



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità

**ASSESSORATO AL PIANO STRATEGICO  
RECOVERY FUND, LAVORI PUBBLICI, SPORT**

Ferrara, 26 marzo 2024

Ai Consiglieri Comunali  
Gruppo PD  
Anna Chiappini  
Davide Nanni

p.c. all'Ufficio del Presidente del Consiglio  
all'Ufficio Assistenza Organi

**Oggetto: risposta interrogazione sui disagi dovuti al freddo eccessivo nelle aule  
dell'I.C. di Pontelagoscuro e in altri edifici scolastici di proprietà comunale**

Gentili Consiglieri,

trasmetto di seguito, quanto inviato dall'Unità operativa Energia del Comune:

“Nell'ambito del contratto SIE3 con GETEC (concluso al 30/09/2023), constatata l'inaffidabilità della caldaia modulare a condensazione esistente, nel dicembre 2023 era stata eseguita la sostituzione del generatore di calore a carico dell'appaltatore, come previsto da contratto.

All'inizio della stagione termica 2023-2024 si sono verificati alcuni fermi impianto del generatore di recente installazione di natura non chiaramente e prontamente identificabile, per questo motivo sono state disposte verifiche approfondite coinvolgendo l'assistenza locale del fornitore della caldaia (produttore Viessman), compresa la sostituzione di alcuni componenti del generatore.

Oltre a ciò sono state date disposizioni per il funzionamento in continuo nonché la sorveglianza stretta dell'impianto sia da remoto (tramite il sistema di telecontrollo) sia sul posto, con frequenti ronde di controllo ad opera del manutentore incaricato della conduzione. E' stato ulteriormente ampliato il sistema di monitoraggio dell'impianto installando un secondo sensore di temperatura ambiente in grado di rilevare in continuo e di registrare l'andamento delle condizioni climatiche interne delle scuola.

Successivamente alla pausa natalizia, non si sono registrati eventi di disservizio o disagi di rilievo durante l'attività scolastica dovuti a bassa temperatura.

Al fine di aumentare l'affidabilità complessiva del servizio di riscaldamento in questo edificio scolastico è programmata l'installazione di un secondo generatore di calore, da collegare in parallelo all'esistente, l'installazione è prevista nel corso della stagione estiva con termine lavori entro l'inizio della prossima stagione invernale."

Distinti saluti

**Assessore ai Lavori Pubblici**

**Dott. Andrea Maggi**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andrea Maggi', written in a cursive style.