



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

ASSESSORATO AL PIANO STRATEGICO  
RECOVERY FUND, LAVORI PUBBLICI, SPORT

Ferrara, 10 gennaio 2022

Al Consigliere  
Gruppo GAM  
Dario Maresca

p.c. all'Ufficio del Presidente del Consiglio  
all'Ufficio Assistenza Organi

Oggetto: Interpellanza in merito alla gestione dell'impianto di riscaldamento del Nido Cavallari

Gentile Consigliere,

Di seguito la cronologia eventi di quanto avvenuto presso il Nido Cavallari:

Lun 29/11/2021 – al call center di Antas perviene alle ore 11:28 una richiesta di intervento fatta dalla Sig.ra Marzocchi che segnala “temperatura molto bassa nel salone”, trattandosi di impianto telecontrollato, Antas provvede ad anticipare la preaccensione per il giorno successivo dalle ore 02:30 alle ore 00:30 e ad aumentare di 0,5 °C la temperatura di set point impostata durante l'orario di utilizzo.

Mar 30/11/2021 – richiesta di UO Energia ad Antas di ulteriore intervento, perché le modifiche di programmazione non hanno portato alla completa risoluzione del problema, in particolare si chiede un controllo sulla temperatura dell'acqua di mandata e l'intervento del manutentore sul posto.

Mer 01/12/2021 – da verifica sul sistema di telecontrollo si nota che, nonostante un leggero miglioramento, permangono temperature inferiori al comfort (venivano raggiunti i 19°C solo a metà mattina) e bassa temperatura di mandata. Antas dalla stessa mattina imposta l'impianto in modalità "sempre acceso".

Giov 02/12/2021 - dal controllo in mattinata risulta temperatura ambiente rilevata da sonda alle ore 07.00 superiore a 20°C, tuttavia la temperatura dell'acqua di mandata, rilevata da telecontrollo, non pareva ancora regolare (circa 50°C), pertanto UO Energia chiede ulteriore verifica urgente sul posto della temperatura di mandata dell'impianto (anche per escludere un eventuale errore di rilevazione della sonda) e, nel caso, di provvedere a ripristinare il regolare funzionamento.

Ven 03/12/2021 – dopo diverse prove e ricerche il manutentore CSI, assegnato all'impianto, rileva un'anomalia randomica sull'accensione del secondo stadio del bruciatore. Non riuscendo ad effettuare una diagnosi precisa (per la non ripetitività dell'anomalia) provvede a sostituire scheda elettronica ed elettrodi di accensione del secondo stadio. A seguito dell'intervento la temperatura di mandata dell'impianto rientrava nella regolarità di funzionamento

Cordiali saluti.

Assessore ai Lavori Pubblici  
Dott. Andrea Maggi

