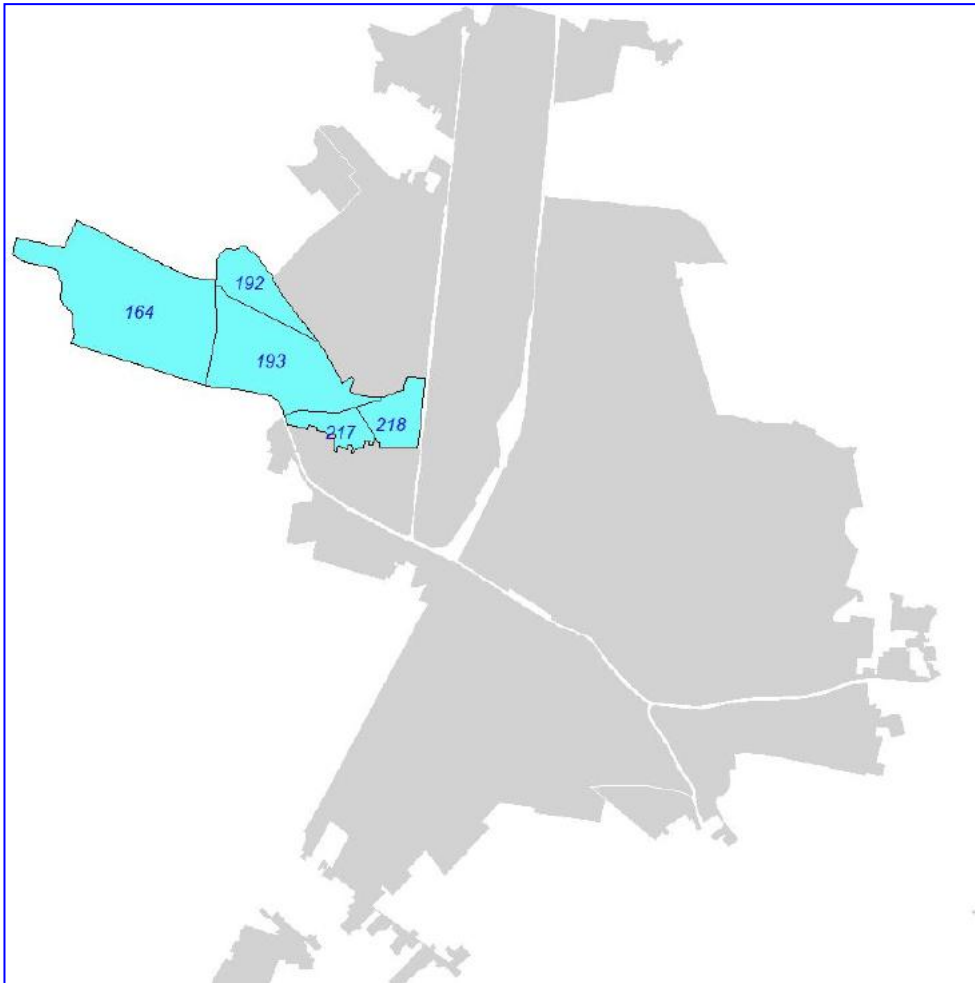
Unità minima 156 - CAS
sup. tot.: 32,13 ettari
perc. di permeabilità: 28%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Parcheggi
-  Strade
-  Altre aree
-  Ferrovia
-  Pertinenze industriali



PICCOLA MEDIA INDUSTRIA



| |
|----------------------------|
| PMI |
| 164 |
| 193 |
| Via Eridano- Via Modena |
| 217 |
| 218 |
| Diamantina |
| 192 |

| | | |
|----------------|------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| PMI | PMI | 164 |

L'UM 164 ha un'area complessiva di 177,93 ettari ed è una zona prevalentemente industriale, dove ha sede Hera, gestore del servizio idrico integrato, di distribuzione del gas, del servizio gestione rifiuti urbani, del teleriscaldamento e del termovalorizzatore.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 164 | 1.779.385 | 40% | 721.406 |

