

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: S.I.PRO. - AGENZIA PROVINCIALE PER LO SVILUPPO S.P.A.
Sede: CASTELLO ESTENSE FERRARA FE
Capitale sociale: 5.540.082,30
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: FE
Partita IVA: 00243260387
Codice fiscale: 00243260387
Numero REA: 95057
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO): 351100
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2018

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/12/2018	31/12/2017
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	15.915	-
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	<i>15.915</i>	-
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	1.520.551	1.570.245
2) impianti e macchinario	6.326.181	6.673.775

	31/12/2018	31/12/2017
4) altri beni	16.936	7.808
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	<i>7.863.666</i>	<i>8.251.828</i>
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
d-bis) altre imprese	1.319	1.319
<i>Totale partecipazioni</i>	<i>1.319</i>	<i>1.319</i>
2) crediti	-	-
d-bis) verso altri	7.852	7.852
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.852	7.852
<i>Totale crediti</i>	<i>7.852</i>	<i>7.852</i>
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	<i>9.171</i>	<i>9.171</i>
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>7.888.754</i>	<i>8.260.999</i>
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	-	-
4) prodotti finiti e merci	6.715.321	6.699.183
<i>Totale rimanenze</i>	<i>6.715.321</i>	<i>6.699.183</i>
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	144.045	170.186
esigibili entro l'esercizio successivo	144.045	170.186
5-bis) crediti tributari	28.308	67.982
esigibili entro l'esercizio successivo	28.308	67.982
5-ter) imposte anticipate	139.407	136.057
5-quater) verso altri	906.518	901.112
esigibili entro l'esercizio successivo	906.518	901.112
<i>Totale crediti</i>	<i>1.218.278</i>	<i>1.275.337</i>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
6) altri titoli	-	349.217
<i>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>	<i>-</i>	<i>349.217</i>
IV - Disponibilità liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	952.255	760.377
3) danaro e valori in cassa	241	1.004
<i>Totale disponibilità liquide</i>	<i>952.496</i>	<i>761.381</i>
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>8.886.095</i>	<i>9.085.118</i>
D) Ratei e risconti	76.818	18.357

	31/12/2018	31/12/2017
<i>Totale attivo</i>	16.851.667	17.364.474
Passivo		
A) Patrimonio netto	7.254.240	7.722.180
I - Capitale	5.540.082	5.540.082
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	13.154	13.154
IV - Riserva legale	126.996	119.123
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	933.648	933.648
Varie altre riserve	1.108.299	1.108.301
<i>Totale altre riserve</i>	<i>2.041.947</i>	<i>2.041.949</i>
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	132.098	7.872
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(600.037)	-
Totale patrimonio netto	7.254.240	7.722.180
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	20.000	-
<i>Totale fondi per rischi ed oneri</i>	<i>20.000</i>	<i>-</i>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	158.293	196.679
D) Debiti		
4) debiti verso banche	5.901.417	6.313.655
esigibili entro l'esercizio successivo	500.177	412.475
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.401.240	5.901.180
7) debiti verso fornitori	201.933	151.134
esigibili entro l'esercizio successivo	201.933	151.134
12) debiti tributari	54.368	14.874
esigibili entro l'esercizio successivo	54.368	14.874
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	23.953	19.404
esigibili entro l'esercizio successivo	23.953	19.404
14) altri debiti	3.227.954	2.934.866
esigibili entro l'esercizio successivo	3.227.954	2.934.866
<i>Totale debiti</i>	<i>9.409.625</i>	<i>9.433.933</i>
E) Ratei e risconti	9.509	11.682
<i>Totale passivo</i>	<i>16.851.667</i>	<i>17.364.474</i>

Conto Economico Ordinario

	31/12/2018	31/12/2017
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	658.202	868.350
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	137.185
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	1.139.454	1.109.371
altri	397.211	397.956
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>1.536.665</i>	<i>1.507.327</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>2.194.867</i>	<i>2.512.862</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	19.023	79.843
7) per servizi	772.842	670.280
8) per godimento di beni di terzi	40.734	42.996
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	327.931	318.506
b) oneri sociali	97.280	96.481
c) trattamento di fine rapporto	24.989	26.810
<i>Totale costi per il personale</i>	<i>450.200</i>	<i>441.797</i>
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.916	116
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	402.097	401.644
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	-	16.009
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>404.013</i>	<i>417.769</i>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(16.138)	518.387
12) accantonamenti per rischi	20.000	-
14) oneri diversi di gestione	153.699	147.031
<i>Totale costi della produzione</i>	<i>1.844.373</i>	<i>2.318.103</i>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	350.494	194.759
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	509	2.606
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	<i>509</i>	<i>2.606</i>

