



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

180 - SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA
RP 181 - SERVIZIO POLITICHE SOCIALI, SANITARIE E ABITATIVE

Determinazione 2022-581 del 14/04/2022

OGGETTO:

ASSEGNAZIONE ALLOGGI ERP - APPROVAZIONE DELLA 32° GRADUATORIA DEFINITIVA, RIMODULATA IN BASE ALLE DECISIONI ASSUNTE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DCC 18490/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Regolamento Comunale di assegnazione approvato con DCC 7132/2020 che prevedeva, nella Tabella B (in applicazione della DAL n. 154/2018 ed in esecuzione delle Linee del Mandato Sindacale) la condizione di punteggio E.1 in forza della quale venivano assegnati 0,5 punti per anno a quei richiedenti che "alla data di presentazione della domanda ed alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione" fossero residenti anche non continuativamente nel Comune di Ferrara;

DATO ATTO CHE, in esecuzione di dette disposizioni regolamentari:

- con Determina Dirigenziale P.G. 68254 del 07 luglio 2020 veniva approvato l'Avviso pubblico per la formazione della 32^ graduatoria per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Ferrara;
- con Determina Dirigenziale PG 495 del 04/01/2021 veniva approvata la 32° graduatoria provvisoria erp (comprensiva di tutte le domande di assegnazione, digitali o cartacee, presentate dal 9/7/2020 al 15/10/2020);
- con Determina Dirigenziale PG 33207/2021– terminata la fase dei ricorsi avanti l'apposita Commissione Consiliare i cui membri sono stati designati con DCC 129781/2020 –veniva approvata la 32° graduatoria definitiva (oltre che la graduatoria speciale - di cui all'art. 7 bis del nuovo Regolamento di assegnazione e di cui alla DGC PG 56705/2020 - formata da quei nuclei, inseriti nella 32° graduatoria con la condizione di punteggio D.5: richiedenti separati o divorziati con affido anche condiviso di figli).

RICORDATO che

- sono state raccolte per la 32° graduatoria erp (dal 9/7/2020 al 15/10/2020) n. 746 domande di assegnazione, sia in forma digitale sia in forma cartacea; di queste 746 domande raccolte:

- o n. 16 sono state escluse, in quanto prive dei requisiti di ammissione come stabiliti dalla L.R.24/2001 e dalla DAL 154/2018;
- o n.730 sono state ammesse alla 32° graduatoria; di queste 730 domande ammesse:
 - n. 475 sono state ammesse senza riserva
 - n. 255 sono state ammesse con riserva in quanto o non corredate da tutta la documentazione necessaria ai fini della conferma del punteggio provvisorio attribuito o perché rimanevano da concludere le verifiche istruttorie presso altri Comuni per la conferma dei 3 anni di residenza in Regione ER;

- in base alla graduatoria approvata con Determina dirigenziale PG 33207/2021 sono stati assegnati n. 75 alloggi erp disponibili e sono state acquisite agli atti le comunicazioni di rinunce presentate dagli utenti.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

CONSIDERATO CHE:

- avverso il Regolamento di assegnazione approvato con la citata DCC 7132/2020 è stato presentato ricorso (R.G. 760/2021) avanti al Tribunale di Ferrara;
- con Ordinanza del 06/07/2021, il Tribunale ha richiesto al Comune di porre un tetto massimo al punteggio della residenzialità, proporzionato alle altre condizioni di punteggio;
- il Comune di Ferrara ha proposto avanti alla Corte di Appello di Bologna ricorso avverso detta Ordinanza del Tribunale di Ferrara richiedendone la sospensione ex art. 283 c.p.c.;
- la Corte di Appello con ordinanza del 11/01/2022 ha ritenuto di non accogliere la richiesta di sospensione presentata, demandando la trattazione della causa all'udienza del 26/03/2024;
- nell'attesa del pronunciamento della Corte di Appello, il Consiglio ha ritenuto opportuno non interrompere la gestione delle assegnazioni degli alloggi erp e, pertanto, con DCC 18490/2022, ha modificato il Regolamento Comunale di assegnazione ed i relativi allegati (Tabella A e Tabella B) per dare seguito all'Ordinanza del Tribunale di Ferrara.