UM_164_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 130.036 | 90% | 117.032 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 3.492 | 100% | 3.492 |
| | Aree boscate | 6.101 | 100% | 6.101 |
| | Verde privato | 100.599 | 70% | 70.419 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 240.228 | | 197.045 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 140.110 | 0% | 0 |
| | Strade | 66.780 | 10% | 6.678 |
| | Pertinenze industriali | 193.184 | 20% | 38.637 |
| | TOT | 400.074 | | 45.315 |
| | Altre aree | 32.359 | 50% | 16.180 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 164_A | 672.662 | 38% | 258.539 |

UM_164_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 59.810 | 90% | 53.829 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 37.232 | 100% | 37.232 |
| | Aree boscate | 34.055 | 100% | 34.055 |
| | Verde privato | 96.090 | 70% | 67.263 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 227.187 | | 192.379 |
| | Parcheeggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 73.110 | 0% | 0 |
| | Strade | 54.431 | 10% | 5.443 |
| | Pertinenze industriali | 134.132 | 20% | 26.826 |
| | TOT | 261.673 | | 32.270 |
| | Altre aree | 28.370 | 50% | 14.185 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 164_B | 517.229 | 46% | 238.833 |

UM_164_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 18.489 | 90% | 16.640 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.549 | 100% | 1.549 |
| | Aree boscate | 4.821 | 100% | 4.821 |
| | Verde privato | 12.521 | 70% | 8.764 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 37.380 | | 31.775 |
| | Parcheeggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 96.059 | 0% | 0 |
| | Strade | 43.077 | 10% | 4.308 |
| | TOT | 139.136 | | 4.308 |
| | Pertinenze industriali | 131.822 | 20% | 26.364 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 164_C | 308.338 | 20% | 62.447 |

UM_164_D

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 8.408 | 90% | 7.567 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 29.133 | 100% | 29.133 |
| | Aree boscate | 11.171 | 100% | 11.171 |
| | Verde privato | 14.536 | 70% | 10.175 |
| | Acque | 0 | 100% | 0 |
| | TOT | 63.248 | | 58.047 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 15.652 | 30% | 4.696 |
| | Edifici | 10.046 | 0% | 0 |
| | Strade | 18.800 | 10% | 1.880 |
| | Attrezzature sportive (pista minimoto) | 19.577 | 30% | 5.873 |
| | TOT | 64.075 | | 12.449 |
| | | | | |
| | Altre aree | 16.421 | 50% | 8.210 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 164_D | 143.744 | 55% | 78.706 |

UM_164_E

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 39.486 | 90% | 35.537 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 36.672 | 100% | 36.672 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 6.020 | 70% | 4.214 |
| | Acque | 7.766 | 100% | 7.766 |
| | TOT | 89.944 | | 84.189 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 190 | 0% | 0 |
| | Strade | 29.063 | 10% | 2.906 |
| | TOT | 29.253 | | 2.906 |
| | | | | |
| | Pertinenze | 0 | 50% | 0 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 164_E | 137.412 | 60% | 82.881 |






SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME

Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': PMI
QUARTIERE: PMI

Unità minima 164 - PMI
sup. tot.: 177,93 ettari
perc. di permeabilità: 41%

LEGENDA

-  Sotto unità
-  Fiumi canali specchi d'acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Edifici
-  Strade
-  Pertinenze industriali
-  Altre aree



| | | |
|----------------|------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| PMI | PMI | 193 |

L'UM 193 ha un'area complessiva di 89,95 ettari.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 193 | 899.501 | 31% | 281.246 |

