



**GRUPPO CONSILIARE
PARTITO DEMOCRATICO**

Ferrara, lì 18.12.2023

Al Sig. Sindaco

Al Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: risoluzione al Bilancio di Previsione 2024-2026 sulle risorse destinate ai piani di edilizia economico-popolare ed alla riqualificazione di alloggi ERP.

PREMESSO CHE

Il bilancio di previsione 2024-2026 indica lo stanziamento di risorse destinate al “Programma 02 – Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia economico popolare”.

CONSIDERATO CHE

Il Comune di Ferrara è attualmente proprietario di 3.341 alloggi Edilizia Residenziale Pubblica (ex case popolari), gestiti in collaborazione con l’Azienda Casa Emilia Romagna (ACER), che vengono messi a disposizione degli aventi diritto secondo graduatorie di merito, aggiornate ogni anno.

Nel mese di ottobre è stata pubblicata la 34^a graduatoria definitiva per l’assegnazione degli alloggi ERP nel territorio comunale di Ferrara, ordinata sulla base delle condizioni di punteggio stabilite dal Regolamento di Assegnazione modificato con DCC n. 18490/2022, dopo che il Tribunale di Ferrara ha riconosciuto il carattere discriminatorio dei criteri adottati nel bando del 2020.

I nuclei famigliari che a Ferrara hanno visto accolta la loro domanda di alloggio ERP sono 913 ma solo un centinaio di loro potrà beneficiare subito della casa cui ha diritto perché oltre 700 alloggi, sfitti da tempo, non sono in condizione di abitabilità.

OSSERVATO CHE

Le ultime stime di ACER Ferrara sarebbero almeno 300 gli alloggi che si liberano ogni anno nei comuni della nostra provincia, le risorse a bilancio dell’ente tuttavia ormai sono a malapena sufficienti a coprire interventi di manutenzione straordinaria che non interessano solo le case rimaste vuote ma anche appartamenti abitati di vecchia costruzione, dove occorre intervenire con ordinaria frequenza per sostituire caldaie, ristrutturare le parti comuni degli edifici (es.: tetti, facciate, infissi, etc.), riparare guasti non rimandabili agli impianti idro-termo-sanitari ed elettrici.

ACER Ferrara, all'inizio del 2022, aveva previsto che i Comuni destinassero un contributo di almeno 400 mila euro per il recupero degli alloggi vuoti, che necessitano importanti interventi di manutenzione, ma a consuntivo la somma ricevuta è stata di soli 130 mila euro.

È fondamentale che tale somma venga incrementata considerevolmente nel prossimo triennio e il Comune di Ferrara, che ha un elevato numero di alloggi vuoti e di nuclei famigliari in attesa di alloggio, deve dare un contributo adeguato ad alleviare in modo significativo o risolvere le criticità riscontrate nel suo territorio.

PRESO ATTO CHE

Le prime assegnazioni della 34^a graduatoria avverranno entro dicembre 2023 perché ACER ha potuto recuperare 89 alloggi vuoti grazie ai finanziamenti erogati dal “*Programma straordinario 2020-2022 di recupero e assegnazione di alloggi ERP*” della Regione Emilia Romagna.

Negli ultimi tre anni la Regione ha investito 10 milioni di euro per recuperare i circa 7 mila alloggi ERP vuoti presenti nel suo territorio e renderli nuovamente disponibili a chi ne ha più bisogno.

Il governo nazionale, invece, nell'ultima legge di bilancio non ha stanziato i 300 milioni di euro necessari a realizzare il Piano Casa promesso a settembre dal ministro Matteo Salvini: il fondo si riduce a 100 milioni e solo a partire dalle annualità 2027-2028, mentre oggi le famiglie italiane in attesa di una casa popolare sono 400 mila e gli alloggi ERP vuoti da recuperare circa 80 mila.

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

A incrementare le risorse comunali destinate al recupero degli alloggi ERP vuoti presenti a Ferrara, nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di edilizia pubblica del territorio.

A sollecitare il Governo e la Regione Emilia Romagna affinché aumentino gli investimenti per l'Edilizia Residenziale Pubblica nel prossimo triennio, sostenendo l'impegno dei comuni e di ACER attraverso una pianificazione congiunta e risorse adeguate a fronteggiare la domanda di alloggi popolari e a canone calmierato, oggi in costante aumento.

Il Consigliere Comunale Gruppo PD

Davide Nanni