	31/12/2018	31/12/2017
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	509	2.606
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	115.046	134.642
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	115.046	134.642
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(114.537)	(132.036)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	2.335	783
<i>Totale svalutazioni</i>	2.335	783
<i>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</i>	(2.335)	(783)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	233.622	61.940
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	104.874	34.059
imposte relative a esercizi precedenti	-	52
imposte differite e anticipate	(3.350)	19.957
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	101.524	54.068
21) Utile (perdita) dell'esercizio	132.098	7.872

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2018	Importo al 31/12/2017
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	132.098	7.872
Imposte sul reddito	101.524	54.068
Interessi passivi/(attivi)	114.537	132.036
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	2.335	17.669
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>350.494</i>	<i>211.645</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	20.000	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	404.013	401.760
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		783
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	24.989	26.810
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>449.002</i>	<i>429.353</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>799.496</i>	<i>640.998</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(16.138)	518.387
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	26.141	39.417
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	50.799	(8.590)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(58.461)	4.347
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(2.173)	(739)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	368.048	(201.261)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>368.216</i>	<i>351.561</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>1.167.712</i>	<i>992.559</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(114.537)	(132.036)
(Imposte sul reddito pagate)	(101.524)	(54.068)
Altri incassi/(pagamenti)	(63.375)	(45.834)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(279.436)</i>	<i>(231.938)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	888.276	760.621
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		

	Importo al 31/12/2018	Importo al 31/12/2017
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(13.937)	(143.994)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(17.831)	
Immobilizzazioni finanziarie		
Disinvestimenti		12.653
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		(350.000)
Disinvestimenti	346.882	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	315.114	(481.341)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
(Rimborso finanziamenti)	(412.238)	(401.140)
Mezzi propri		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	(600.037)	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.012.275)	(401.140)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	191.115	(121.860)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	760.377	882.290
Assegni		500
Danaro e valori in cassa	1.004	451
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	761.381	883.241
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	952.255	760.377
Danaro e valori in cassa	241	1.004
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	952.496	761.381

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2018.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Commento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Commento

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Terreni e Fabbricati	3%
Impianti e macchinari	4%
Altri beni	12 ^o -20%

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Per le immobilizzazioni acquisite nel corso dell'esercizio le suddette aliquote sono state ridotte alla metà in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto all'uso.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

La società ha distintamente contabilizzato la parte di terreno sottostante ai fabbricati di proprietà e per la stessa non si è operato alcun ammortamento in quanto si tratta di beni per i quali non è previsto un esaurimento della utilità futura.

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Crediti

Per i crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie, vista l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo.

Tale evenienza si è verificata in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Peraltro si specifica che l'articolo 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015 ha previsto la facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione a tutti i crediti iscritti in bilancio tra le immobilizzazioni finanziarie che non hanno ancora esaurito i loro effetti in relazione al bilancio in rassegna.

Rimanenze

Le rimanenze sono valutate al costo di acquisto.

Il costo di acquisto comprende gli oneri di diretta imputazione.

Trattasi di aree, destinate alla rivendita, il cui valore è comprensivo degli oneri di urbanizzazione e spese incrementative.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Per i crediti iscritti nell'attivo circolante, vista l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

L'adeguamento al presumibile valore di realizzo è stato effettuato mediante lo stanziamento di un fondo svalutazione crediti.

Peraltro si specifica che l'articolo 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015 ha previsto la facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione a tutti i crediti iscritti in bilancio al 31/12/2016 che non hanno ancora esaurito i loro effetti in relazione al bilancio in rassegna.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valor nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

Debiti

I debiti sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art.2426 c.2 c.c., tenendo conto del fattore temporale, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i debiti per i quali sia stata verificata l'irrelevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il valore nominale. Tale evenienza si è verificata in presenza di debiti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Peraltro si specifica che l'articolo 12 comma 2 del D.Lgs. 139/2015 ha previsto la facoltà di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione a tutti i debiti iscritti in bilancio al 31/12/2016 che non hanno ancora esaurito i loro effetti in relazione al bilancio in rassegna.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Commento

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Introduzione

Dopo l'iscrizione in conto economico delle quote di ammortamento dell'esercizio, pari ad € 1.916, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad € 15.915.