UM_193_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 21.996 | 90% | 19.797 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 3.250 | 100% | 3.250 |
| | Aree boscate | 2.440 | 100% | 2.440 |
| | Verde privato | 44.343 | 70% | 31.040 |
| | Acque | 5.278 | 100% | 5.278 |
| | TOT | 74.817 | | 59.314 |
| | Parcheggi | 4.460 | 30% | 1.338 |
| | Edifici | 109.188 | 0% | 0 |
| | Strade | 77.178 | 10% | 7.718 |
| | Attrezzature sportive (pista cross) | 42.743 | 100% | 42.743 |
| | Pertinenze industriali | 182.586 | 20% | 36.517 |
| | TOT | 416.155 | | 88.316 |
| | Altre aree | 13.648 | 50% | 6.824 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 193_A | 504.620 | 31% | 154.454 |

UM_193_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 6.871 | 90% | 6.184 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 1.460 | 100% | 1.460 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 31.486 | 70% | 22.040 |
| | Acque | 3.059 | 100% | 3.059 |
| | TOT | 42.876 | | 32.743 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 73.394 | 0% | 0 |
| | Strade | 43.179 | 10% | 4.318 |
| | Pertinenze industriali | 148.442 | 20% | 29.688 |
| | TOT | 265.015 | | 34.006 |
| | Altre aree | 5.581 | 50% | 2.791 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 193_B | 313.472 | 22% | 69.540 |

UM_193_C

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 858 | 90% | 772 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 4.468 | 100% | 4.468 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 52.187 | 70% | 36.531 |
| | Acque | 726 | 100% | 726 |
| | TOT | 58.239 | | 42.497 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 104 | 0% | 0 |
| | Strade | 9.234 | 10% | 923 |
| | TOT | 9.338 | | 923 |
| | Altre aree | 13.832 | 100% | 13.832 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 193_C | 81.409 | 70% | 57.252 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
 PERMEABILITA' - METODO UNITA'
 MINIME
 Allegato Q.C.5.5.3d
 PARTE DI CITTA': PMI
 QUARTIERE: PMI

Unità minima 193 - PMI
 sup. tot.: 89,95 ettari
 perc. di permeabilità: 31%

LEGENDA

- Sotto unità
- Fiumi canali specchi d acqua
- Verde privato
- Verde pubblico
- Edifici
- Parcheggi
- Strade
- Attrezzature sportive
- Pertinenze industriali
- Altre aree



| | | |
|----------------|-------------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| PMI | VIA ERIDANO-VIA MODENA | 217 |

L'UM 217 ha un'area complessiva di 20,97 ettari ed è una zona prevalentemente industriale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 16.106 | 90% | 14.495 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 7.662 | 100% | 7.662 |
| Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| Verde privato | 53.097 | 70% | 37.168 |
| Acque | 327 | 100% | 327 |
| TOT | 77.192 | | 59.653 |
| Parcheggi | 1.152 | 30% | 345 |
| Edifici | 37.015 | 0% | 0 |
| Strade | 18.165 | 10% | 1.817 |
| Pertinenze industriali | 42.617 | 20% | 8.523 |
| TOT | 98.949 | | 10.685 |
| Altre aree | 33.573 | 20% | 6.715 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 217 | 209.174 | 37% | 77.053 |

| | | |
|----------------|-------------------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| PMI | VIA ERIDANO-VIA MODENA | 218 |

L'UM 218 ha un'area complessiva di 30,82 ettari ed è una zona prevalentemente industriale.



| Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|----------------|---------------------------|----------------|
| Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 8.202 | 90% | 7.382 |
| Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 2.548 | 100% | 2.548 |
| Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| Verde privato | 72.281 | 70% | 50.597 |
| Acque | 2.915 | 100% | 2.915 |
| TOT | 85.946 | | 63.442 |
| Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| Edifici | 61.482 | 0% | 0 |
| Strade | 36.436 | 10% | 3.644 |
| Ferrovie | 1.693 | 30% | 508 |
| Pertinenze industriali | 114.560 | 20% | 22.912 |
| TOT | 214.170 | | 27.064+ |
| Altre aree | 8.100 | 20% | 1.620 |

| | Superficie complessiva (mq) | Coefficiente permeabilità medio (%) | Superficie permeabile (mq) |
|------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 218 | 308.216 | 30% | 92.126 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
PERMEABILITA' - METODO UNITA'
MINIME

