

PNRR FERRARA 2026

GENERAZIONE FUTURO

A CHE PUNTO SIAMO

L'AEROPORTO E LE CORTI DI ANGELICA

ARCH. FABRIZIO MAGNANI – DIRIGENTE SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO

AREA AEROPORTUALE DI SAN LUCA: SI VOLA

L'obiettivo è la completa riqualificazione dell'aeroporto "San Luca" e delle strutture connesse, finalizzata al potenziamento delle attività sportive e agonistiche, al miglioramento delle misure di sicurezza per il volo e ad una maggiore inclusione sociale

Inizio opera: Agosto 2024
Conclusione opera: Dicembre 2025

Importo PNRR: euro 4.000.000,00
Importo totale: euro 8.200.000,00

Vista aerea



Il progetto finanziato con **fondi PNRR** prevede la rigenerazione e l'efficientamento energetico delle seguenti strutture esistenti. Per la parte relativa al "Volo a motore e paracadutisti" gli edifici interessati sono:

- EX OFFICINA
- AVIORIMESSA ESISTENTE
- NUOVA OFFICINA
- SEDE PARACADUTISTI

Per la parte relativa all'Aeroclub Volovelistico Ferrarese sono:

- ASCENSORE SEDE ACV
- HANGAR TRAINI
- HANGAR PRIVATI
- HANGAR ROMNEY
- AREA CAMPING
- URBANIZZAZIONE



Vista aerea Volo a Motore



Vista aerea Volo a Vela

Il progetto finanziato con **fondi ENAC** e parte Comunali – promosso dall'Amministrazione con l'Aeroclub di Ferrara (Volo a motore e paracadutisti) e l'Aeroclub Volovelistico Ferrarese (volo a vela) prevede:

- l'adeguamento delle due piste per il volo a vela e a motore,
- la realizzazione di nuova recinzione
- il raccordo tra piste e piazzali
- l'installazione di impianti per l'autoproduzione di energie da fonti rinnovabili.

Ortofoto – schemi di progetto



ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE IN VIA BEETHOVEN

L'oggetto d'intervento è ciò che rimane del cosiddetto "Palaspecchi" in via Beethoven. L'edificio è in stato di abbandono da più di 40 anni. L'obiettivo è completare la riqualificazione di questa porzione di città restituendole funzioni e decoro

Inizio opera: Giugno 2024
Conclusione opera: Marzo 2026

Importo PNRR: euro 6.148.000,00
Importo totale: euro 9.148.000,00

Vista del fabbricato da via Beethoven



Obiettivo dell'intervento è la realizzazione di 53 alloggi di edilizia residenziale sociale: al piano terra troveranno sede i locali accessori quali cantine, un locale per i rifiuti solidi urbani, 3 depositi biciclette distinti per un totale di 56 mq, la centrale termica, e 5 alloggi (di cui 2 completamente accessibili anche da persone diversamente abili; i cinque piani superiori hanno tutti la medesima suddivisione planimetrica e ospitano ciascuno 12 appartamenti. Concorre alla riqualificazione dell'area di pertinenza del fabbricato il percorso carrabile che, distaccandosi ortogonalmente da via Tassoni, consente l'accesso ai parcheggi pertinenziali esterni.

Vista di progetto da via Tassoni



CASERMA POLIZIA LOCALE IN VIA TASSONI

L'oggetto d'intervento è il completamento del primo piano adibito a sala riunioni/uffici e servizi annessi e le aree esterne attraverso la realizzazione della recinzione perimetrale

Inizio opera: Aprile 2024

Conclusione opera: Dicembre 2024

Importo PNRR: euro 500.000,00

Vista del fabbricato da via Tassoni



Il lavori per la trasformazione dell'edificio in sede di Polizia locale sono terminati, tuttavia sono necessarie alcune opere di completamento.

In particolare all'esterno del fabbricato risulta necessario realizzare la recinzione metallica perimetrale sopra alla base già posata, oltre ai diversi cancelli pedonali e carrabili. Oltre a questo, metà del piano primo risultava escluso dall'appalto originario, pertanto è rimasto "al grezzo; si rende necessario il completamento dello stesso, con finiture ed impianti ad uso sala riunioni, bagni annessi ed un ufficio separato.

