

Ferrara 06/09/2021

Al Sig. Sindaco Comune di Ferrara

e p.c. Al Presidente Consiglio Comune di Ferrara

OGGETTO INTERPELLANZA VIABILITA' NODO SAN GIORGIO – via Ravenna

PREMESSO CHE

- la sottoscritta ha depositato in data 28 dicembre 2020 l'interpellanza PG-143148/2020 per la richiesta di azioni correttive alla viabilità di accesso al nuovo supermercato "ALDI" in costruzione in via Ravenna, a cui non è mai stata data risposta, consultabile al link : <https://old.comune.fe.it/6984/pg-1431482020-interpellanza-in-merito-alla-nuova-viabilit-nella-zona-di-via-ravenna>;
- recentemente si sono lette polemiche sui social relative al rinvio di responsabilità tra precedente ed attuale amministrazione;
- Il tema dell'accesso/recesso alla città da sud est (S.Giorgio) è da tempo il punto critico della pianificazione viabilistica cittadina.
- La realizzazione del nuovo supermercato ALDI ha, da un lato rappresentato la soluzione ad un ormai cronico stato di degrado dell'area nota come ex pizzeria Mare Chiaro inizialmente edificata come completamento solo residenziale, dall'altro ha creato una serie di problemi legati all'aspetto viabilistico collegato.

VISTO CHE

- Il problema sembrerebbe risalire alla redazione dell'accordo di POC* (Piano Operativo Comunale) dove l'allora dirigente del Servizio Ufficio, avrebbe redatto l'accordo senza coinvolgere direttamente il Servizio Mobilità dell'amministrazione comunale;
- alla presentazione del progetto del Supermercato ALDI, unitamente alla soluzione della viabilità per il motivo sopra menzionato, il servizio mobilità esprimeva parere negativo alla soluzione proposta, in assenza di una indispensabile rotatoria, che potesse impedire l'ingresso e l'uscita dalla struttura utilizzando solamente le rotatorie di via Wagner a sud e S.Giorgio a nord.

- nell'accordo POC, se fosse stata prevista la necessità di una rotatoria nella dimensione necessaria a sostenere il flusso del traffico, l'onere dell'intervento di progettazione e realizzazione sarebbe comunque stato a carico del privato come l'acquisizione della proprietà delle aree necessarie. Nel medio /lungo periodo , secondo gli esperti nel settore, sarà comunque d'obbligo intervenire per ampliarla e rendere più fluido il flusso di traffico.

CONSIDERATO CHE

se pur vero che tutto l'intervento di pianificazione è iniziato con la precedente amministrazione, **resta comunque inconfutabile che tutti i titoli abilitativi all'inizio dei lavori (rilascio dei permessi di costruire) , varianti e certificati di conformità edilizia, sono stati rilasciati dall'attuale amministrazione nella figura del nuovo dirigente arch.Fabrizio Magnani .**

Riferimenti:

- Permesso di costruire per nuova costruzione Supermercato a media superficie di vendita -vbg-suap - Istanza PG. 40303/2019 PR. 858/2019 del 28/03/2019.
- Permesso di costruire PG 13376/2020 rilasciato in data 31/01/2020 alla società Aldi immobiliare Srl per l'esecuzione delle dotazioni territoriali relative alla nuova struttura commerciale da realizzarsi in via Ravenna

TUTTO CIO' PREMESSO

è importante sottolineare come nello strumento urbanistico generale vigente (PSC e RUE) le soluzioni siano perfettamente individuate, e consistono:

1. nella **conclusione della prima parte dell'asse est-ovest** - via Wagner - che ora attraversa la via Ravenna e termina di fronte alla via Boschetto, creando un sottopasso ferroviario (analogo a quello della via Ravenna) per ricongiungersi alla via Capodistria , al ponte di via Caldirolo ed alla circonvallazione esterna alle mura (tracciato n. 1) . **In tal modo tutto il flusso di traffico ora gravitante su S.Giorgio si dimezzerebbe;**
2. nel **completamento della circonvallazione est** (tracciato n 3 e 4) per ricongiungere la via Wagner con la via Comacchio ad est del centro abitato, e successivamente con la via Pomposa e la via Caretti.
3. Ultimo, ma non meno importante , un piccolo intervento che si può fare al più presto, ovvero il **congiungimento tra le vie Valle Rillo e Antenore Magri, che garantirebbe attraverso la via della Misericordia una viabilità parallela alla via Comacchio, dal Ponte Caldirolo all'estremo est dell'area abitata (quartiere di Porta Ferrara), permetterebbe di non dover immettersi sempre sulla via Comacchio per tutti i movimenti interni all'area edificata a sud della via Comacchio stessa.**

Per quanto esposto in premessa, la sottoscritta Anna Ferraresi, in veste di Consigliera Comunale appartenente al Gruppo Misto, su sollecitazione dei cittadini e pendolari :

INTERPELLA il Sindaco e l' assessore competente per sapere

1. quali azioni intenda adottare l'amministrazione per risolvere i disagi del NODO S.Giorgio e via Ravenna;
2. se si ritiene che le soluzioni proposte *ut supra* siano realizzabili al fine di regolare la viabilità dell'area
3. il motivo per cui non è mai stato fatto il breve congiungimento tra le vie Valle Rillo e Antenore Magri, la cui realizzazione porterebbe giovamento alla vivibilità complessiva del quartiere

Si richiede risposta scritta.

