



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ASSESSORATO AL PIANO STRATEGICO
RECOVERY FUND, LAVORI PUBBLICI, SPORT

Ferrara, 21 marzo 2022

Al Consigliere
Gruppo PD
Francesco Colaiacovo

p.c. all'Ufficio del Presidente del Consiglio
all'Ufficio Assistenza Organi

Oggetto: risposta all'interpellanza in merito alla riqualificazione energetica di edifici ERP – zona Viale Krasnodar.

Gentile Consigliere,

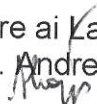
Le riporto di seguito quanto scritto da Acer.

L'amministrazione Comunale di Ferrara conferma la volontà di bandire nuovamente, attraverso Acer Ferrara, la gara dei "Servizi energetici per edifici, servizio di riscaldamento, interventi di riqualificazione su edifici residenziali a Ferrara v.le Krasnodar". Tale operazione avverrà, al più presto una volta terminate tutte le valutazioni e le verifiche del caso, che hanno determinato il risultato della gara deserta, dell'intervento sopra richiamato. I tempi della nuova pubblicazione potrebbero essere individuati successivamente alla revisione della documentazione di gara finalizzata alla nuova pubblicazione, cioè entro la metà di aprile 2022.

L'attività di verifica sugli altri bandi delle Acer dell'Emilia Romagna, anch'essi andati deserti o interrotti prima della loro uscita, per apportare successive modifiche, ha portato a valutare che le difficoltà delle imprese che non si sono presentate, sono dovute non tanto al tipo di bando, se di lavori (PPP) o servizi EPC, quanto all'enorme offerta presente in questo momento nel nostro Paese, tra pubblico e privato, e soprattutto alla revisione di prezzi delle materie prime e dei semilavorati che erano stati fissati prima del mese di dicembre o durante quel mese e che hanno

visto una forte impennata (soprattutto quello del GAS) proprio da Dicembre in avanti. Sarà valutata dunque anche la congruità dei prezzi riguardo agli interventi previsti, e se questo incida sull'abbinamento tra riqualificazione energetica, antisismica e lavori di riqualificazione urbana, e sul loro eventuale ridimensionamento. Anche se quest'ultimo al momento non sembra la causa della mancata partecipazione.

Per quanto riguarda l'art 28 del disciplinare, non ci è stato segnalato da nessun soggetto che ha svolto i sopralluoghi in viale Krasnodar per esaminare luoghi e fabbricati, come elemento di criticità che impedisse la partecipazione, visto che le risposte alle FAC pervenute ad Acer avevano confermato la possibilità di recuperare queste spese in maniera fiscalmente detraibile, quindi beneficiando delle detrazioni previste per legge.

Assessore ai Lavori Pubblici
Dott.  Andrea Maggi