



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**Assessore al Bilancio e Contabilità,
Partecipazioni, Commercio e Turismo**

Ferrara, 27 luglio 2020

Al Consigliere Simone Merli
Gruppo Consigliare PD

e, p.c. Al Vicesindaco

Ufficio Consiglio (Paola Marzola)
Ufficio Assistenza agli Organi

Al Segretario Generale

Ufficio di Presidenza del
Consiglio Comunale

Alla Segreteria del Sindaco

Al Direttore Generale

All'Ufficio Stampa

OGGETTO: Risposta a interpellanza presentata in forma scritta dal Consigliere Simone Merli del Gruppo Consigliare PD in data 8 luglio 2020 in merito alle difficoltà del campeggio comunale Estense di Via Gramicia (P.G. 68667 -2020).

Pregiatissimo Consigliere, in riferimento alla sua interrogazione si precisa quanto segue:

- a far data dall'1/5/2010 la gestione del campeggio comunale estense è stata affidata per la durata di 5 anni, attraverso gara ad evidenza pubblica,

all'Associazione ARCER, con sede in via Romita, 12, Bologna, che ha provveduto ad effettuare i lavori indicati nel capitolato speciale d'appalto (allegato B - agli atti), a fronte dello scomputo del canone annuo definito in € 6000+iva. Nel 2015, in vista della scadenza del contratto di affidamento della gestione in concessione, con determina dirigenziale è stato approvato il rinnovo del contratto alle medesime condizioni, per una sola volta per altri 5 anni dall'1/5/2010 al 30/4/2020 (art. 2 capitolato speciale);

- in data 7/4/2020 la Giunta Comunale ha approvato l'orientamento PG 38113 avente ad oggetto la "richiesta di parere per la possibile proroga straordinaria di affidamento della gestione in concessione del Campeggio Comunale" nel quale, in vista della scadenza della concessione in data 30/4/2020 e non più rinnovabile, l'Amministrazione esprimeva volontà di avvalersi dell'art.2 del capitolato speciale d'appalto, ossia "la facoltà di prorogare il termine del contratto per un periodo non superiore ad un anno". Questo al fine di salvaguardare l'eventuale possibilità di apertura dell'unica struttura ricettiva all'aria aperta della città nel momento in cui le misure di contenimento dell'emergenza sanitaria "Coronavirus - COVID19" avrebbero potuto consentire la ripresa dell'attività;
- Nel succitato orientamento viene esplicitato che gli Uffici competenti in merito avevano già attivato l'iter di verifica relativo alla possibilità di modifica della destinazione d'uso ad area di sosta camper, anche al fine di provvedere ad una quantificazione dei costi relativi al progetto ed alla definizione di un piano economico, indispensabile per il successivo affidamento in gestione dell'area. Sfortunatamente, le misure sempre più stringenti adottate dal Governo ai fini del contenimento della grave emergenza sanitaria legata al COVID19, hanno determinato la necessità di sospendere le verifiche di cui sopra e, pertanto, reso impossibile entro i termini di scadenza della concessione effettuare le dovute valutazioni relativamente alle possibili future modalità di gestione dell'area.
- La Giunta approvando l'orientamento ha comunque dato mandato ai Servizi competenti di proseguire, non appena le condizioni lo avrebbero consentito, di proseguire con le verifiche tecniche necessarie per la valutazione del cambio di destinazione d'uso dell'area da "campeggio" ad "area di sosta camper", unitamente ai necessari approfondimenti relativi ai costi e alle ipotesi di gestione;
- In data 9/4/2020 l'Amministrazione ha comunicato al gestore (Associazione ARCER) a mezzo PEC PG 39340 quanto approvato dalla Giunta Comunale nell'orientamento sopra citato, avvalendosi di quanto previsto dall'art.2 del capitolato speciale, ossia chiedendo la possibilità di una proroga della gestione alle medesime condizioni contrattuali e senza soluzione continuità fino al 31/1/2021, al fine di salvaguardare l'eventuale possibilità di apertura dell'unica struttura ricettiva

all'aria aperta della città nel momento in cui le misure di contenimento dell'emergenza sanitaria avrebbero potuto consentire la ripresa dell'attività, anche in occasione degli eventi autunnali e natalizi.

