



**GRUPPO CONSILIARE
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, 14 Dicembre 2022

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Al Sig. Sindaco del Comune di Ferrara

Oggetto: **INTERPELLANZA su gara andata deserta relativa a interventi di riqualificazione energetica di edifici pubblici residenziali zona viale Krasnodar.**

Premesso Che

- Con delibera GC- 2021-363, del 14 settembre 2021, la Giunta Comunale ha approvato il “PROGETTO trasmesso da ACER “RIQUALIFICAZIONE SU EDIFICI RESIDENZIALI NELLA ZONA DI VIALE KRASNODAR”, autorizzando la stessa ACER a bandire la Gara;
- Alla scadenza del bando la gara è andata deserta;
- Tale progetto nato grazie alla possibilità di utilizzare il bonus 110%, rappresenta una opportunità straordinaria per ristrutturare e riqualificare sotto l’aspetto energetico, 16 palazzine di edilizia pubblica residenziale, migliorando la qualità dell’abitare di un intero quartiere;

Considerato Che

- Unitamente alla riqualificazione energetica, il disciplinare di gara prevedeva anche interventi di riqualificazione del contesto urbano, in particolare piste ciclabili, marciapiedi, panchine, cestini portarifiuti e altro, una commistione tra interventi di natura completamente diversi che mal si conciliano con la complessa gestione di una riqualificazione energetica;

Ricordato Che

- Con interpellanza del 15 settembre 2021, furono sollevati dubbi sulla legittimità dell’art. 28 del disciplinare di gara (Transaction Fee) per un ammontare di 360.000,00, tanto che il bando fu sospeso per consentire la correzione dell’art.28 del disciplinare, la cui nuova dicitura prevedeva il rimborso da parte dell’aggiudicatario delle spese tecniche sostenute e da sostenere da parte della stazione appaltante;
- Secondo tale disposizione del disciplinare le fatture pagate dal committente dovrebbero essere rimborsate dall’aggiudicatario, il quale successivamente accedrebbe agli incentivi fiscali, secondo modalità non sufficientemente chiare e dubbi interpretativi sulla fattibilità di tale procedura;

COMUNE DI FERRARA
PROTOCOLLO GENERALE
Protocollo N.0004438/2022 del 14/01/2022

Valutato Che

- Nel bando in specie i General Contractor eventualmente interessati agli interventi di riqualificazione energetica, in un contesto complesso con tutte le difficoltà legate ad un mercato saturo, sono chiamati anche a realizzare interventi di arredo urbano, di ciclabili e marciapiedi, oltre che ad impegnarsi a pagare spese la cui possibilità di recupero con le agevolazioni fiscali non è certo;
- la commistione tra tipologie di opere completamente diverse e la aleatorietà circa la possibilità di recuperare con i benefici fiscali le spese sostenute dal committente, potrebbero essere tra le cause principali del mancato interesse degli operatori economici a partecipare al bando per la riqualificazione energetica degli edifici residenziali in viale Krasnodar;

Ritenuto Che

La città non può lasciarsi sfuggire l'opportunità di riqualificare sedici palazzine, in un contesto urbano così importante come quello di viale Krasnodar;

Interpella il Sindaco e l'Assessore competente per sapere se

- È loro intenzione bandire di nuovo la gara, come sarebbe auspicabile, per l'intervento di riqualificazione energetica sulle sedici palazzine di residenza pubblica site in viale Krasnodar;
- per favorire la partecipazione degli operatori economici (general Contractor) alla gara di cui sopra, ritengono:
 1. di modificare il disciplinare di gara separando l'appalto della riqualificazione energetica da quello degli arredi urbani, piste ciclabili e marciapiedi;
 2. eliminare l'art. 28 dal disciplinare per togliere un disincentivo causato dal dubbio circa il rischio per il General Contractor, di obbligarsi a pagare spese senza l'effettiva garanzia di poter beneficiare delle detrazioni fiscali.

I Consigliere Comunale Gruppo PD
Francesco Colaiacovo