Anna Ferraresi
Consigliere Comunale
Gruppo Misto



** Il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, coordinando la volontà dell'Amministrazione Pubblica con quelle dei privati, anche attraverso accordi tra le parti che, nel rispetto delle normative sovraordinate, perseguono gli obiettivi comuni.*

Link di riferimento:

<https://www.youtube.com/watch?v=mUzTnto4crQ>

<https://www.ferrara24ore.it/notizie/cronaca/2020/12/23/torna-regolare-il-traffico-in-via-ravenna-oggi-il-termine-dei-lavori/>

<https://lanuovaferrara.gelocal.it/ferrara/cronaca/2020/12/22/news/interventi-alla-rotatoria-disagi-in-via-ravenna-1.39692902>

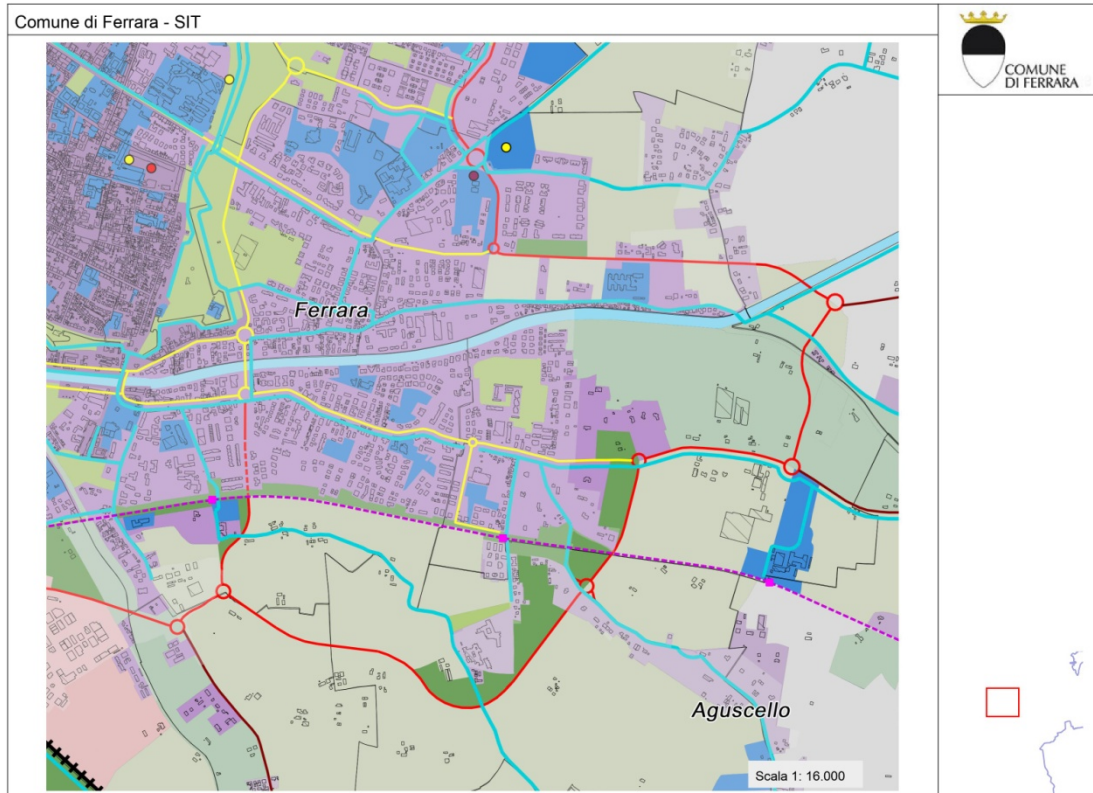
<https://www.ilrestodelcarlino.it/ferrara/cronaca/nuova-rotatoria-lavori-in-via-ravenna-1.5673046>

<https://www.cronacacomune.it/notizie/40357/in-via-ravenna-allintersezione-con-via-ferrariola-modifiche-alla-circolazione-per-lavori-di-realizzazione-di-una-nuova-rotatoria.html>

<https://www.estense.com/?p=887929>

<https://old.comune.fe.it/6984/pg-1431482020-interpellanza-in-merito-alla-nuova-viabilit-nella-zona-di-via-ravenna>

<https://servizi.comune.fe.it/9464/rilasciati-nell-anno-202>



<https://old.comune.fe.it/6984/pg-1431482020-interpellanza-in-merito-alla-nuova-viabilit-nella-zona-di-via-ravenna>



