

**DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORI/II AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO CONCORDATO  
PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI NON ASSISTITI**

LOCATORE// .....

.....

CONDUTTORE//.....

.....

IMMOBILE SITO IN VIA .....N.....CITTÀ.....

DATI CATASTALI: sezione.....foglio.....mappale/particella.....sub.....rendita catastale.....

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

**TABELLA 1- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA**

SUPERFICIE	TOTALE MQ	PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE	MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI
CALPESTABILE APPARTAMENTO		calcolata al 100%	
BALCONI-CANTINE		calcolata al 25%	
SOFFITTE		calcolata al 10%	
SCALE (PROIEZIONE interna)		calcolata al 100%	
AREE VERDI O CORTILIVE USO ESCLUSIVO		calcolata al 10% fino al max .....	
TOTALE		TOTALE (H)	

**TABELLA 2 -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO**

1	Tipologia A/7 e A/2	
2	Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano	
3	Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario)	
4	Porta blindata	
5	Doppi vetri (escluse le doppie finestre)	
6	Doppi servizi	
7	Presenza di riscaldamento autonomo o teleriscaldamento autonomo	
8	Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D	
9	Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo	
10	Impianto fotovoltaico	
11	Posto auto esclusivo	
		TOTALE (+)

**TABELLA 3- PARAMETRI CORRETTIVI IN DIMINUZIONE**

1	Classe energetica inferiore a D	
2	Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione	
3	Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 8(OTTO) condomini, esclusi i garage.	
4	Alloggio ubicato oltre il primo piano senza ascensore in immobile con oltre tre piani fuori terra	
5	Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale	
		TOTALE (-)

*refobneci*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

**INCREMENTI CANONE:**

1	dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie	13%
2	parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio	18%
3	arredato: con mobilio in tutte le stanze	28%
4	Maggiore durata contrattuale: 4+2	2%
5	Maggiore durata contrattuale: 5+2	4%
6	Maggiore durata contrattuale: 6+2	6%

**PRESENZA DI GARAGE**

POSTO AUTO	GARAGE SINGOLO		

ZONA omogenea .....

CANONE MENSILE PATTUITO (G) € .....

**TABELLA CANONE LOCAZIONE PARZIALE**

TOT. MQ. TABELLA 1 (H) : .....

STANZA I = ..... MQ. STANZA II = ..... MQ. STANZA III = ..... MQ. STANZA IV = ..... MQ. (A)

STANZA LOCATA	I	II	III	IV
MQ STANZA LOCATA = A				
MQ IN USO COMUNE = B				
N. STANZE LOCATE = C				
MQ SUP. LOCAZ. PARZIALE A+ (B:C)=D				
VALORE UNITARIO AL MQ. G : H = E				
CANONE VALORE LOCAZIONE PARZIALE D x E = F				

**TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO**

Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Ferrara il 26/03/2018	
A Contratto 3+2	
A1 Contratto maggiore durata: 4+2 ..... 5+2 ..... 6+2 .....	
B Contratto transitorio	
C contratto per studenti universitari	

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

Il/la Locatore/i  
**Confabitare**  
 Associazione Proprietari Immobiliari  
 Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA  
 E-mail: ferrara@confabitare.it  
 Tel. 320.8980900  
 C.F. 93081140381

Il/la Conduttore/i  
**UNIAT**  
 Unione Nazionale Inquilini  
 Ambiente Territorio



**Unione Piccoli Proprietari Immobiliari** Ferrara  
 Via Borgo dei Leoni 76/a  
 www.uppiferrara.it  
 Tel. 351 8540198

**ASSOCIAZIONE UNIONCASIA FERRARA**  
 Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari  
 Federazione Provinciale FERRARA  
 C.so Isonzo, 18 - Tel. 0532/207637  
 C.F. 93001180389

**A.P.E.**  
 Associazione Proprietà Edilizia  
 CONFEDILIZIA - FERRARA

**FERRARA CONFAPPI**  
 CONFEDERAZIONE IMMOBILIARE

**SOCASA FERRARA**  
 Via Giovecca, 203  
 Mail: assocasa.ced@gmail.com  
 Tel. 342-82.33.064