PRESO ATTO dunque della decisione assunta dal Consiglio con DCC 18490/2022 **di modificare** in Tabella B del Regolamento di assegnazione **la condizione di punteggio di cui alla condizione E.1**, nel seguente modo:

- 1 punto dai 3 ai 15 anni di residenza;
- 5 punti oltre dai 16 ai 30 anni di residenza;
- 7 punti oltre i 30 anni di residenza,

ritenendo questa modifica congruente con le richieste dell'Autorità Giudiziaria, in quanto pone un tetto massimo alla residenza e, nel contempo, risulta proporzionata alle altre condizioni di punteggio, in quanto non supera il punteggio attribuito al disagio sociale, all'emergenza abitativa, ai nuclei di particolare composizione (anziani o giovani coppie) ma agli stessi punteggi si può sommare.

CONSIDERATE le altre decisioni assunte dal Consiglio sempre con la DCC 18490/2022:

- o di inserire le domande di assegnazione presentate dal 16/10/2020 al 28/02/2022, tramite la piattaforma online o lo Sportello Casa Acer, nel prossimo aggiornamento della graduatoria erp (il 33°);
- o di fare salvi gli atti di assegnazione riferiti alla 32° graduatoria già approvati entro il 5/7/2021, in virtù della posizione giuridica conseguita dai richiedenti, per la tutela del principio dell'affidamento e avendo maturato gli assegnatari un vero e proprio diritto soggettivo alla stipula del contratto di locazione;
- o di applicare - ai fini della rimodulazione della 32° graduatoria e fino alla 36° graduatoria - la condizione negativa di punteggio F1 (dovuta a morosità nei confronti dell'Amministrazione Comunale e dell'Ente Gestore degli alloggi erp) solo per eventuali debiti maturati dai richiedenti nei confronti di ACER Ferrara, in quanto morosità che si traduce immediatamente in minori risorse per la manutenzione;
- o di autorizzare il Dirigente del Settore Servizi alla Persona a
 - conservare tutte le domande di assegnazione presentate per la 32° graduatoria di assegnazione;
 - attribuire d'ufficio il nuovo punteggio legato alla residenzialità - come da modifiche apportate al Regolamento di assegnazione con DCC 18490/22- a tutte le domande ammesse (con o senza riserva) alla 32° graduatoria a cui non è seguita l'assegnazione;
 - ordinare dette domande in una 32° graduatoria rimodulata, in base alle modifiche adottate dal Consiglio, da approvare con apposito atto;
 - ad assegnare ai richiedenti le cui domande si trovano collocate in posizione utile per l'abbinamento nella 32° graduatoria rimodulata (come sopra specificato) gli alloggi resi disponibili da ACER, fermo restando che - anche prima dell'assegnazione - verranno di nuovo controllati i requisiti di accesso all'erp come previsto dall'art. 4 comma 7 e dall'art. 5 lettera E comma 3 del Regolamento approvato con DCC 7132/2020;
 - ad attivarsi presso ACER affinché l'Azienda renda disponibile - per la 32° graduatoria rimodulata - lo stesso numero di alloggi (n.75) utilizzato per le assegnazioni fatte entro il 5/7/2021 in modo da non creare disparità di trattamento tra richiedenti;
 - a conservare le domande già presentate (in forma cartacea o digitale) per la 33° graduatoria, attribuendo d'ufficio il punteggio alle stesse in base alle modifiche apportate dal Consiglio.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

RITENUTO di provvedere per dare esecuzione alle decisioni del Consiglio Comunale.

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara * Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389 * Codice fiscale: 00297110389
PEC: comune.ferrara@cert.comune.fe.it * Sito web: <http://www.comune.fe.it>

PRECISATO

- che con provvedimento del Consiglio Comunale P.G. n. 27867/2022 verbale n. 5, del 21.03.2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022 – 2024 (DUP);
- che con provvedimento del Consiglio Comunale n. 25592/2022, verbale n. 8, del 30.03.2022, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. GC-2021-308 del 03.08.2021, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 – Parte Obiettivi e del Piano della Performance;

SPECIFICATO che la 32° graduatoria, comprensiva della sottograduatoria, rimodulata secondo le indicazioni espresse dal Consiglio comunale con DCC 18490/2022, e di cui agli Allegati al presente atto, viene pubblicata rendendo anonimi i nominativi dei richiedenti in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. 33/2013 ai sensi del quale è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche qualora da tali dati sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute o al disagio economico sociale degli interessati: pertanto, ogni richiedente potrà verificare la posizione in graduatoria ed il punteggio attribuito alla sua domanda, utilizzando come chiave di ricerca il numero della stessa comunicato tramite sms da ACER il 28/03/2022.