Nella tabella sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	-	580	580
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	580	580
Valore di bilancio	-	-	-
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	17.831	-	17.831
Ammortamento dell'esercizio	1.916	-	1.916
Totale variazioni	15.915	-	15.915
Valore di fine esercizio			
Costo	17.831	580	18.411
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.916	580	2.496
Valore di bilancio	15.915	-	15.915

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Introduzione

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad € 11.801.109; i fondi di ammortamento risultano essere pari ad € 3.937.441.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.103.685	8.612.229	7.760	71.176	11.794.850
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.533.440	1.938.454	7.760	63.368	3.543.022
Valore di bilancio	1.570.245	6.673.775	-	7.808	8.251.828
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	1.910	-	12.027	13.937
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	-	(7.678)	(7.678)
Ammortamento dell'esercizio	49.694	349.504	-	2.899	402.097
Altre variazioni	-	-	-	(7.678)	(7.678)
Totale variazioni	(49.694)	(347.594)	-	9.128	(388.160)
Valore di fine esercizio					
Costo	3.103.685	8.614.139	7.760	75.525	11.801.109
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.583.134	2.287.958	7.760	58.589	3.937.441
Valore di bilancio	1.520.551	6.326.181	-	16.936	7.863.668

Operazioni di locazione finanziaria

Introduzione

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Analisi delle variazioni delle rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
prodotti finiti e merci	6.699.183	16.138	6.715.321
Totale	6.699.183	16.138	6.715.321

Commento

Nel seguente prospetto vengono illustrati consistenza iniziale, i movimenti dell'esercizio e la correlata consistenza finale delle rimanenze finali:

Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Consist. finale	Variaz. assoluta
RIMANENZE S.GIOVANNI	1.006.256	16.139	1.022.395	16.139
RIMANENZE CASSANA	1.044.181	-	1.044.181	-
RIMANENZE POGGIORENATICO	116.265	-	116.265	-
RIMANENZE TRESIGALLO	606.352	-	606.352	-
RIMANENZE BERRA	126.155	-	126.155	-
RIMANENZE RO FERRARESE	57.608	-	57.608	-
RIMANENZE ZUCCHERIFICIO COMACCHIO	707.964	-	707.964	-
FERRARA EX POLO CHIMICO	1.784.849	-	1.784.849	-
RIMANENZE 4 ETTARI FE NORD (TEF)	837.580	-	837.580	-
RIMANENZE FINALI MQ. 10000 FE NORD	344.030	-	344.030	-
RIMANENZE PORTOMAGGIORE AREA PERSICO	67.942	-	67.942	-
Totale	6.699.182	16.139	6.715.321	16.139

Crediti iscritti nell'attivo circolante**Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante***Introduzione*

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	170.186	(26.141)	144.045	144.045
Crediti tributari	67.982	(39.674)	28.308	28.308
Imposte anticipate	136.057	3.350	139.407	-
Crediti verso altri	901.112	5.406	906.518	906.518
Totale	1.275.337	(57.059)	1.218.278	1.078.871

Commento

Si fornisce di seguito un maggior dettaglio dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>Crediti verso clienti</i>			
CLIENTI	44.481	31.994	12.487-
CLIENTI IN CONTENZIOSO	132.781	126.154	6.627-
CREDITO VS. CLIENTI PER FATT.EMETTER	24.642	16.997	7.645-
F.DO SVALUTAZIONE CREDITI	31.718-	31.099-	619
Arrotondamento	-	1-	1-
Totale	170.186	144.045	26.141-
<i>Crediti tributari</i>			
IVA C/ERARIO	47.113	28.308	18.805-
IRAP C/ERARIO - SALDO -	4.785	-	4.785-
ERARIO C/IRES	16.084	-	16.084-
Totale	67.982	28.308	39.674-
<i>Crediti per imposte anticipate</i>			
CREDITI D'IMPOSTA VARI	136.057	139.407	3.350
Totale	136.057	139.407	3.350
<i>Crediti verso altri</i>			
GREEN MIND	-	113.287	113.287
ATLAS	-	65.895	65.895
MACC	3.968	3.968	-
SMARTINNO	377	377	-
IRIS	31.638	58.667	27.029
CitiEnGov	110.053	101.061	8.992-