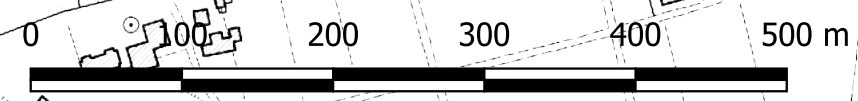
Allegato Q.C.5.5.3d

PARTE DI CITTA': PMI
QUARTIERE: VIA ERIDANO - VIA
MODENA

Unità minima 218 - Via Eridano -
Via Modena
sup. tot.:30,82 ettari
perc. di permeabilità: 30%

LEGENDA

-  Unità minima
-  Fiumi canali specchi d acqua
-  Verde privato
-  Verde pubblico
-  Parcheggi
-  Edifici
-  Strade
-  Ferrovia
-  Pertinenze industriali
-  Altre aree



| | | |
|----------------|-------------------|--------------|
| Parte di città | Quartiere | Unità minima |
| PMI | DIAMANTINA | 192 |

L'UM 192 ha un'area complessiva di 36,90 ettari.



| | | | |
|------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
| 192 | 369.006 | 42% | 156.983 |

UM_192_A

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|---------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 27.814 | 90% | 25.032 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 128 | 100% | 128 |
| | Aree boscate | 0 | 100% | 0 |
| | Verde privato | 31.226 | 70% | 21.858 |
| | Acque | 2.861 | 100% | 2.861 |
| | TOT | 62.028 | | 49.879 |
| | Parcheggi | 0 | 30% | 0 |
| | Edifici | 18.376 | 0% | 0 |
| | Strade | 36.099 | 10% | 3.610 |
| | Pertinenze industriali | 35.917 | 20% | 7.183 |
| | TOT | 90.392 | | 10.793 |
| | Altre aree | 47.355 | 100% | 47.355 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 192_A | 199.775 | 54% | 108.027 |

UM_192_B

| | Tipologia copertura | Mq tot | Coefficiente permeabilità | Mq permeabili |
|--|--|----------------|----------------------------------|----------------------|
| | Prati, aree coltivate, vegetazione erbacea, erba | 26.091 | 90% | 23.482 |
| | Filari alberati, alberi isolati, arbusti, siepi | 57 | 100% | 57 |
| | Aree boscate | 748 | 100% | 748 |
| | Verde privato | 17.926 | 70% | 12.548 |
| | Acque | 748 | 100% | 748 |
| | TOT | 45.570 | | 37.583 |
| | | | | |
| | Parcheggi | 3.160 | 30% | 948 |
| | Edifici | 39.632 | 0% | 0 |
| | Strade | 57.488 | 10% | 5.749 |
| | TOT | 100.280 | | 6.697 |
| | | | | |
| | Altre aree | 23.381 | 20% | 4.676 |

| | <i>Superficie complessiva (mq)</i> | <i>Coefficiente permeabilità medio (%)</i> | <i>Superficie permeabile (mq)</i> |
|--------------|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| 192_B | 169.231 | 29% | 48.956 |

SCHEDA DI SINTESI DELLA
 PERMEABILITA' - METODO UNITA'
 MINIME
 Allegato Q.C.5.5.3d
 PARTE DI CITTA': PMI
 QUARTIERE: DIAMANTINA

Unità minima 192 - Diamantina
 sup. tot.: 36,9 ettari
 perc. di permeabilità: 43%

LEGENDA

- Sotto unità

- Fiumi canali specchi d'acqua
- Verde privato
- Verde pubblico

- Edifici
- Strade
- Pertinenze industriali
- Altre aree