PPRECISATO che il presente atto non comporta effetti economici diretti o indiretti, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.

Vista la L.R. Emilia-Romagna n. 24/2001 e ss. mm. e ii.

Vista la Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 154/2018.

Visto il Decreto Sindacale n. 9/2020 con cui la sottoscritta è stata confermata Dirigente del Settore Servizi alla Persona e con cui sono state conferite le funzioni a detto incarico connesse, funzioni che includono le Politiche Abitative.

Visto il Decreto Sindacale n. 08 del 29 dicembre 2021, con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali di Servizio e di Settore fino al 31 marzo 2022 compreso quello di dirigente del Settore Servizi alla persona.

Visto il Decreto Sindacale n. 02 del 05 aprile 2022, con il quale sono stati confermati gli incarichi dirigenziali di Servizio e di Settore fino al 30 giugno 2022 compreso quello di dirigente del Settore Servizi alla persona.

Richiamata la Delibera CC 18490/2022 immediatamente esecutiva con cui è stato deciso l'adeguamento del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi erp - e dei relativi allegati (Tabella A: Requisiti; Tabella B: condizioni di punteggio) all'ordinanza del Tribunale di Ferrara del 6/7/2021 ed alla Determina dirigenziale 12898/2021 della RER.

Tenuto conto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e dell'art 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al soggetto che sottoscrive il presente, né da parte del responsabile della U.O. Politiche Abitative.

Visti gli allegati al presente atto

- **Allegato A:** 32° graduatoria definitiva, rimodulata, per l'assegnazione degli alloggi erp, redatta in ordine di punteggio;
- **Allegato B:** 32° graduatoria definitiva, rimodulata, per l'assegnazione degli alloggi erp, redatta in ordine di numero identificativo;
- **Allegato C:** 32° graduatoria definitiva, rimodulata, per l'assegnazione degli alloggi erp, elenco domande escluse.
- **Allegato D:** Graduatoria Speciale, rimodulata, redatta in ordine di punteggio, formata da quei nuclei che hanno la condizione di punteggio D.5 (richiedenti separati o divorziati con affidamento anche condiviso di figli);
- **Allegato E:** elenco assegnatari degli alloggi erp, abbinati in base alla 32° graduatoria approvata con Determina Dirigenziale P.G. 33207/2021;