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
CONTRIBUTO ADRION 5 SENSES	-	64.947	64.947
KW 856/580 CODIGORO	38.400	-	38.400-
ACCONTO RCS	7.600	3.646	3.954-
CREDITO VS AMM.PROV.LE	75.718	-	75.718-
CREDITO VS COMUNE FERRARA	2.432	2.669	237
CREDITO VARI	1.445	174	1.271-
CREDITO VS. INAIL - ACCONTO -	387	1.529	1.142
CREDITO PENALE CESE	109.846	109.846	-
CREDITI VS. GSE TARIFFA INCENTIVANTE	376.476	268.220	108.256-
CREDITO PENALE SIERRA	20.000	20.000	-
CREDITO VS. COMUNE PORTOMAGGIORE	113.257	90.732	22.525-
CREDITO VERSO DUNEA/PITAGORA	9.516	-	9.516-
CREDITO DEPOSITO TRIBUNALE	-	1.500	1.500
Totale	901.113	906.518	5.405

Con riferimento al "Credito per penale Sierra", in concordato preventivo, è stato istituito apposito fondo di copertura di pari importo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Introduzione

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei crediti iscritti nell'attivo circolante.

Dettagli sui crediti iscritti nell'attivo circolante suddivisi per area geografica

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
ITALIA	144.045	28.308	139.407	906.518	1.218.278

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

Analisi delle variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Descrizione voce	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
altri titoli	349.217	(349.217)
Totale	349.217	(349.217)

Disponibilità liquide

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Analisi delle variazioni delle disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
depositi bancari e postali	760.377	191.878	952.255
danaro e valori in cassa	1.004	(763)	241
Totale	761.381	191.115	952.496

Ratei e risconti attivi**Introduzione**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	18.357	58.461	76.818
Totale ratei e risconti attivi	18.357	58.461	76.818

Commento

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
RATEI E RISCONTI		
	RISCONTI ATTIVI	27.196
	COSTI ANTICIPATI	49.622
	Totale	76.818

Trattasi principalmente di assicurazioni, sponsorizzazioni, pubblicità e assistenza informatica di competenza dell'anno 2019'

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	5.540.082	-	-	-	-	5.540.082
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	13.154	-	-	-	-	13.154
Riserva legale	119.123	7.872	1	-	-	126.996
Riserva straordinaria	933.648	-	-	-	-	933.648
Varie altre riserve	1.108.301	-	(2)	-	-	1.108.299
Totale altre riserve	2.041.949	-	(2)	-	-	2.041.947
Utile (perdita) dell'esercizio	7.872	(7.872)	-	-	132.098	132.098
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-	-	600.037	-	(600.037)
Totale	7.722.180	-	(1)	600.037	132.098	7.254.240

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
F.DO EX ART.55 DPR 917/86	1.108.299
Totale	1.108.299

Commento

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

In data 18 dicembre 2018 è stato formalizzato l'acquisto di n. 8.335 azioni pari al valore nominale di euro 430.502,75 per l'importo complessivo di euro 600.036,65, importo iscritto tra le riserve di patrimonio netto quale 'Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio'.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**Introduzione**

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	5.540.082	Capitale		-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	13.154	Capitale	A;B	-
Riserva legale	126.996	Utile	B	-
Riserva straordinaria	933.648	Utile	A;B;C	933.648
Varie altre riserve	1.108.299	Capitale	A;B;C	1.108.299
Totale altre riserve	2.041.947			2.041.947
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(600.037)	Capitale		(600.037)
Totale	7.122.142			1.441.910
Quota non distribuibile				-
Residua quota distribuibile				1.441.910
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro				

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
F.DO EX ART.55 DPR 917/86	1.108.299	Capitale	A,B;C	1.108.299
Totale	1.108.299			-

Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro

Commento

Trattasi di riserva in sospensione d'imposta costituita a seguito di erogazione di contributo regionale.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**Introduzione**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Analisi delle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	196.679	24.989	63.375	(38.386)	158.293
Totale	196.679	24.989	63.375	(38.386)	158.293

Debiti**Variazioni e scadenza dei debiti****Introduzione**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	6.313.655	(412.238)	5.901.417	500.177	5.401.240	3.830.427

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	151.134	50.799	201.933	201.933	-	-
Debiti tributari	14.874	39.494	54.368	54.368	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.404	4.549	23.953	23.953	-	-
Altri debiti	2.934.866	293.088	3.227.954	3.227.954	-	-
Totale	9.433.933	(24.308)	9.409.625	4.008.385	5.401.240	3.830.427

Commento

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per finanziamenti a medio termine	Totale
4) DEBITI VERSO BANCHE	5.901.417	5.901.417

Dettaglio debiti

Si seguito vengono forniti ulteriori dettagli della voce debiti.

