



**GRUPPO CONSILIARE  
PARTITO DEMOCRATICO**

P.G. n.

Ferrara, 18 ottobre 2022

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale  
Al Sig. Sindaco

**Oggetto: Question time su situazione lavori cinema Boldini e cineteca Vigor**

**PREMESSO CHE**

- Sia la sala del cinema Boldini che la cineteca Vigor di via Previati sono chiusi, inaccessibili al pubblico ormai dai primi mesi dell'anno 2021
- I lavori di ristrutturazione sarebbero dovuti durare alcuni mesi e la riapertura era stata prevista per la fine dell'anno 2021
- La programmazione cinematografica è stata sino ad ora spostata in altra sede, in particolare la sala Estense, in Piazza Municipale, la quale però dovrà a breve essere chiusa per lavori di ristrutturazione, mentre il contenuto della cineteca è semplicemente non visionabile

**CONSTATATO CHE**

- È passato quasi un anno dalla preventivata fine lavori
- Ad oggi non si ha nessuna notizia su quando i lavori di ristrutturazione finiranno, anzi, il cantiere appare fermo

**SI CHIEDE**

Quale sia lo stato dell'arte dei lavori della sala cinematografica Boldini e degli spazi della cineteca Vigor, quali siano le previsioni di fine lavori e quali soluzioni temporanee e transitorie si intenda predisporre per consentire la prosecuzione dell'attività del cinema Boldini, e quale sia la previsione per la riapertura della cineteca Vigor.

La consigliera comunale PD  
Ilaria Baraldi



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

COMUNE DI FERRARA	1
PROTOCOLLO GENERALE	
COPIA CARTACEA DI ORIGINALE ANALOGICO	
Protocollo N.0156544 del 26/10/2022	

ASSESSORATO AL PIANO STRATEGICO  
RECOVERY FUND, LAVORI PUBBLICI, SPORT

Ferrara, 25 ottobre 2022

**Alla Consiglieria  
del Gruppo PD  
Ilaria Baraldi**

**p.c. all'Ufficio del Presidente del Consiglio  
all'Ufficio Assistenza Organi**

**Oggetto: Question time su situazione lavori cinema Boldini e cineteca Vigor**

Gentile Consiglieria,

in risposta a quanto in oggetto, così come comunicato dall'Ing. Ferruccio Lanzoni, si rappresenta lo stato dell'arte riguardante l'appalto in corso, mentre per le soluzioni temporanee e transitorie si rinvia alle valutazioni del Servizio competente.

Purtroppo la attuale situazione economica e finanziaria, in aggiunta all'aumento dei costi delle materie prima, sta comportando ripercussioni negative in tutta Italia

“L'appalto del complesso Boldini è stato aggiudicato al Consorzio Stabile Restore di Napoli con il ribasso del 27,77%. L'impresa ha eseguito buona parte dei lavori edili e strutturali ed ha approvvigionato a pie' d'opera parte dei materiali necessari (cartongessi, rivestimenti ignifughi, pavimenti in marmo, unità trattamento aria, gruppo frigorifero, ecc.). I lavori finora realizzati sono stati correttamente eseguiti dall'impresa, tuttavia il cantiere ha progredito con lentezza, sicuramente per la difficoltà di reperire i materiali ai costi di contratto, ma anche in parte alla difficoltà contingente di trovare risorse qualificate da impiegare in cantiere . A fronte dell'aumento dei costi dei materiali, la Direzione Lavori ha applicato il Decreto Legge 17/05/22 n.50 (cosiddetto “aiuti”), ma tale misura non è stata giudicata sufficiente dall'impresa .

A questo punto l'appaltatore ha chiesto la rescissione del contratto per eccessiva onerosità ai sensi dell'art. 1467 del Codice Civile. Verificata conseguentemente l'impossibilità di trovare un accordo con l'impresa CSR, si stanno valutando (con il contributo del Servizio Affari Legali) le condizioni per addivenire ad una risoluzione del contratto e procedere successivamente all'interpello delle altre imprese nella graduatoria di gara. Il termine ultimo dei lavori attualmente è il 15/11/22, data che non potrà evidentemente essere rispettata. Tenuto conto dei tempi necessari per la risoluzione del contratto e del riaffidamento dei lavori, si ritiene che il cantiere non potrà partire prima della primavera prossima”.

Distinti saluti

Assessore ai Lavori Pubblici  
Dott. Andrea Maggi