DETERMINA

1. di approvare le premesse, i richiami e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di prendere atto di quanto disposto dal Consiglio Comunale con la DCC 18490/2022;
3. di approvare, in conseguenza delle decisioni consiliari, la 32° graduatoria erp definitiva, rimodulata secondo le indicazioni del Consiglio, che comprende tutte le domande di assegnazione (digitali o cartacee) presentate dal 9/7/2020 al 15/10/2020;
4. di approvare gli Allegati A, B, C, D ed E al presente atto:
 - Allegato A:** 32° graduatoria definitiva, rimodulata, per l'assegnazione degli alloggi erp, redatta in ordine di punteggio;
 - Allegato B:** 32° graduatoria definitiva, rimodulata, per l'assegnazione degli alloggi erp, redatta in ordine di numero identificativo;
 - Allegato C:** 32° graduatoria definitiva, rimodulata, per l'assegnazione degli alloggi erp, elenco domande escluse.
 - Allegato D:** Graduatoria Speciale, rimodulata, redatta in ordine di punteggio, formata da quei nuclei che hanno la condizione di punteggio D.5 (richiedenti separati o divorziati con affido anche condiviso di figli);
 - Allegato E:** elenco assegnatari degli alloggi erp, abbinati in base alla 32° graduatoria approvata con Determina Dirigenziale P.G. 33207/2021;
5. di dare atto che la 32° graduatoria definitiva, rimodulata, comprende le domande, presentate on-line o in forma cartacea ed inserite dallo Sportello Casa di ACER Ferrara nell'applicativo servizi abitativi sosi@home;
6. di dare atto che in base ai nuovi punteggi – rimodulati esclusivamente in base ai criteri di residenzialità decisi dal Consiglio con DCC 18490/2022 - ed alla disponibilità di alloggi da abbinare idonei ai nuclei, gli assegnatari verranno contattati da ACER; laddove si tratti di domande ammesse con riserva, questa dovrà essere sciolta prima della assegnazione dell'alloggio;
7. di dare atto che delle domande di assegnazione inserite nella 32° graduatoria rimodulata, secondo le indicazioni del Consiglio, escluse le rinunce all'assegnazione agli atti dell'U.O. Politiche Abitative :
 - a. n. 16 sono escluse per mancanza dei requisiti stabiliti dalla L.R. 24/2001 (come integrata dalla DAL 154/2018): Allegato C
 - b. n. 592 sono ammesse alla graduatoria: Allegati A (in ordine di posizione) e B (in ordine di numero identificativo); n. 376 domande sono ammesse senza riserva e n. 216 sono ammesse con riserva;
 - c. n. 75 sono state le assegnazioni di alloggi erp effettuate ante pronuncia del Tribunale di Ferrara, ossia al 05/07/2021 (Allegato E);
 - d. di dare atto che la 32° graduatoria rimodulata, comprende anche la sottograduatoria rimodulata: Allegato D;
8. di dare atto che le motivazioni dell'esclusione così come quelle della riserva sono state comunicate agli interessati dallo Sportello Casa di ACER;
9. di dare atto che il nuovo punteggio è già stato comunicato da ACER;
10. di dare atto che gli interessati potranno verificare la propria posizione, anche accedendo alla stessa sull'applicativo servizi abitativi sosi@home; anche chi ha presentato domanda cartacea o si è avvalso della compilazione assistita di ACER può accedere in ogni momento all'applicativo; registrandosi, ogni utente potrà visualizzare la propria domanda, inserita sulla piattaforma dagli operatori ACER;
11. di dare atto che gli interessati potranno comunque accedere al numero della domanda, ove smarrito o dimenticato, facendone motivata richiesta ad ACER Ferrara;
12. di dare atto che sarà possibile rivolgersi allo Sportello Casa di ACER per essere edotti sui documenti necessari a sciogliere eventuali ammissioni con riserva; lo scioglimento della riserva sarà possibile mediante la produzione - tramite lo Sportello Casa di ACER-Ferrara, secondo le modalità di accesso consultabili sul sito dell'Azienda (www.acerferrara.it) - della documentazione non presente agli atti di istruttoria;
13. di dare atto che il presente provvedimento non comporta effetti contabili né diretti né indiretti e quindi non necessita, per l'esecutività, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente

14. di dare atto che la graduatoria è stata rimodulata e redatta garantendo il diritto alla riservatezza degli interessati e quindi omettendo i nominativi dei richiedenti e le singole condizioni di punteggio ma indicando solo il punteggio complessivo; pertanto ogni interessato potrà verificare la sua posizione ed il punteggio totale, cercando non il proprio nome ma il numero della domanda generato dal programma (per chi abbia presentato domanda cartacea o si sia avvalso della compilazione assistita, il numero della domanda è quello comunicato ad ogni interessato dallo Sportello Casa);
15. di dare atto che la 32° graduatoria definitiva, rimodulata come da DCC 18490/2022, si presenterà identica alla definitiva approvata con DD – 2021-447 PG. 33207/2021, con la sola differenza del punteggio relativo alla residenzialità modificato come deliberato dalla DCC 18490/2022.
16. di disporre pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune e nel sito del Comune ai sensi degli artt. 26-27 del D. Lgs. 33/2013, nel rispetto della normativa della in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs n. 196/2003;
17. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, è la D.ssa Annarita Chiarati, Responsabile della U.O. Politiche Abitative del Servizio Politiche Abitative - Settore Servizi alla Persona.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Alessandra Genesini / INFOCERT SPA