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>debiti verso fornitori</i>			
DEBITI VS. FORNITORI	137.125	131.920	5.205-
FATTURE DA RICEVERE	14.010	70.015	56.005
Arrotondamento	1-	2-	1-
Totale	151.134	201.933	50.799
<i>debiti tributari</i>			
IRAP C/ERARIO - SALDO -	-	7.199	7.199
CREDITO IRPEF SU T.F.R.	108		108-
TRATTENUTE IRPEF DIPENDENTI	8.679	8.310	369-
ADDIZIONALI	-	949	949
DEBITI IMPOSTA SOSTIT.TFR	-	54	54
ERARIO C/RITENUTE COD. 1040	6.087	8.620	2.533
ERARIO C/IRES	-	29.236	29.236
Totale	14.874	54.368	39.494

Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>			
DEBITI INPS CONTRIBUTI SOCIALI	15.502	22.739	7.237
DEBITI INAIL DIPENDENTI	-	1.154	1.154
RITENUTE INPS DIPENDENTI	3.830	-	3.830-
DEBITO VS. F.DO EST-QUAS	72	60	12-
Totale	19.404	23.953	4.549
<i>altri debiti</i>			
DEBITI PER STIPENDI	29.511	58.325	28.814
DEBITO VS.REGIONE F.DO ROTAZ/GARANZ.	2.266.238	2.266.238	-
DEBITO VS. REGIONE PROGRAM.SPECIALI	7.965	-	7.965-
DEBITO VARI	1.439	4.940	3.501
EBITO ACCONTO LIFE IRIS	38.069	38.069	-
DEBITO VS. ANSELMI ARONNE	60.756	50.117	10.639-
DEBITO VS. PARTNER PROG. CITIENGOV	-	284.528	284.528
DEBITI AREE VEND.POGGIORENATICO	200.696	200.696	-
DEBITO VS. COMUNI	298.016	298.016	-
INTERESSI SU DEPOSITI CAUZIONALI	912	1.057	145
DEPOSITI CAUZIONALI	22.364	21.768	596-
CAPARRE	8.900	4.200	4.700-
Totale	2.934.866	3.227.954	293.088

Suddivisione dei debiti per area geografica

Introduzione

Nella seguente tabella viene esposta la ripartizione per area geografica dei debiti.

Dettagli sui debiti suddivisi per area geografica

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
ITALIA	5.901.417	201.933	54.368	23.953	3.227.954	9.409.625

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Nel seguente prospetto, distintamente per ciascuna voce, sono indicati i debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali, con specifica indicazione della natura delle garanzie.

Analisi dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	2.748.503	2.764.136	5.512.639	388.778	5.901.417
Debiti verso fornitori	-	-	-	201.933	201.933
Debiti tributari	-	-	-	54.368	54.368
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	-	-	23.953	23.953
Altri debiti	-	-	-	3.227.954	3.227.954
Totale debiti	2.748.503	2.764.136	5.512.639	3.896.986	9.409.625

Commento

L'ammontare dei finanziamenti assistiti da garanzia reale su beni sociali è di euro 2.748.503

L'ammontare dei finanziamenti assistiti da privilegio sugli impianti fotovoltaici è di euro 2.764.136.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Ratei e risconti passivi

Introduzione

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

Analisi delle variazioni dei ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	11.677	(2.168)	9.509
Risconti passivi	5	(5)	-
Totale ratei e risconti passivi	11.682	(2.173)	9.509

Commento

L'importo dei ratei passivi è relativo a interessi su mutui di competenza dell'esercizio

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

Per quanto concerne la cessione di beni, i relativi ricavi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Introduzione

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
ATTIVITA' PROGETTI DI TERZI	516.368
ATTIVITA' GESTIONE IMMOBILIARE	141.834
Totale	658.202

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Introduzione

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le aree geografiche.

Dettagli sui ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivisi per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	658.202
Totale	658.202

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Introduzione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Introduzione

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Debiti verso banche	Altri	Totale
Interessi ed altri oneri finanziari	114.900	146	115.046

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**Introduzione**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**Introduzione**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali: le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con riferimento all'IRES (24,00%) e all'IRAP (3,90%).