Vista di progetto da via Tassoni



RIQUALIFICAZIONE DEL PALAGYM ORLANDO POLMONARI

L'obiettivo dell'intervento è
l'efficientamento energetico del fabbricato

Inizio opera: Giugno 2024
Conclusione opera: Dicembre 2024

Importo PNRR: euro 500.000,00
Importo totale: euro 656.655,63

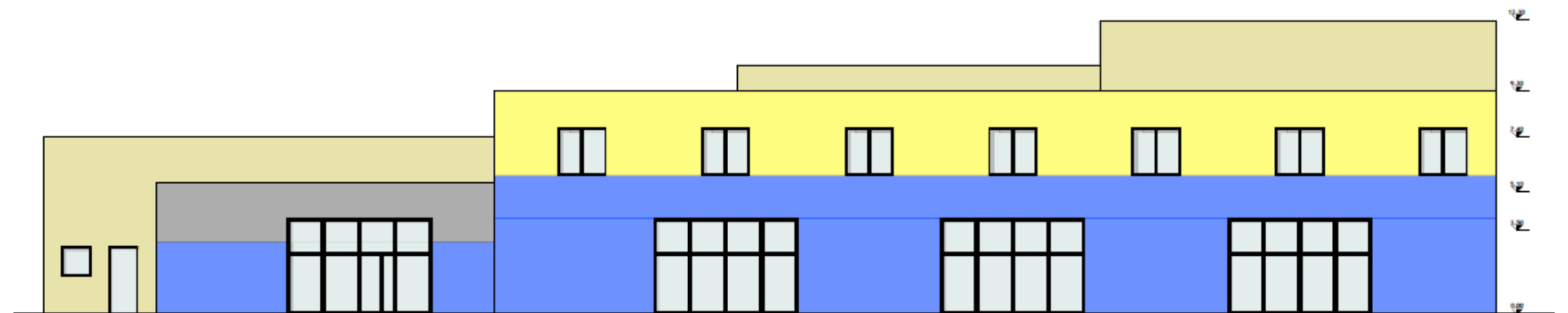
Vista del fabbricato



Obiettivo dell'intervento è la riqualificazione energetica del fabbricato e il ripristino localizzato dell'impermeabilizzazione della copertura ove ammalorata.

Verrà cappottata tutta la superficie verticale esterna con pannelli sandwich bilamiera ad incastro.

Le lavorazioni preliminari consistono nella rimozione delle tende e delle motocondensanti esterne e la rimozione con accantonamento dei pluviali; completa l'intervento la posa di lattonerie sui muretti di copertura e alla base dei pannelli.



Prospetto 1
Scala 1:100



Prospetto 3
Scala 1:100

Prospetti principali di progetto

RIQUALIFICAZIONE AREA PER ATTIVITA' SPORTIVE

L'obiettivo è il recupero dell'area ad uso sportivo a disposizione non solo degli atleti professionisti e di tutti i ragazzi del settore giovanile delle società coinvolte nella gestione del complesso, ma anche di amatori e, a titolo gratuito, di tutti gli istituti scolastici cittadini.

Inizio opera: Giugno 2024
Conclusione opera: Marzo 2026

Importo PNRR: euro 1.352.000,00
Importo totale: euro 1.663.397,70



Vista del fabbricato blocco A

Il progetto prevede la demolizione completa dei fabbricati e relativi livelli di fondazioni esistenti e la realizzazione di tre tipi di campi sportivi all'aperto: uno da pallacanestro, due da beach volley e tre da padel.

Tutti i nuovi campi sono stati posizionati sui sedimi degli edifici esistenti in demolizione, evitando così l'uso di nuovo suolo e, anzi, aumentando la superficie di area permeabile in quanto parte delle superfici che attualmente sono costruite, nel progetto tornano verdi o ospitano pacchetti costruttivi di stratigrafie drenanti o permeabili.



Vista complessiva di progetto

RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO, VERDE PUBBLICO, SPAZI URBANI APERTI E COLLEGAMENTI CICLABILI

L'oggetto d'intervento è il parcheggio ed il verde pubblico di via Tassoni. L'obiettivo è la riqualificazione di queste aree degradate, utilizzando soluzioni ecosostenibili e migliorando la sicurezza ciclopedonale.

Inizio opera: Giugno 2024
Conclusione opera: Marzo 2026

Importo PNRR: euro 6.500.000,00



Vista aerea dell'area

Il progetto di riqualificazione prevede il mantenimento dell'attuale parcheggio a raso, con inserimento di elementi naturali atti ad aumentare il comfort urbano dell'area. Verrà creato un cosiddetto "parcheggio verde" in continuità con la vicina area verde per realizzare una sorta di corridoio di connessione urbana in un comparto in completa trasformazione.



Vista complessiva di progetto

Riqualificazione Parcheggio in struttura di via Beethoven

Il fabbricato, in stato di abbandono, è destinato interamente a parcheggio, con circa 180 stalli a piano terra e 196 a piano primo.

Il primo stralcio garantirà l'utilizzo del piano terra con 175 posti auto (di cui 8 per disabili e 8 per donne in gravidanza) e 17 stalli per il parcheggio dei motocicli

Inizio opera: Giugno 2024

Conclusione opera: Dicembre 2025

Importo PNRR: euro -

Importo totale: euro 2.450.000,00

Vista aerea di progetto



GRAZIE