- In data 17/4/2020 il gestore ha comunicato a mezzo PEC PG 41343 che ARCER, essendo Associazione Non Profit, non possiede capitali disponibili, sottolineando la gravissima difficoltà creatasi con la chiusura forzata del campeggio, senza possibilità di incassi ma con l'obbligo di copertura dei costi delle utenze e della manutenzione dell'area;
- In data 22/4/2020, con comunicazione inviata a mezzo PEC PG 42228, il gestore ha comunicato all'Amministrazione Comunale di non essere nelle condizioni di poter sostenere economicamente la proroga richiesta, se non a fronte di un supporto economico di almeno €25.000, atto a coprire almeno parzialmente i costi delle utenze e le spese per il custode;
- L'art.2 del capitolato speciale d'appalto prevedeva la possibilità di proroga solo ed esclusivamente alle medesime condizioni giuridiche ed economiche previste dal capitolato stesso, rendendo così giuridicamente inammissibile la soluzione prospettata da Arcer ;
- In data 28/4/2020 pertanto, la Giunta Comunale ha approvato con proprio orientamento PG 42952 la chiusura del campeggio dalla data di scadenza del contratto;
- In data 9/6/2020 con verbale di riconsegna impianto PG 56531, la struttura è tornata in possesso del Comune di Ferrara, nel corso del sopralluogo effettuato dall'Ufficio Turismo, il Servizio Valorizzazione e Gestione del Patrimonio e l'U.O. Interventi Ordinari.

Il lockdown e la chiusura forzata per mesi delle strutture ricettive di ogni tipologia hanno determinato conseguenze economiche drammatiche al settore del turismo, sicuramente uno dei più colpiti dalla pandemia, dalle quali l'intero sistema economico sta cercando lentamente di riprendersi.

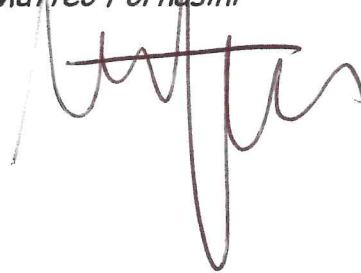
L'Amministrazione Comunale è molto attenta anche al settore del turismo delle strutture ricettive all'aria aperta e ritiene importante il presidio e recupero dell'area del campeggio comunale estense, con l'obiettivo di valorizzarne gli spazi a beneficio dei fruitori. Proprio per questo, si sta valutando la possibilità di trasformare il campeggio, che allo stato attuale non risulta più adeguato alle peculiarità di una città d'arte del calibro di Ferrara e necessiterebbe di un investimento economico importante per la riqualificazione, in un'area di sosta camper che soddisfi le richieste dei camperisti.

In attesa di effettuare le opportune verifiche con i Servizi competenti, è interesse dell'Amministrazione mantenere l'area "viva" ed usufruibile da cittadini e visitatori, pertanto si stanno valutando nuove sinergie con soggetti privati; fra questi l'Associazione "Horse's Fantasy", che ha proposto un interessante progetto sperimentale di visite guidate a cavallo nel sottomura, dove l'attuale area del campeggio potrebbe configurarsi come l'area di sosta e stazionamento dei cavalli durante la giornata, aperta al pubblico. Questo darebbe l'opportunità all'area sia di continuare ad essere presidiata ed utilizzata, sia di mantenerne l'identità turistica.

Al fine di dare una risposta, pur parziale e temporanea, alle richieste di uno spazio di parcheggio riservato ai camperisti, l'Amministrazione ha preso accordi con la società Ferrara Tua srl per predisporre a far data dal 24 luglio un'area del piazzale Ex Pisa presso il parcheggio Centro Storico, riservata alla sola sosta dei camper per un totale di 24 posti e segnalata da cartelli di indirizzamento appositi, per l'accesso con le medesime modalità e tariffe delle autovetture (lettera agli atti PG 74435 del 22/7).

Cordiali saluti.

Assessore al Turismo
Matteo Fornasini

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Matteo Fornasini', positioned below the typed name.