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	579.609	7.720
Differenze temporanee nette	(579.609)	(7.720)
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(135.553)	(504)

	IRES	IRAP
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(3.553)	203
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(139.106)	(301)

Dettaglio differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Pedite su crediti tassate in esercizi precedenti	530.000	-	530.000	24,00	127.200	-	-
Accantonamenti o rischi su crediti e svalutazioni dirette	21.889	-	21.889	24,00	5.254	-	-
Accantonamenti per rischi	-	20.000	20.000	24,00	4.800	-	-
Ammortamenti spese promozionali anni precedenti	12.916	(5.196)	7.720	24,00	1.853	3,90	301

Commento

Inoltre, conformemente a quanto previsto dal Principio Contabile OIC n. 25, viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal Bilancio e l'onere fiscale teorico.

	IRES	IRAP
Risultato prima delle imposte	233.622	
Aliquota teorica (%)		24,00
Imposta IRES		56.069
Differenza tra valore e costo della produzione		350.494
Voci non rilevanti IRAP		470.200
Saldo valori contabili IRAP		820.694
Aliquota teorica (%)		3,90
Imposta IRAP		32.007
Differenze temporanee imponibili		
- Incrementi	-	-

	IRES	IRAP	
- Storno per utilizzo	-	-	
- Escluse	-	-	
<i>Totale differenze temporanee imponibili</i>	-	-	
Differenze temporanee deducibili			
- Incrementi	20.000	-	
- Storno per utilizzo	5.196	5.196	
- Escluse	-	-	
<i>Totale differenze temporanee deducibili</i>	14.804	5.196-	
<i>Var.ni permanenti in aumento</i>	132.195	172.829	
<i>Var.ni permanenti in diminuzione</i>	24.754	55	
<i>Totale imponibile</i>	355.867	988.272	
Utilizzo perdite esercizi precedenti	-		
Altre variazioni IRES	12.460-		
Altre deduzioni rilevanti IRAP		412.482	
Totale imponibile fiscale	343.407	575.790	
<i>Totale imposte correnti reddito imponibile</i>		82.418	22.456
Aliquota effettiva (%)		35,28	2,74

Nota integrativa, rendiconto finanziario

Commento

La società ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

Numero medio di dipendenti ripartiti per categoria

	Impiegati	Totale dipendenti
Numero medio	9	9

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	30.000	17.500

Compensi al revisore legale o società di revisione

Introduzione

Nella seguente tabella sono indicati, suddivisi per tipologia di servizi prestati, i compensi spettanti al revisore legale dei conti.

Ammontare dei corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione

	Revisione legale dei conti annuali	Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione
Valore	7.500	7.500

Categorie di azioni emesse dalla società

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Analisi delle categorie di azioni emesse dalla società

	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valor nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valor nominale
Azioni ordinarie	107.262	5.540.082	107.262	5.540.082

Titoli emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Introduzione

La società non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Introduzione

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Impegni	420.671
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	-
di cui nei confronti di imprese controllate	-
di cui nei confronti di imprese collegate	-
di cui nei confronti di imprese controllanti	-
Garanzie	161.256
di cui reali	161.256
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-

Commento

Con riferimento alle voci in commento, ai sensi del disposto dell'art. 2427, c.1, n. 9 del Codice Civile, vengono fornite le seguenti ulteriori informazioni:

- Fidejussioni ricevute da clienti euro 670.000
- Credito privilegio chirografo euro 21.139
- Credito prededuzione chirografo euro 11.140

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Commento

Patrimoni destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 dell'art. 2427 del codice civile.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 dell'art. 2427 del codice civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Commento

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate: si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Introduzione

Non esistono le fattispecie di cui all'art. 2427, numeri 22-quinquies e sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, ed a quanto previsto dal comma 126 con riferimento all'articolo 26 del D.lgs. 33/2013, per gli importi superiori ad euro 10.000 come previsto dal comma 127, la Società attesta che la società ha contabilizzato contributi FIV erogati dal GSE per l'importo di euro 1.139.454,.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- euro 6.604,92 alla Riserva Legale;
- euro 125.493,55 alla Riserva Statutaria

Nota integrativa, parte finale

Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2018 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Ferrara, 18/03/2019

L'Amministratore Unico
(Dott. Paolo Orsatti)

